

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:44

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 117к3**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова,
117к3

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 115,0 кв. м на втором этаже 2-х этажного торгового центра по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, д.117, корпус 3.

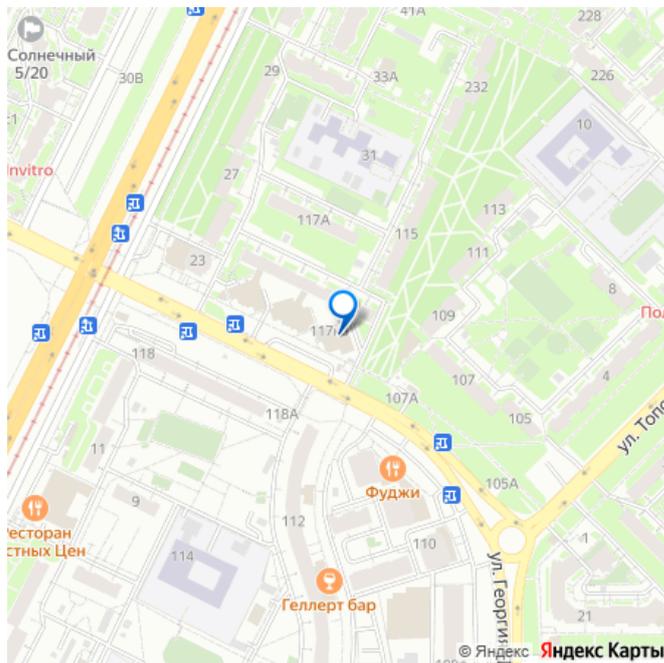
Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - первая линия; - очень высокий пешеходный и автомобильный трафик; - витринные окна в пол; - в здании находится магазины: Почта России, Почта

<https://samara.move.ru/objects/9288545610>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

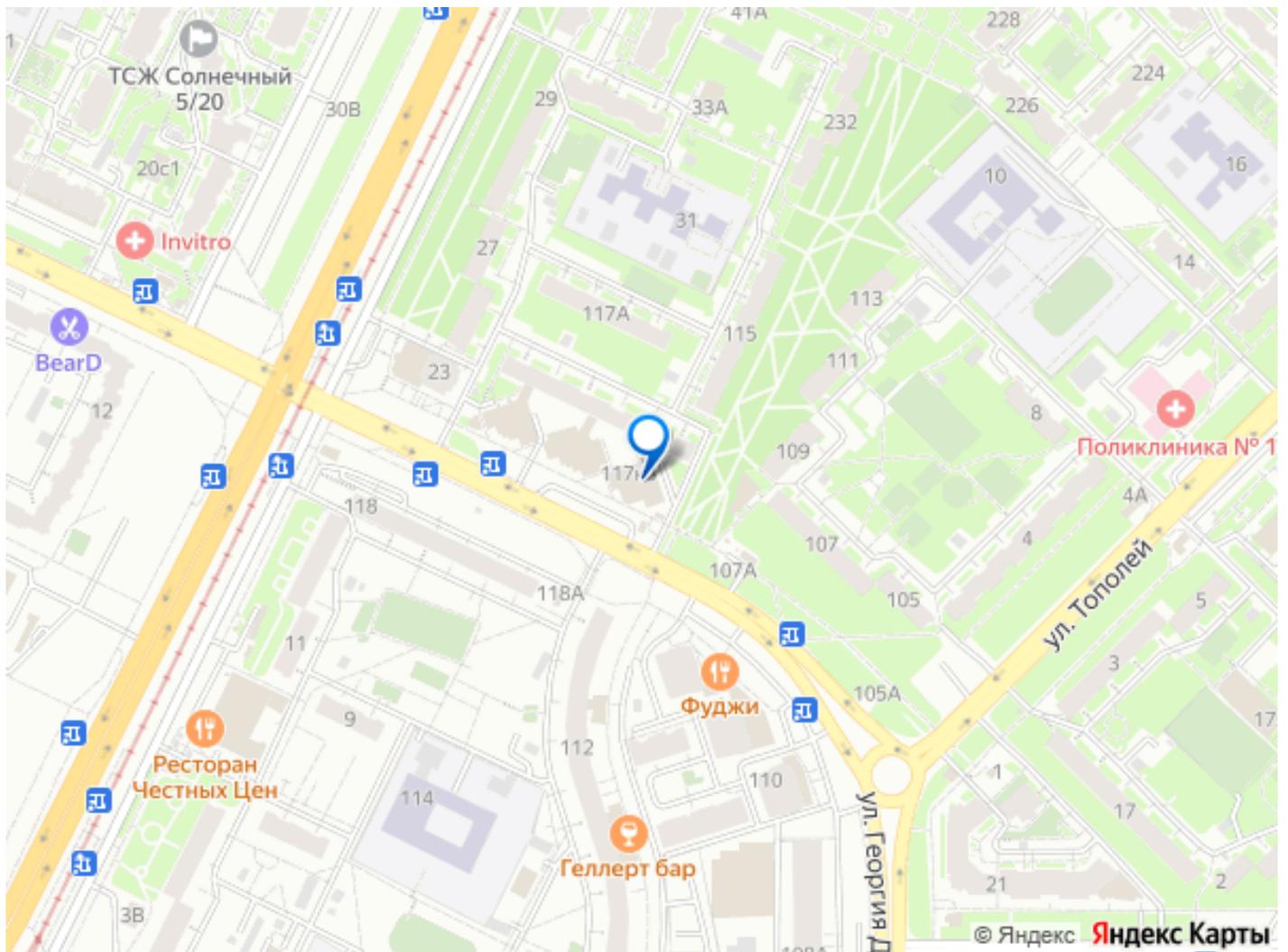
для заметок



Банк, кулинария Бико, магазин Горпродукт, пекарня Хлебница, сервисный центр. - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - отдельный вход на 2 секции; - возможность перепланировки; - высота потолков 3,0 м; - две прямоугольные комнаты 65,2 кв.м. и 35,1 кв.м.; - разрешенная мощность 10 кВт (220вт) - пожарно-охранная сигнализация; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; - имеется возможность разгрузки; - развитая инфраструктура района ; - часы работы с 08-00 до 21-00 часов. Стоимость аренды помещения 70 000 рублей. Отлично подойдет для организации любой сферы бизнеса : офис, услуги населению, танцевальная студия, шоу рум. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному агенту: Щеглов Игорь эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 129257328







Move.ru - вся недвижимость России