

**Самарская область, Самара, Садовая ул,
278**

50 000 ₺

Самарская область, Самара, Садовая ул, 278

Улица

[улица Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся торгово-офисное помещение на 1-й линии ул. Садовая. Адрес: г. Самара, Ленинский р-н, ул. Садовая, д. 278.

Ближайшее пересечение с ул. Чкалова.

Общая площадь: 110 кв.м. Этаж/этажность:

-1/11 . Над помещением располагается

нежилой этаж. Наличие отдельного входа:

да. Выходит на улицу Садовая. Есть

возможность сделать второй (пожарный)

выход со двора. Возможность разгрузки

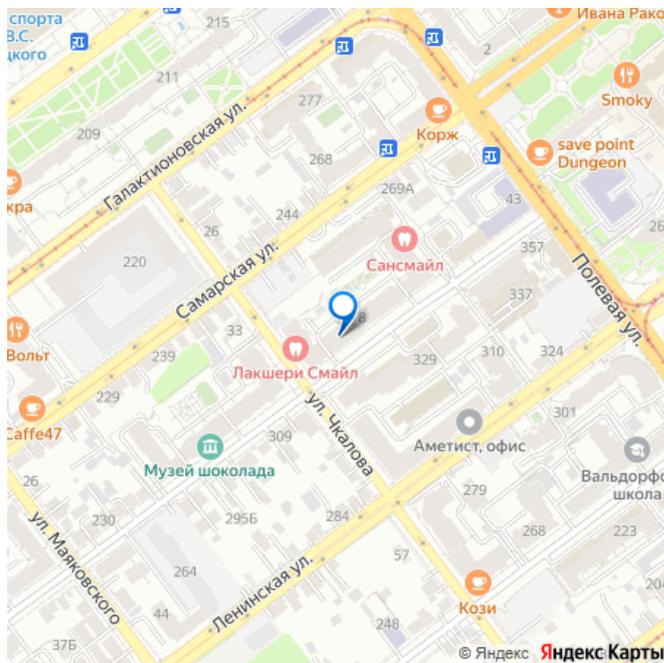
грузовых машин: газелей. Высота потолков:

3,4 м. Охранная сигнализация, пожарная

сигнализация. Приточно-вытяжная

вентиляция. Планировка: Зона ресепшн, 3

для заметок



кабинета (самый большой зал площадью 58 кв.м.), зона приема пищи, санузел 1 шт. Возможна перепланировка. Большие окна. Помещение светлое. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - покраска, потолок-армстронг, освещение - светодиодное/люминисцентное. Сделана разводка воды. Ближайшая остановка в 150 метрах. В ближайшем окружении: Магнит, Семь+Я, Luxury Smile. Автомобильный и пешеходный трафик. Возможное использование: стоматологическая клиника, салон красоты, офис, бьюти индустрия, детский клуб, тренажерный зал и многое другое. Готовы сделать ремонт под арендатора, или предоставить арендные каникулы. Стоимость аренды: 50 000 руб./мес. + к/у.

