

**Самарская область, Самара, Рабочая ул,  
95**

**80 000 ₺**

Самарская область, Самара, Рабочая ул, 95

Улица

[улица Рабочая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

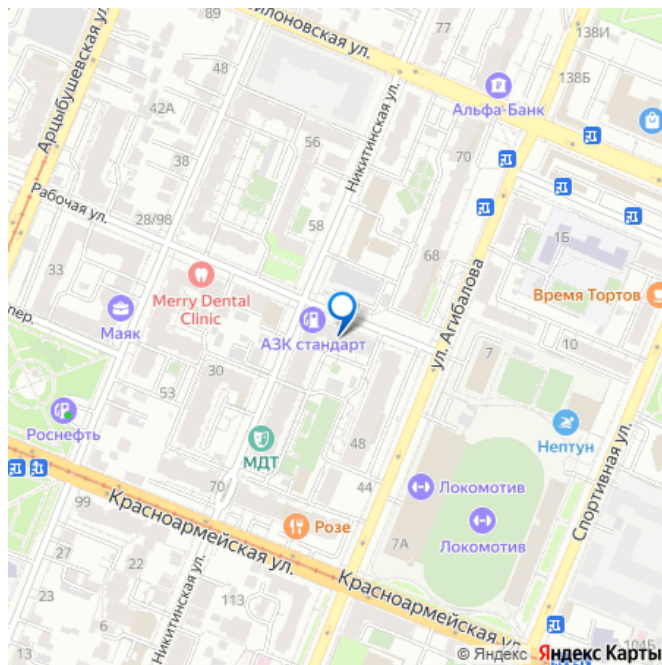
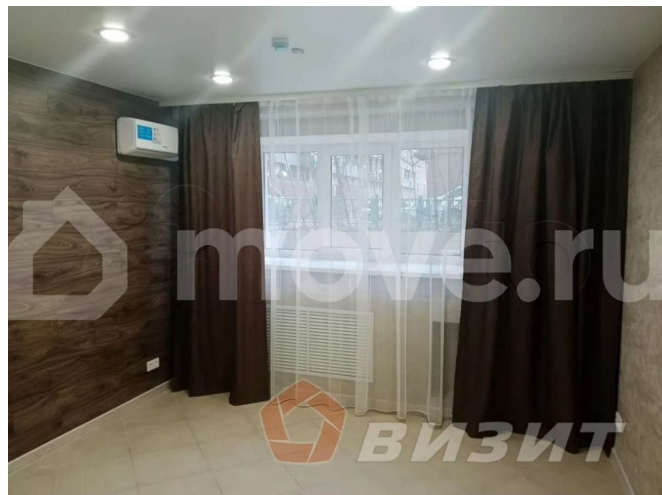
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам офисное помещение и новым ремонтом в центре деловой активности г. Самары! Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Рабочая, д. 95 (ближайшее пересечение ул. Агибалова). Общая площадь 110 кв.м. Выделенная мощность 6,5 кВт, возможно увеличение. Расположение: цокольный этаж 12-этажного здания. Отдельный вход, высота потолков 3 м, окна выходят на улицу и двор. Планировка: зона ресепшен, 4 кабинета, 2 санузла с душем. Ремонт: пол плитка, стены обои, потолок натяжной, освещение точечное. Безопасность: Охранная сигнализация, Видеонаблюдение. Возможное

для заметок



использование: офис, салон красоты, анализы, мед. направление, магазин, пвз, лаборатория, агентство и тд.

Дополнительные возможности: Место под рекламу на фасаде (выносная конструкция, баннеры над входом или окнами).

Расположение: В шаговой доступности банки (ВТБ), офисы, магазины автозапчастей, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи заказов, продуктовые магазины и др.

Стоимость аренды 80 000 рублей + к/у оплачиваются отдельно.

