

Создано: 28.01.2026 в 11:31

Обновлено: 05.02.2026 в 10:37

<https://samara.move.ru/objects/9288453718>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

80 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

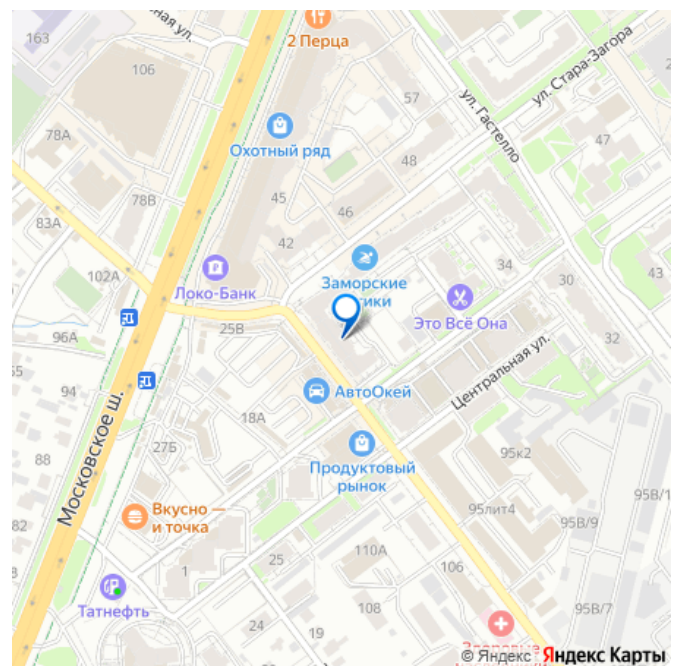
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение на 1-ой линии в Октябрьском районе: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой д. 99. • Общая площадь: 110 кв.м. • Этаж/этажность: -1/17 • Выделенная мощность: 20 кВт • Высота потолков: 3 м Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. • Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта. • Крыльцо с местом для рекламы. • Коммуникации центральные. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и

для заметок



сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Ремонт: стены и потолок бетонные, минимальные вложения в ремонт. • Помещение качественно подготовлено к сдаче. • Под конкретного арендатора возможен ремонт. В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: Цветы, Парикмахерская, Аптека «Вита» Детский бассейн, Чайка (уроки музыки), Ozon и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик. Стоимость продажи: 80 000 рублей Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

