

Создано: 28.01.2026 в 10:02

Обновлено: 18.02.2026 в 19:57

<https://samara.move.ru/objects/9288453708>**Invest Group, Invest Group****79171285440****Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271****60 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)**ТП - Торговое помещение**

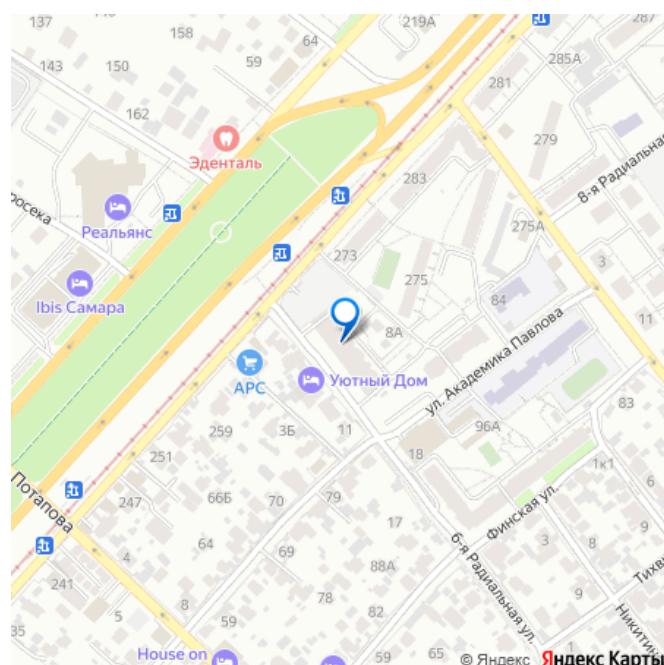
Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем помещение в многоквартирном доме Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая д. 271 • Общая площадь: 110 кв.м. • Этаж/этажность 1/17 • Выделенная мощность: 19 кВт • Высота потолков: 2.6 м • Входная группа с улицы и со двора. • ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг • парковка рядом с помещением на 30+, также возможна разгрузка грузовых авто Ключевые преимущества и характеристики: • в радиусе 300м проживает около 3 000 человек. • рядом с помещением

арка во двор, все жители обязательно будут проходить рядом с вашим помещением •

Реклама на фасаде: возможно разместить вывеску, баннер или световой короб •

Планировка: Помещение свободной планировки, подсобное помещение, кухня с установленным вытяжным зонтом и санузел •

Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время.

Возможно использовать: магазин, шоурум, аптека, салон красоты, СПА салон, студия пилатеса, йоги или фитнеса, обучающий центр любого направления и многое другое.

Стоимость аренды: 60 000 руб/мес

Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



