

Создано: 02.10.2025 в 13:58

Обновлено: 05.02.2026 в 14:43

<https://samara.move.ru/objects/9285409783>

Invest Group, Invest Group

**79198167958**

**Самарская область, Самара, улица  
Фрунзе, 96**

**825 000 ₽**

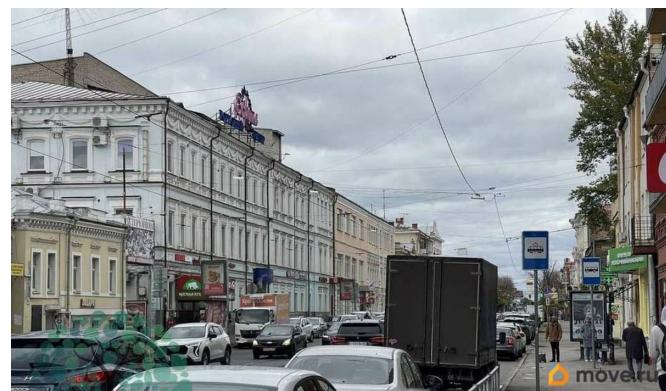
Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

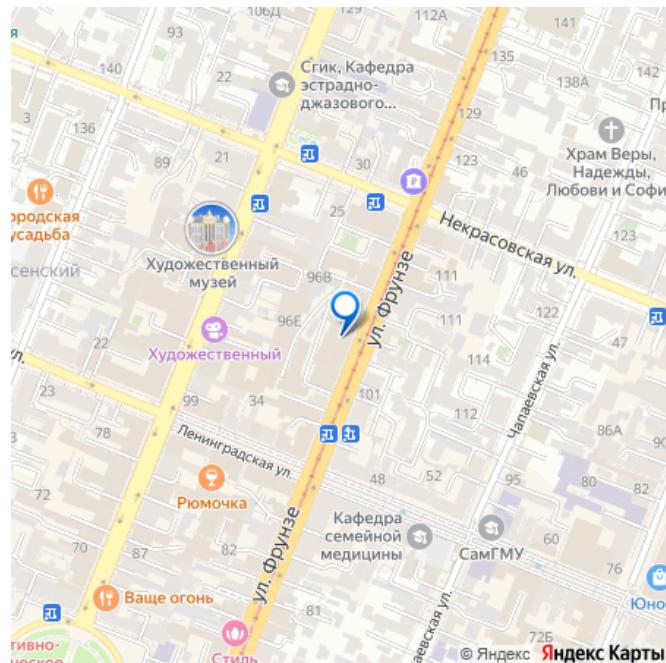
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаются в аренду коммерческие помещения площадью от 50 до 1100 кв.м. в ТЦ «Европа»  
Расположение: Самара, исторический центр,  
ул. Фрунзе, 96 (пересечение с ул.

Ленинградская). Пешеходная улица  
Ленинградская, высокая проходимость,  
развитая инфраструктура. Рядом остановки  
общественного транспорта. О помещении: •  
Площадь: от 50 до 1100 кв.м. (возможна  
аренда частями) на разных этажах • Этаж: 3  
(в здании 4 этажа) • Высота потолков: 3,5 м •  
Отделка: керамогранит, стены под покраску,

светодиодное освещение • Электрическая мощность: 100 кВт (своя подстанция) • Коммуникации: интернет, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация • Санузлы на этаже, круглосуточная охрана • Возможен дополнительный вход с улицы (для помещений на 1 этаже) Окружение: ТЦ «Европа» — трафиковое место с сетевыми арендаторами: «Пятерочка», Fix Price, «Магнит», «Фабрика качества» и др. В шаговой доступности: аптеки, банки, рестораны, салоны связи, пекарни. Подойдет для: Торговли, оказания услуг, офиса, стрит-ритейла. Стоимость аренды: 750 рублей за кв.м.

