

О Создано: 17.03.2025 в 09:14

Обновлено: 15.12.2025 в 11:33

### Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

# 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

Самара, Советский район

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1100 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдается в аренду торговое помещение на 1 линии ТЦ «ДиПорт», 2 этаж, общая площадь 1100 кв.м. -Свободная планировка; -Витрины; -Высокие потолки; -Все коммуникации; -Высокие мощности электроэнергии. ТЦ расположен на первой линии одной из главных магистралей города Заводского шоссе, удобные подъездные пути. Перед зданием большая парковка для посетителей дисконт центра. ДЦ представляет собой 4-х этажное нежилое здание общей площадью 26282 кв.м. Якорные федеральные арендаторы - «Kari», «Zolla», «Familia», «Ostin» и.т.д. Есть возможность размещения

#### Антон Захаров, Пять звезд

## 79179637583







большой наружной рекламы на фасаде дисконт центра. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Посещаемость дисконт центра 3000-4000 человек в день. Рядом располагаются такие крупные торговые центры как: «ТЦ Победа», «ТЦ Мегастрой» и оптовый рынок «Норд». СВОБОДНЫЕ

ПЛОЩАДИ: -95 кв.м -260 кв.м -146 кв.м -140

KB.M





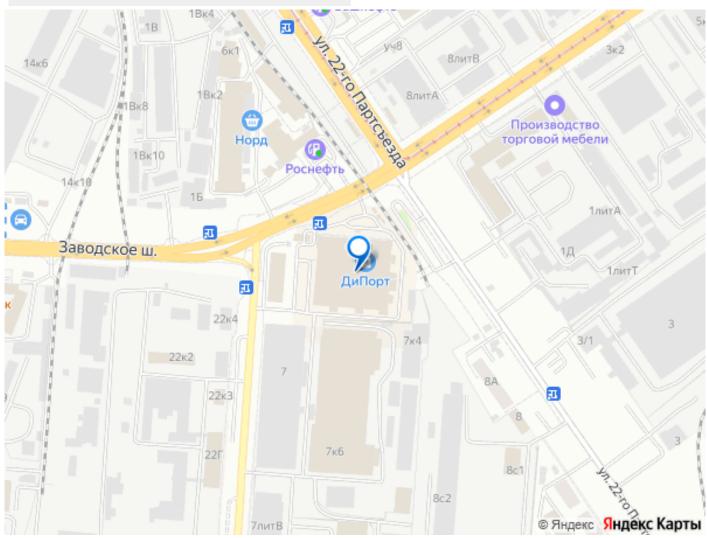












Move.ru - вся недвижимость России