

Создано: 17.03.2025 в 09:14

Обновлено: 10.02.2026 в 01:34

<https://samara.move.ru/objects/9274743016>

Антон Захаров, Пять звезд

**79179637583****Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111****500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)**ТП - Торговое помещение**

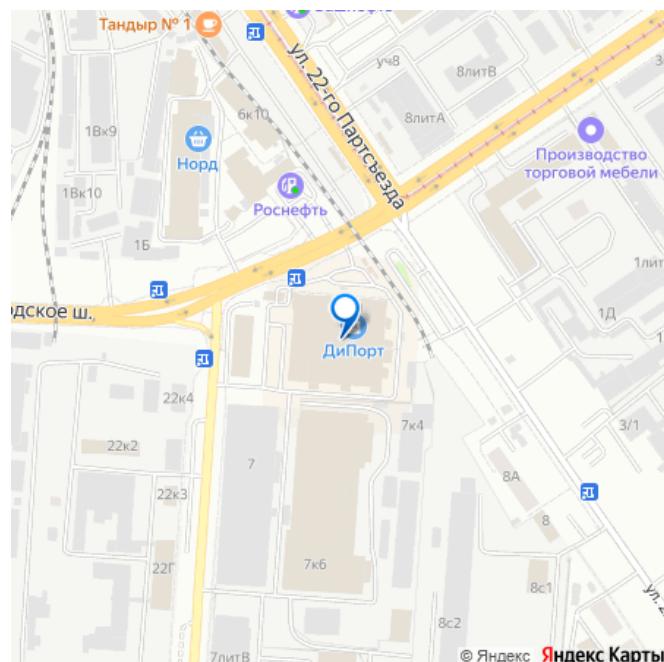
Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

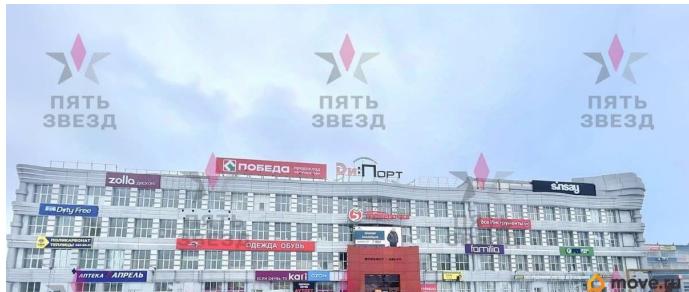
Сдаю

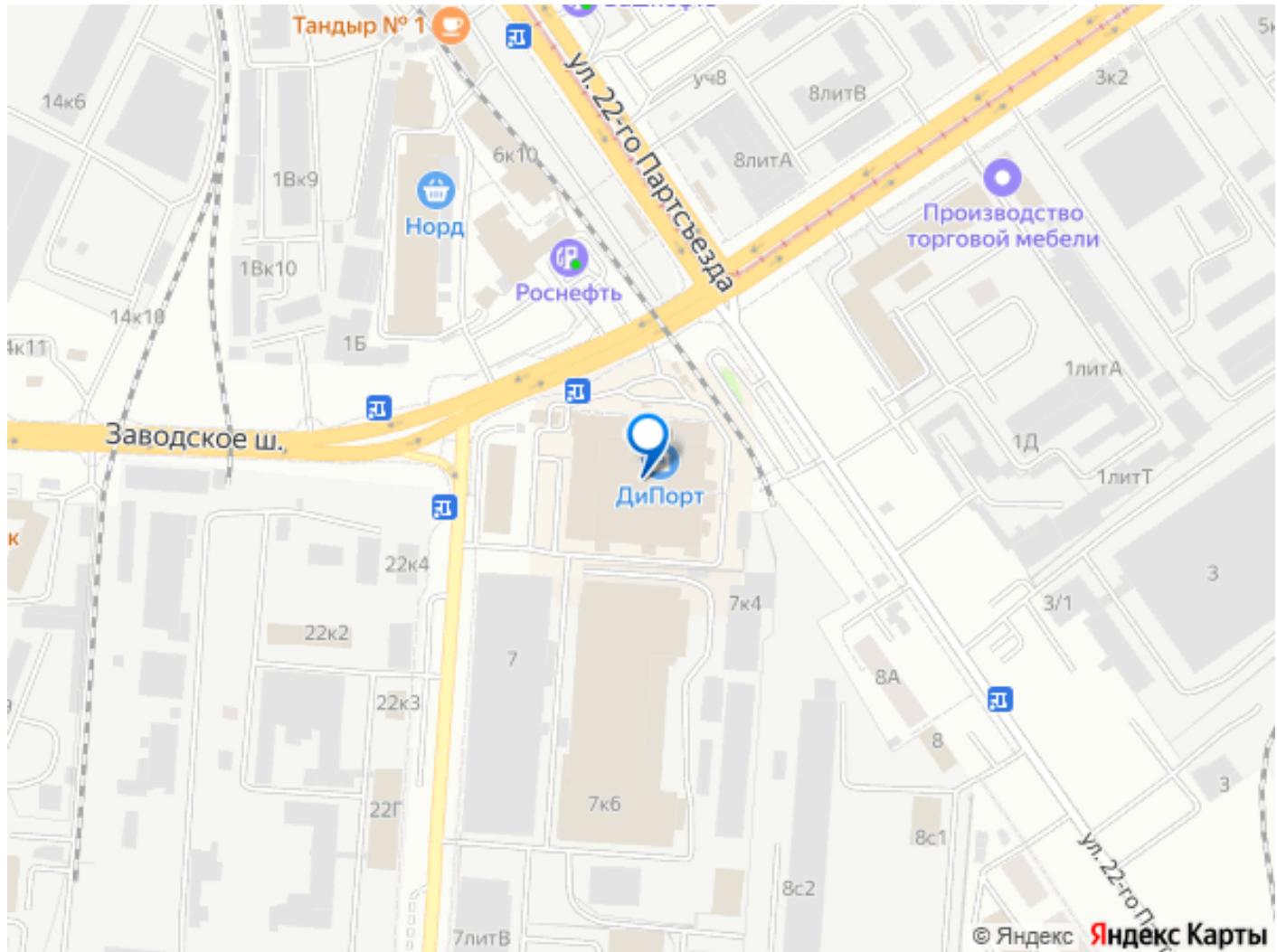
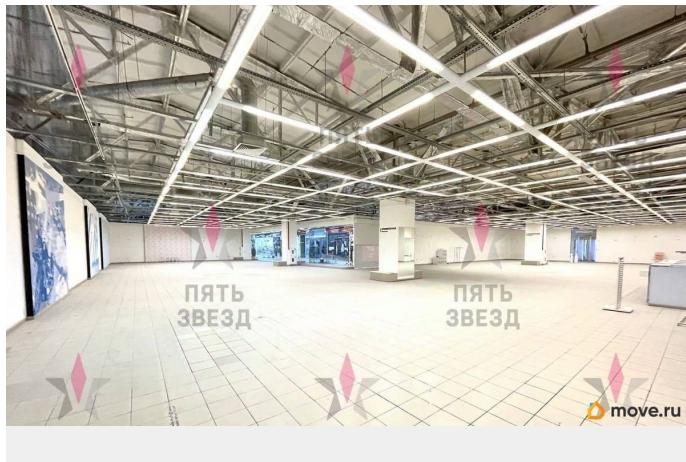
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение на 1 линии ТЦ «ДиПорт», 2 этаж, общая площадь 1100 кв.м. -Свободная планировка; -Витрины; -Высокие потолки; -Все коммуникации; - Высокие мощности электроэнергии. ТЦ расположен на первой линии одной из главных магистралей города Заводского шоссе, удобные подъездные пути. Перед зданием большая парковка для посетителей дисконт центра. ДЦ представляет собой 4-х этажное нежилое здание общей площадью 26282 кв.м. Якорные федеральные арендаторы - «Kari», «Zolla», «Familia», «Ostin» и.т.д. Есть возможность размещения

большой наружной рекламы на фасаде  
дисконт центра. Высокий транспортный и  
пешеходный трафик. Посещаемость дисконт  
центра 3000-4000 человек в день. Рядом  
располагаются такие крупные торговые  
центры как: «ТЦ Победа», «ТЦ Мегастрой» и  
оптовый рынок «Норд». СВОБОДНЫЕ  
ПЛОЩАДИ: -95 кв.м -260 кв.м -146 кв.м -140  
кв.м





Move.ru - вся недвижимость России