

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

450 000 ₺

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

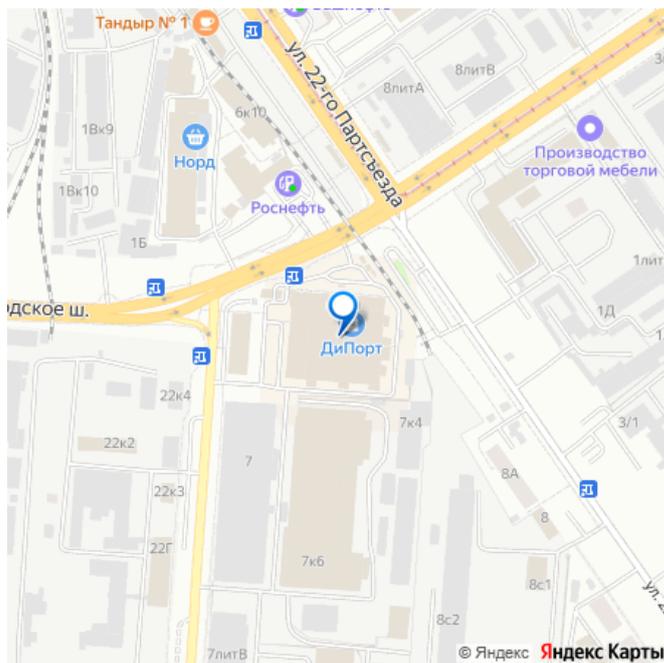
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение на 1 линии ТЦ «ДиПорт», 2 этаж, общая площадь 1100 кв.м. -Свободная планировка; -Витрины; -Высокие потолки; -Все коммуникации; - Высокие мощности электроэнергии. ТЦ расположен на первой линии одной из главных магистралей города Заводского шоссе, удобные подъездные пути. Перед зданием большая парковка для посетителей дисконт центра. ДЦ представляет собой 4-х этажное нежилое здание общей площадью 26282 кв.м. Якорные федеральные арендаторы - «Kari», «Zolla», , «Ostin» и т.д. Есть возможность размещения большой

для заметок



наружной рекламы на фасаде дисконт центра. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Посещаемость дисконт центра 3000-4000 человек в день. Рядом располагаются такие крупные торговые центры как: «ТЦ Победа», «ТЦ Мегастрой» и оптовый рынок «Норд». СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ: 1 этаж: 220 кв.м, 962 кв.м, 10 м2 2 этаж: 854 кв.м, 1085 кв.м, 36 кв.м, 20 кв.м, 262 кв.м помещение с оборудованием от магазина Amazing Red, 1100 кв.м, 29 кв.м Цокольный этаж: 20 кв.м, 18 кв.м, 56 кв.м

