

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
5**

850 ₺

Самарская область, Самара, ул. Победы, 5

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

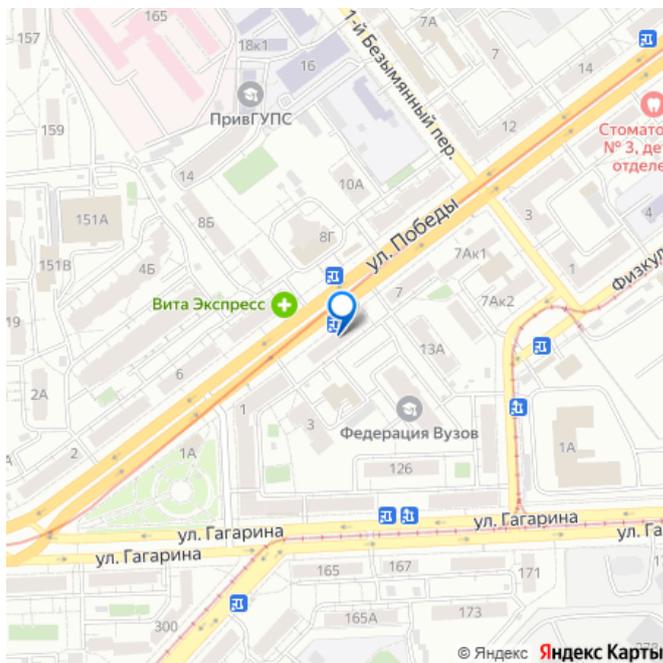
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 109 м², расположенное на первой линии оживленного участка города рядом с

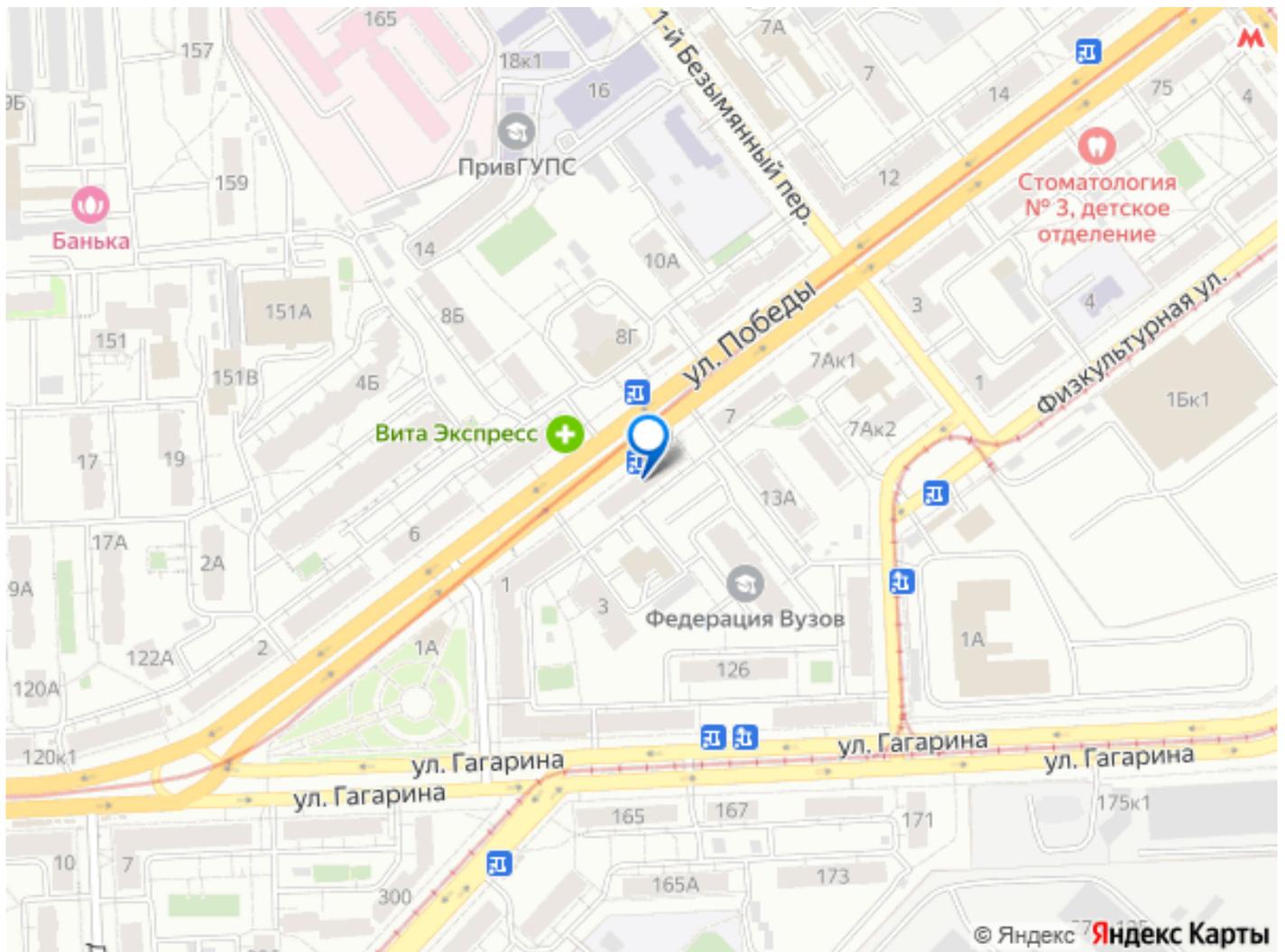
для заметок



метро, автобусной остановкой и почтовым отделением. Преимущества аренды: - Высокий пешеходный трафик благодаря удобному месторасположению. - Два оборудованных торговых зала с кондиционерами. - Комната отдыха персонала. - Санитарный узел. - Капитально отремонтированный фасад здания и входная группа. - Расположение на первом этаже пятиэтажного жилого дома. - Электричество — 380 вольт (25 кВт). - Индивидуальные приборы учета электроэнергии и воды. Предложение подойдет для различных видов коммерческой деятельности: - Розничная торговля, - Услуги населению, - Офисная деятельность, - Общественное питание, - Парикмахерская, - Магазины различной направленности, - Банковские отделения, - Пункты выдачи товаров и другие виды бизнеса. Возможно увеличение площади до 230 кв.м. Стоимость аренды: 850 рублей за квадратный метр. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Возможен индивидуальный подход и переговоры по стоимости при долгосрочной аренде всей площади! Свяжитесь с нами для ознакомления с объектом и заключения договора аренды! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России