

Создано: 09.04.2026 в 15:41

Обновлено: 11.04.2026 в 17:02

Агент

79878158861

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 146А**

106 000 ₺

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 146А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

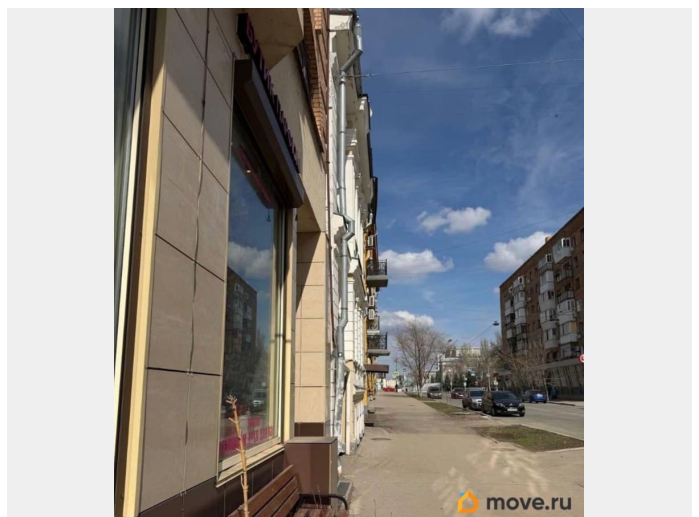
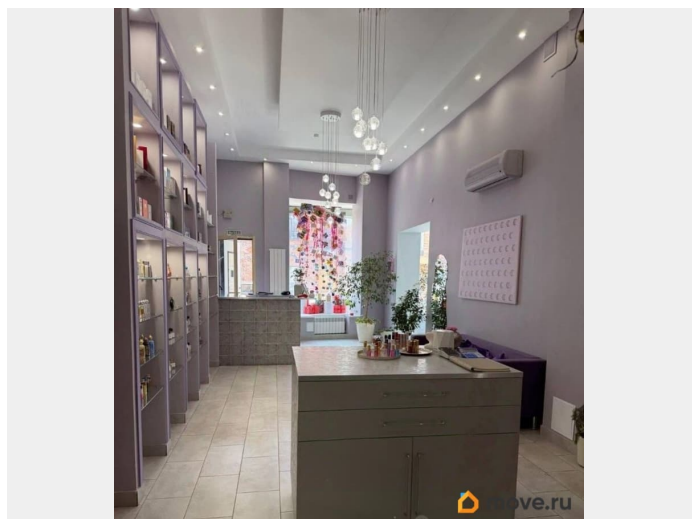
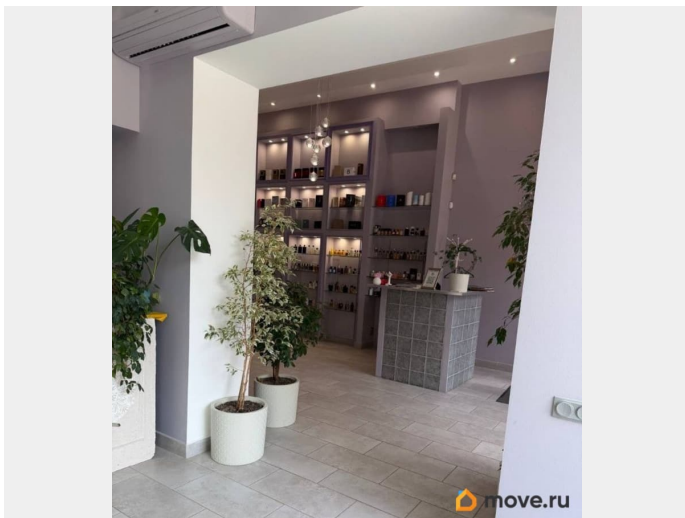
Описание

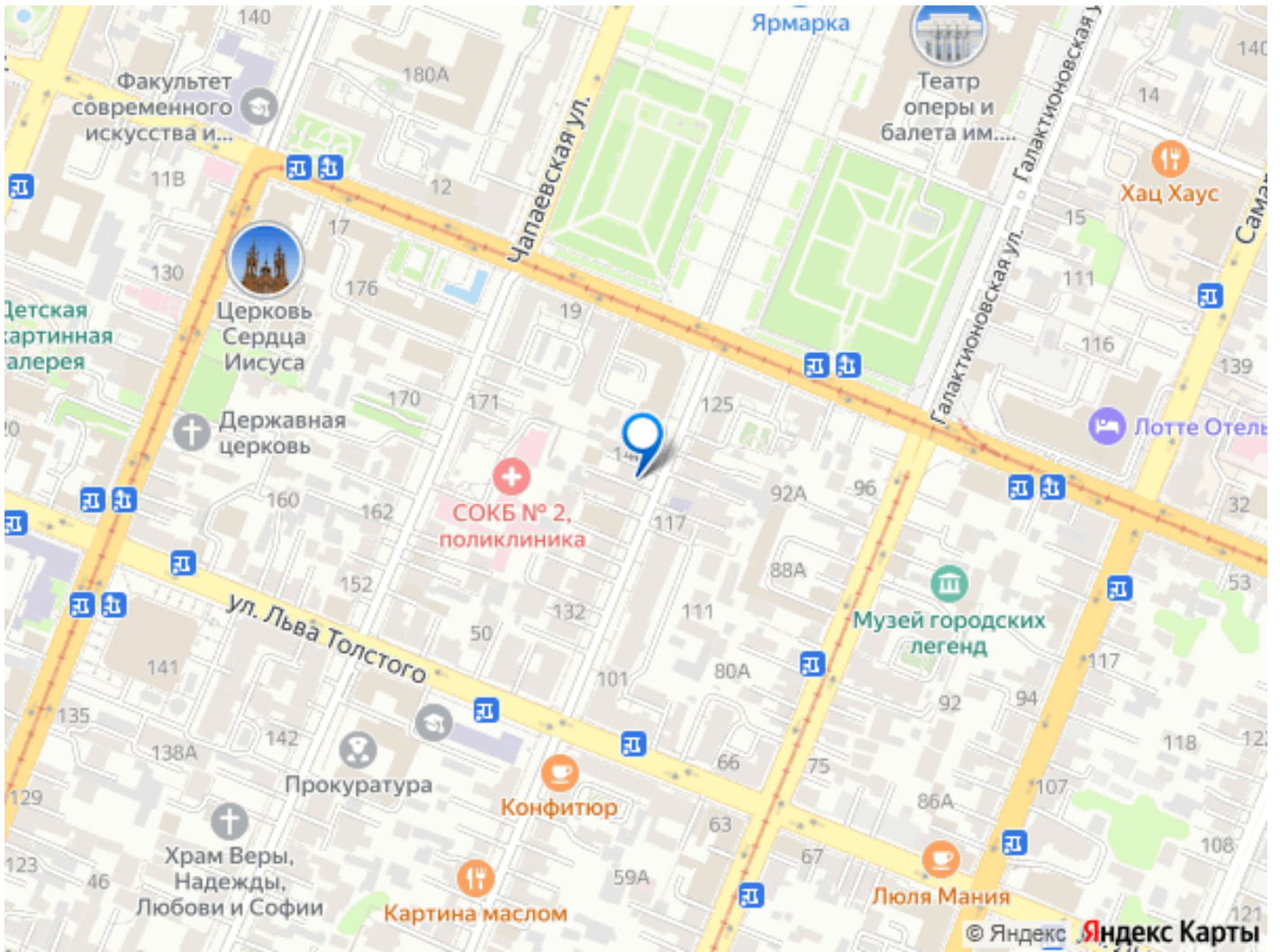
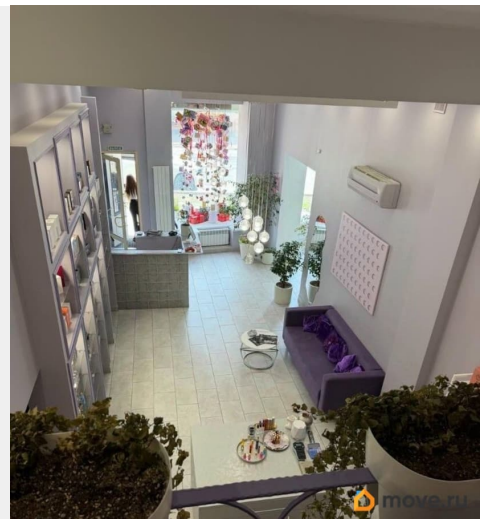
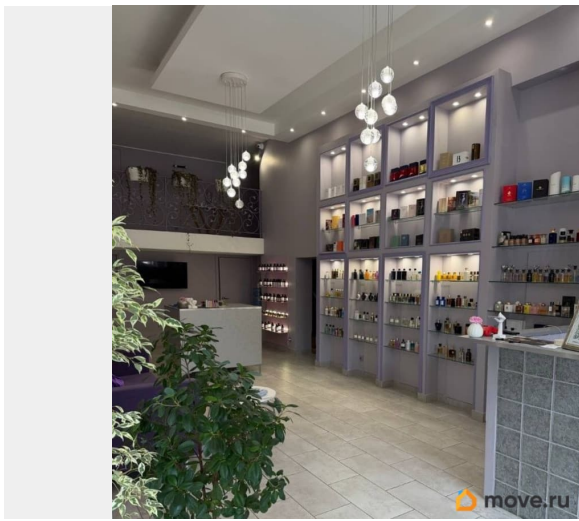
Сдам в аренду помещение в центре Самары, 162 м², рядом с пл. Куйбышева Локация: г. Самара, Ленинский район, пешком до площади Куйбышева (ориентир ул. Куйбышева / театр оперы и балета). Высокая проходимость, удобный подъезд, рядом остановки. Характеристики: Общая площадь: 162 м² Разделено на два зала: 54 м² - 53 000 руб 109 м² - 106 000 руб Сдаётся полностью или по частям (под двух разных арендаторов) Свет и планировка: 3 панорамных окна 32 м очень светло Отдельный вход для выгрузки

для заметок



товара прямо на улицу завоз продукции без прохода через основной вход. Удобно для приёма поставок, выноса мусора, загрузки техники. 2 туалета 3 кабинета легко объединяются с торговой зоной Небольшой склад Состояние: Сделан ремонт, заменён пол, покрашены стены Полностью обновлены батареи (тепло зимой) Есть пожарно-охранная сигнализация Для чего подходит: магазин, шоурум, офис, салон красоты, медицинский центр, аптека, студия, сервис, пункт выдачи заказов. Звоните, пишите покажем в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России