

Создано: 27.11.2025 в 11:22

Обновлено: 06.02.2026 в 11:17

Самарская область, Самара, улица Победы, 5

**92 650 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 5

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м

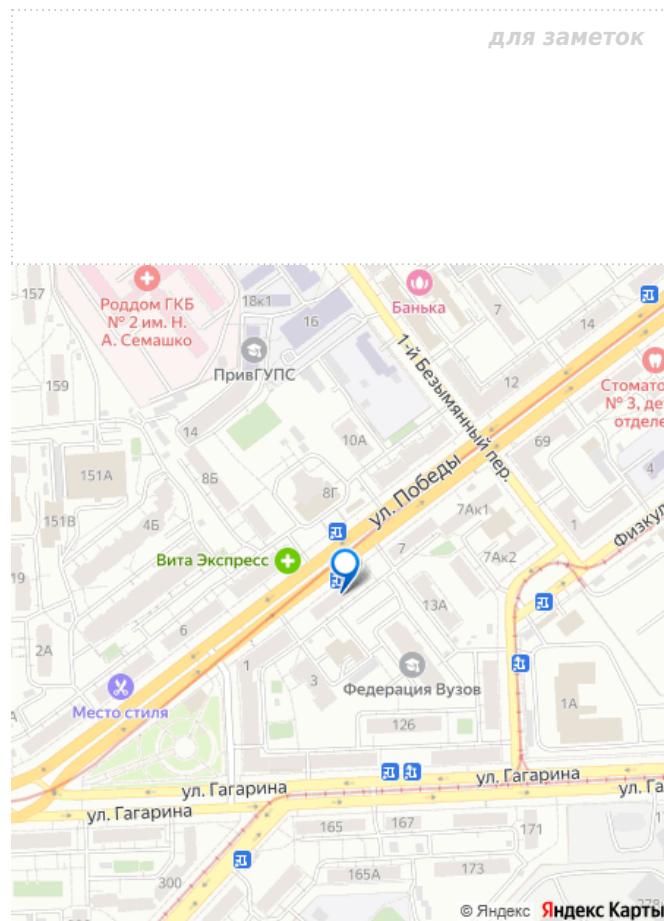
- С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения

<https://samara.move.ru/objects/9288028730>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

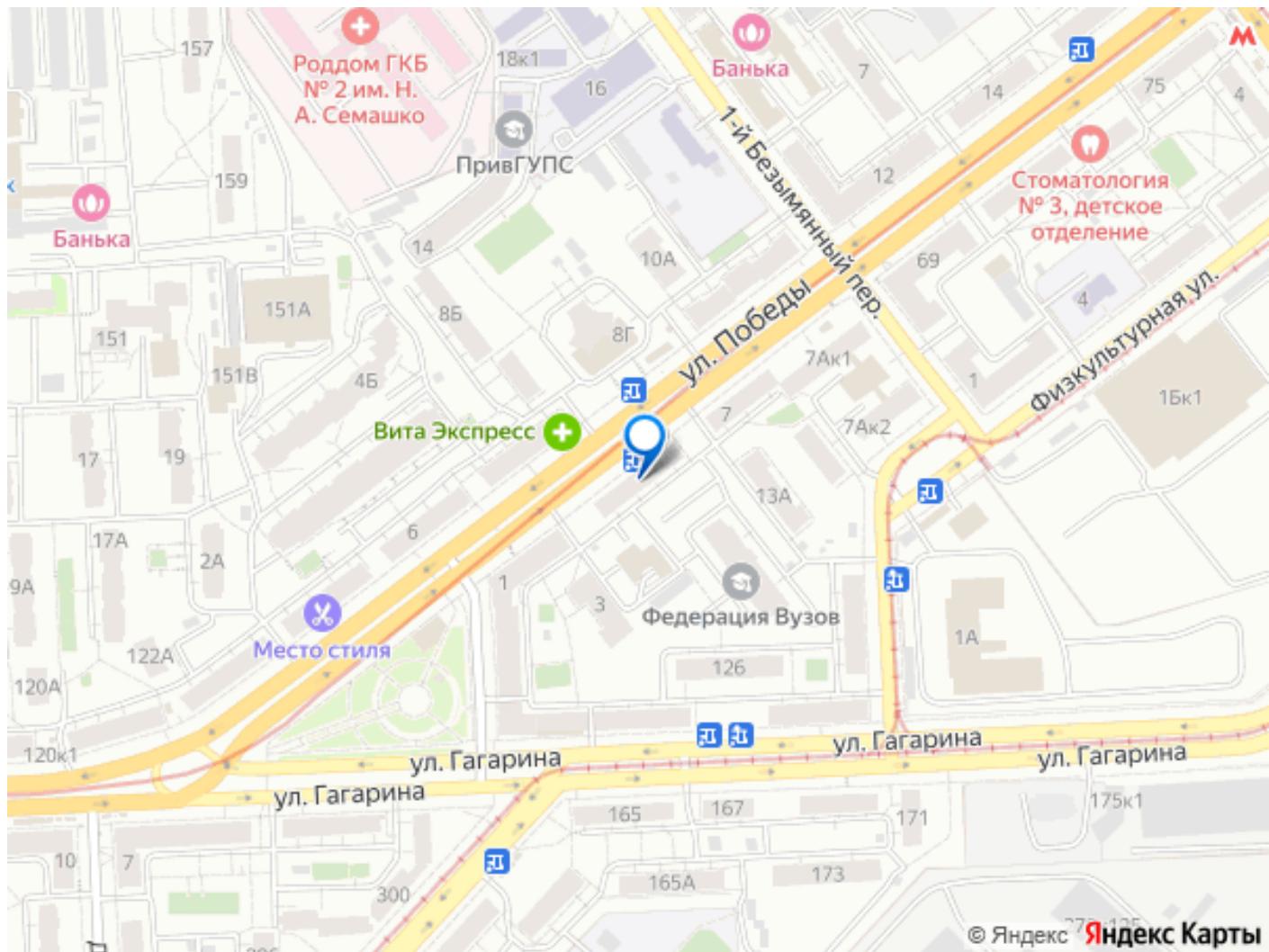
**79878185750**



площадью 109 м<sup>2</sup>, расположенное на первой линии оживленного участка города рядом с метро, автобусной остановкой и почтовым отделением. Преимущества аренды: - Высокий пешеходный трафик благодаря удобному месторасположению. - Два оборудованных торговых зала с кондиционерами. - Комната отдыха персонала. - Санитарный узел. - Капитально отремонтированный фасад здания и входная группа. - Расположение на первом этаже пятиэтажного жилого дома. - Электричество — 380 вольт (25 кВт). - Индивидуальные приборы учета электроэнергии и воды.

Предложение подойдет для различных видов коммерческой деятельности: - Розничная торговля, - Услуги населению, - Офисная деятельность, - Общественное питание, - Парикимахерская, - Магазины различной направленности, - Банковские отделения, - Пункты выдачи товаров и другие виды бизнеса. Стоимость аренды: 850 рублей за квадратный метр. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы.

Возможен индивидуальный подход и переговоры по стоимости при долгосрочной аренде всей площади! Свяжитесь с нами для ознакомления с объектом и заключения договора аренды! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**