

Создано: 27.11.2025 в 11:54

Обновлено: 20.12.2025 в 10:36

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 5**

**92 650 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 5

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

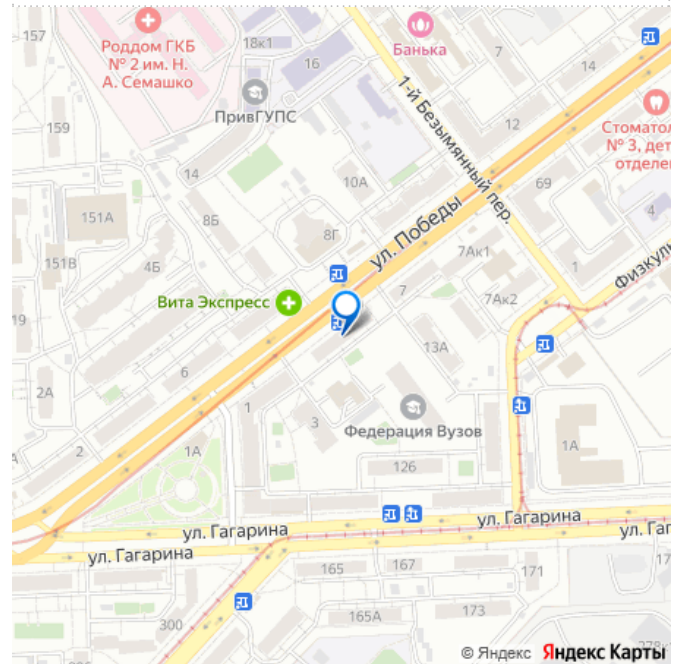
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м  
- С окнами - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Сдается в аренду нежилое  
помещение свободного назначения

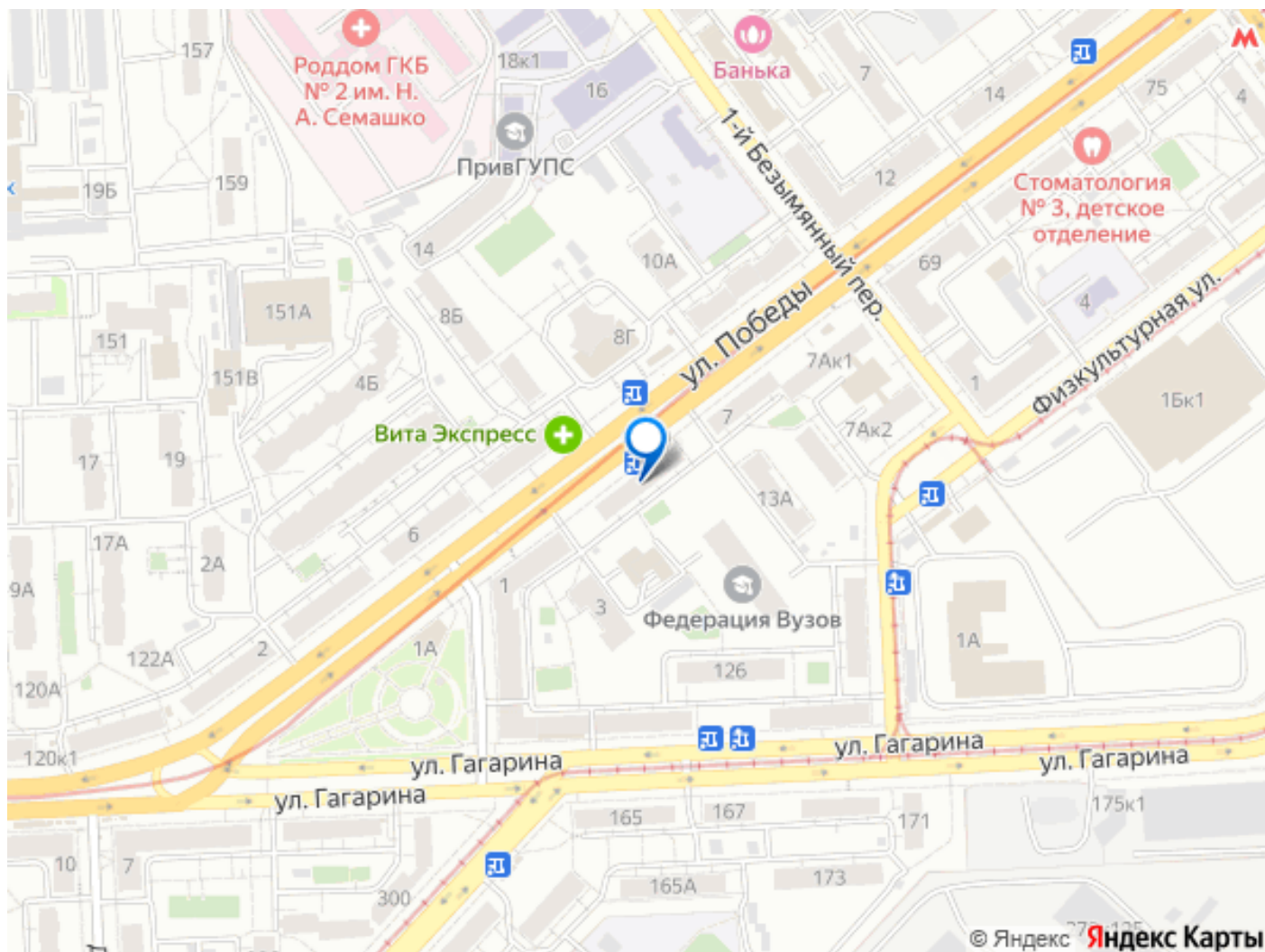
<https://samara.move.ru/objects/9286944471>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



площадью 109 м², расположенное на первой линии оживленного участка города рядом с метро, автобусной остановкой и почтовым отделением. Преимущества аренды: - Высокий пешеходный трафик благодаря удобному месторасположению. - Два оборудованных торговых зала с кондиционерами. - Комната отдыха персонала. - Санитарный узел. - Капитально отремонтированный фасад здания и входная группа. - Расположение на первом этаже пятиэтажного жилого дома. - Электричество — 380 вольт (25 кВт). - Индивидуальные приборы учета электроэнергии и воды. Предложение подойдет для различных видов коммерческой деятельности: - Розничная торговля, - Услуги населению, - Офисная деятельность, - Общественное питание, - Парикмахерская, - Магазины различной направленности, - Банковские отделения, - Пункты выдачи товаров и другие виды бизнеса. Стоимость аренды: 850 рублей за квадратный метр. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Возможен индивидуальный подход и переговоры по стоимости при долгосрочной аренде всей площади! Свяжитесь с нами для ознакомления с объектом и заключения договора аренды! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К.



Move.ru - вся недвижимость России