

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:38

Обновлено: 03.02.2026 в 12:32

<https://samara.move.ru/objects/9288157283>

Собственник

79178224034

**Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 53**

64 800 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 53

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

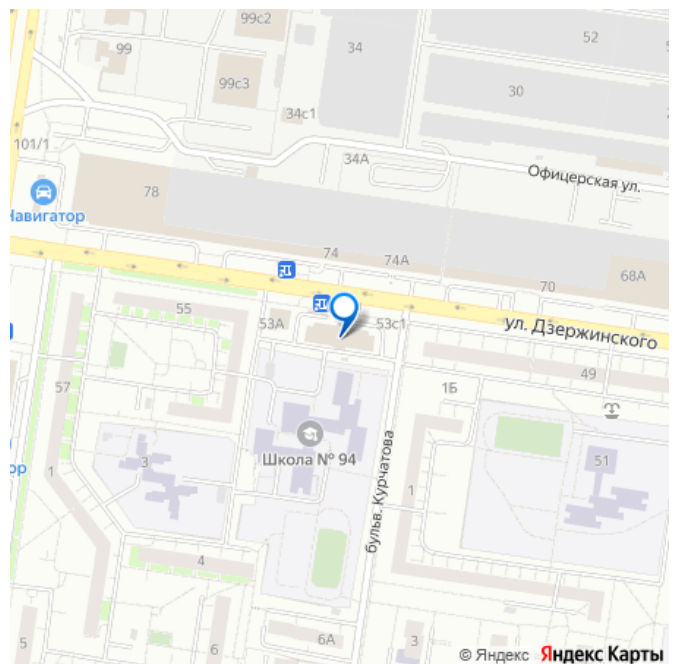
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

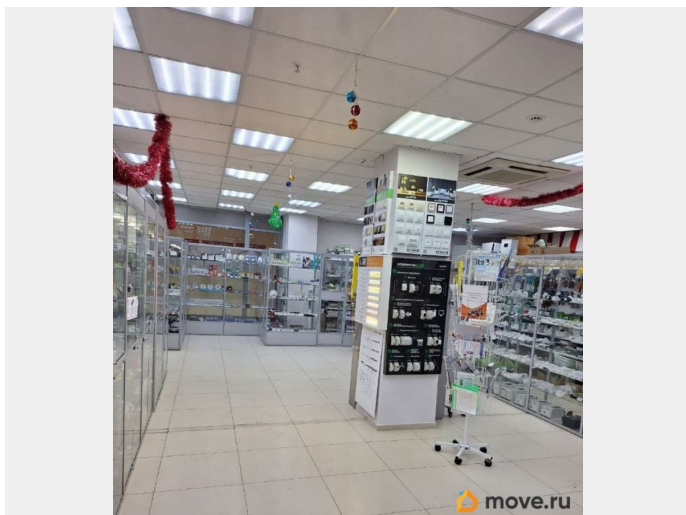
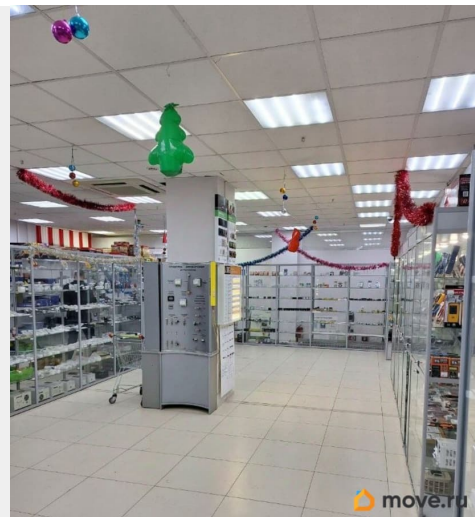
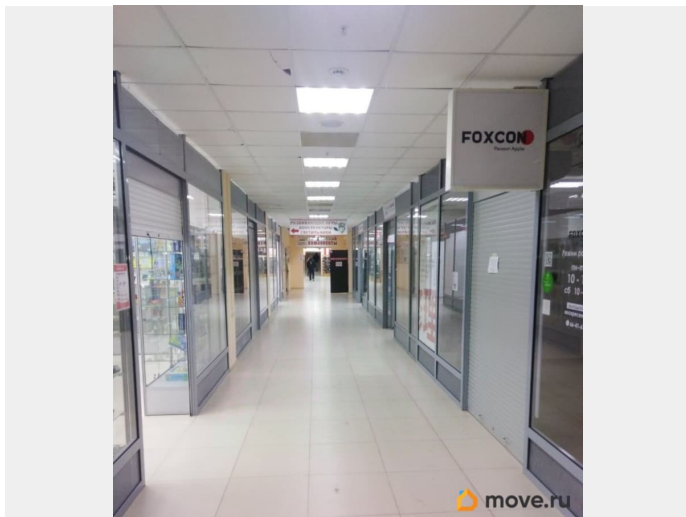
Приглашаем к сотрудничеству и предлагаем в аренду торгово-офисные помещения в ТЦ Крокус, расположенный по адресу: Автозаводский район, ул. Дзержинского, 53 (1-ая линия ул. Дзержинского). Площадь 108,1 м2 по 600 руб./м2 + ком.услуги по счету, оборудован под магазин, возможна аренда с оборудованием. Площадь 18 м2 по 600 руб.*м2 + ком.услуги по счету, оборудован под офис, 2 рабочих места, возможна аренда с мебелью. Помещения со стеклянными витринами в самом центре, что

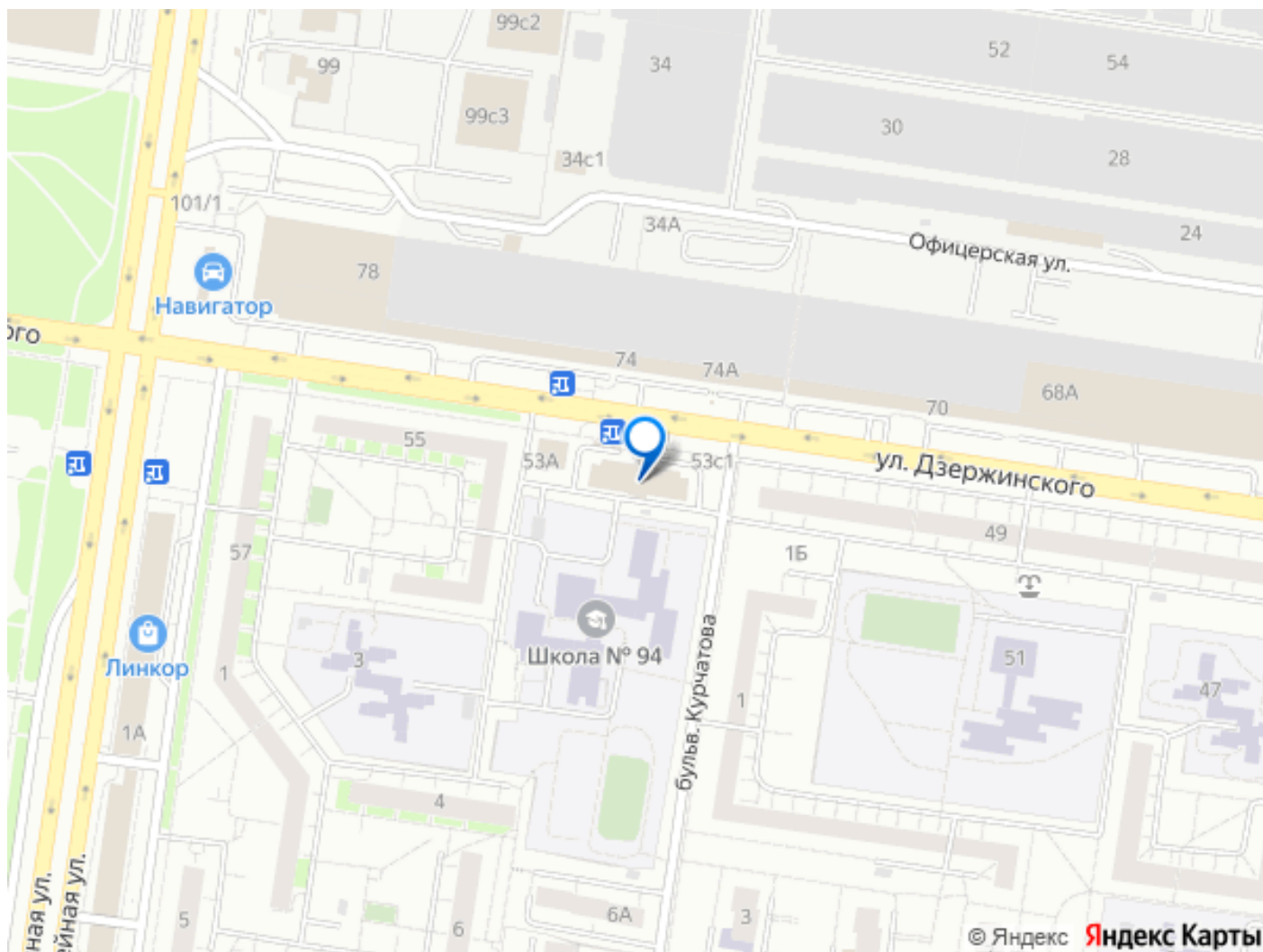
для заметок



обеспечивает отличную видимость и привлекательность для посетителей с любой стороны, вход закрывается рольставнями. Помещение с высокими потолками и качественным ремонтом. Безопасность пребывания и работы обеспечено системами видеонаблюдения, пожаротушения. Произведена полная замена сетей электроснабжения, установлены новые автоматы. Возможна аренда с оборудованием или рассмотрим вариант продажи оборудования. Доступ к помещению ежедневно с 9:00 до 20:00. Рядом с ТЦ располагается автомобильная парковка. Удобная доступность от остановки общественного транспорта, 2-3 минуты пешком. Хорошая проходимость. На этаже располагаются магазины Электронные Компоненты, Вольтмастер, сервисный центр, 3Д печать. В здании находятся магазины: Фикс Прайс, Магнит, Wildberries. Здание под круглосуточной охраной.







Move.ru - вся недвижимость России