

Самарская область, Самара, Заводское ш, 111

650 400 ₺

Самарская область, Самара, Заводское ш, 111

Улица

[шоссе Заводское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1084 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

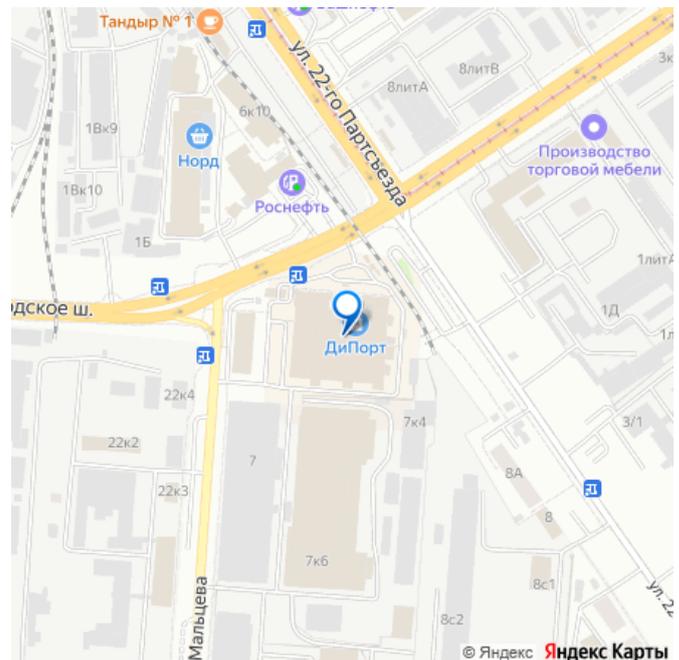
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

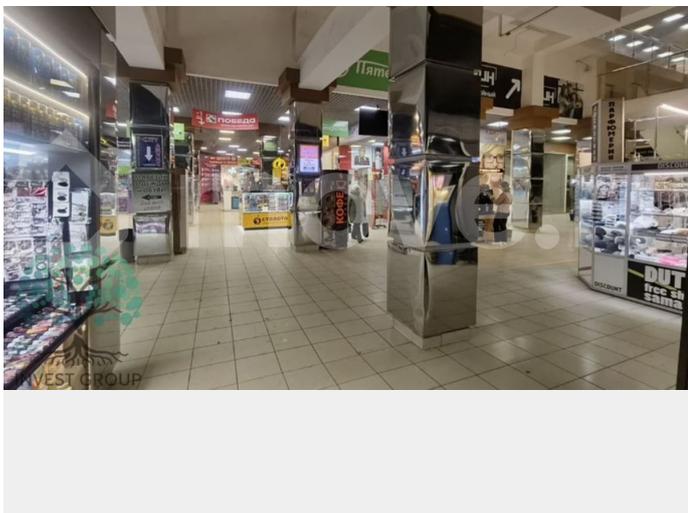
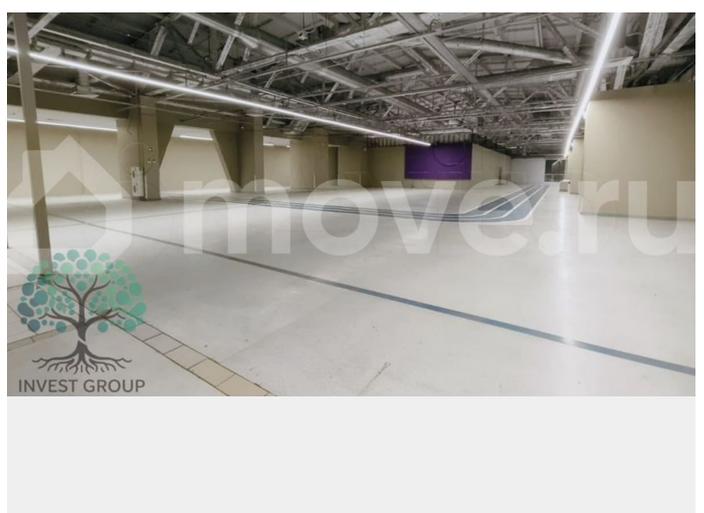
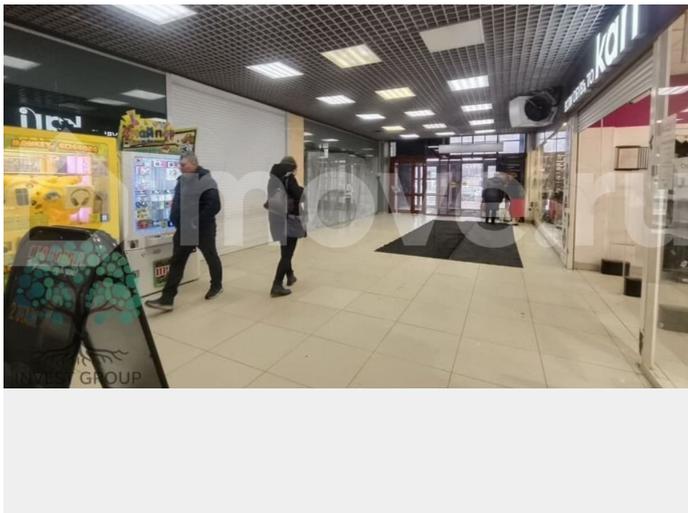
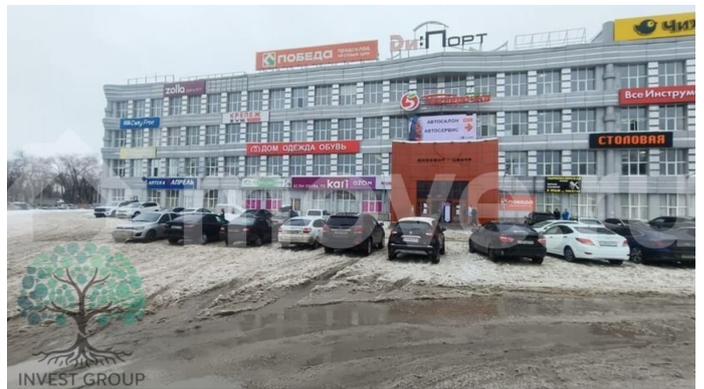
Описание

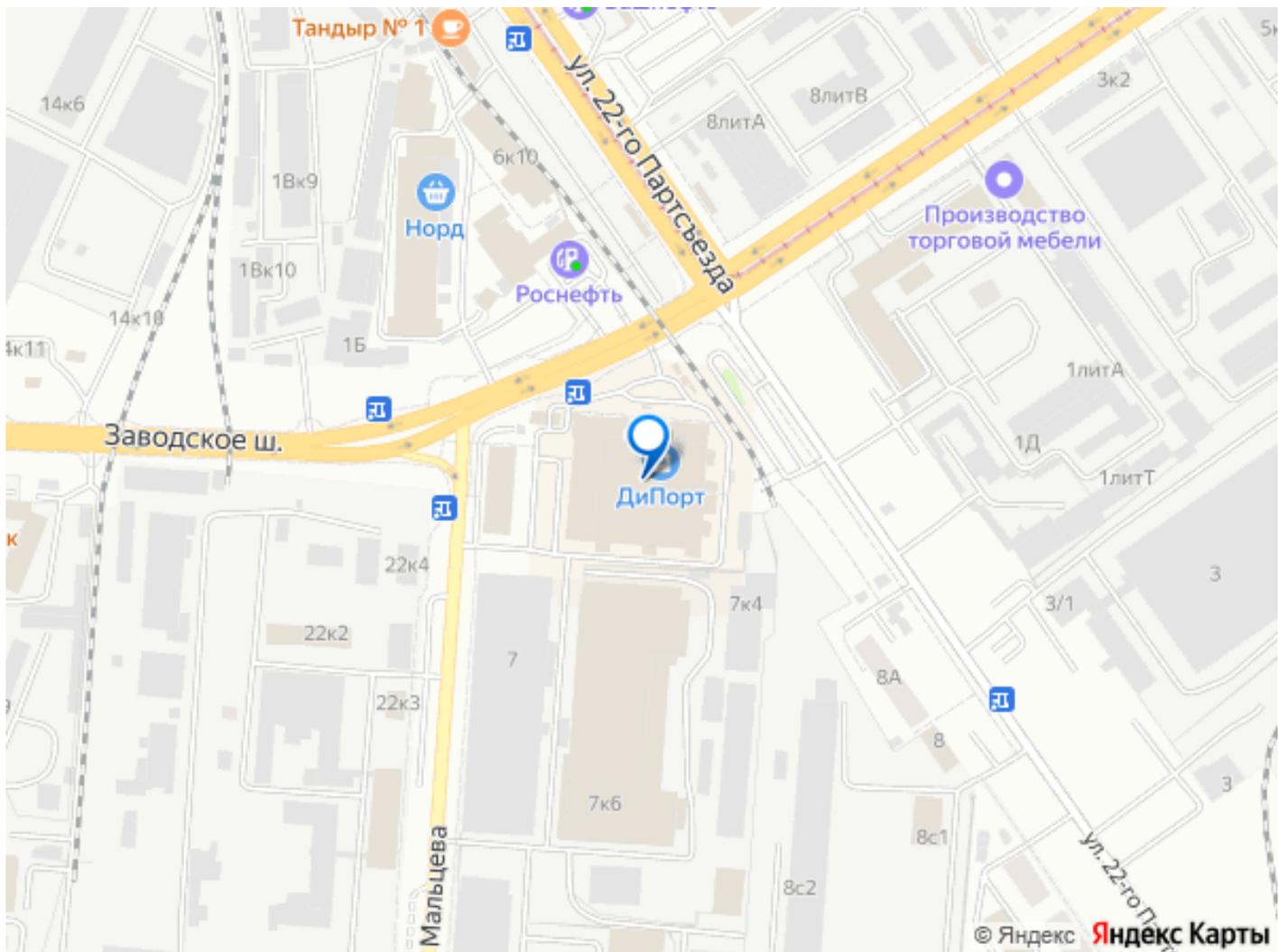
Торговая площадь 1084 м² в ТЦ «Ди Порт» — готовое решение для масштабирования бизнеса Сдаётся ликвидное торговое помещение в ТЦ «Ди Порт» по адресу: г. Самара, Советский район, Заводское шоссе, 111 (пересечение с ул. 22 Партсъезда).
Ключевые преимущества для арендатора:
Первая линия и мощный автомобильный трафик ТЦ расположен на пересечении главных транспортных артерий города.
Отличная просматриваемость с Заводского шоссе и ул. 22 Партсъезда — ваш бизнес будет замечен. Площадь 1084 м² - 2 этаж из 4
Удобная планировка, высота потолков 3,8 м

для заметок



— комфортное пространство для торгового зала и грамотной выкладки. Готовое торговое помещение Ранее располагалась федеральная сеть «Спортмастер» — освободилось в связи с закрытием магазина. Качественный ремонт: — потолок — грильято — пол — плитка — стены — под покраску Можно быстро запуститься без капитальных вложений. Сильное окружение — формирует стабильный поток покупателей В ТЦ представлены якорные арендаторы: — «KARI» — «Пятерочка» — «Чижик» — «O'stin» — «Familia» Работают парикмахерские, магазины детской одежды, кофейня и новая столовая — что увеличивает время пребывания посетителей в центре. Развитая деловая и промышленная зона В зоне охвата — крупные предприятия и точки притяжения: — АО «Кузнецов» — РКЦ «Прогресс» — рынок «Норд» — рынок «На Птичке» Это обеспечивает постоянный поток покупателей из числа сотрудников предприятий и посетителей рынков. Удобная логистика — Возможность разгрузки газелей и фур — Просторная парковка — Остановка общественного транспорта в 50 метрах — Трамваи, автобусы, маршрутные такси — доступность из любой точки города Дополнительные возможности — Место под рекламу на фасаде — На территории — стрит-фуд и автомойка самообслуживания — В здании доступны различные площади (возможность масштабирования бизнеса) Подойдёт для: обувной сети, магазина одежды, шоурума, парфюмерии, спортивного ритейла, товаров для здоровья и других форматов розничной торговли. Стоимость аренды: 650 400 ?/мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение освобождено — готовы оперативно показать. Рассмотрим ваши предложения. id:ig487





Move.ru - вся недвижимость России