

Создано: 25.08.2025 в 17:49

Обновлено: 02.02.2026 в 01:00

<https://samara.move.ru/objects/9284395677>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487****Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 117****100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 117

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)**ТП - Торговое помещение**

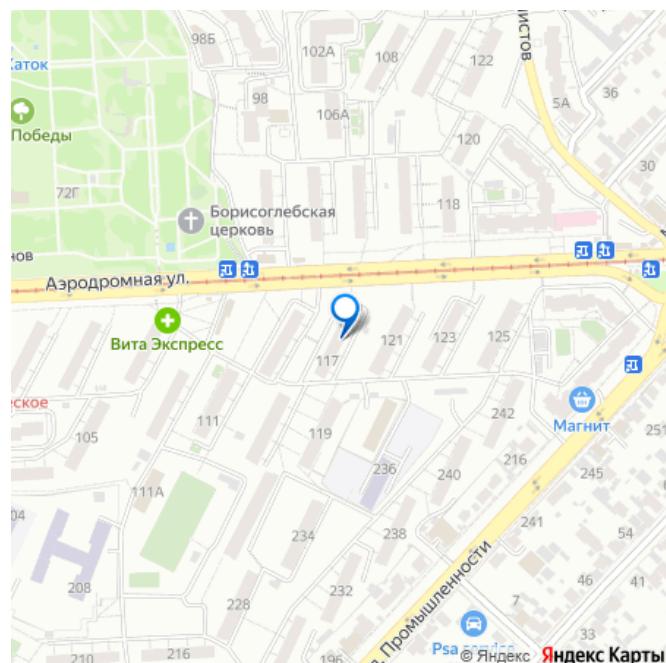
Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на первой линии по адресу г. Самара, Советский р-н, ул. Аэродромная, д. 117. Ближайшее пересечение с ул. Аврора. Площадь: 107,5 кв.м. Этаж/этажность: 1/5 Высота потолков: 3,5 м Имеется отдельный вход с улицы. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах. Охранная и пожарная сигнализация. Планировка: свободное назначение, с/у Выделенная мощность: 20

кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - покраска, потолок - армстронг, освещение светодиодное. Большие витражные окна. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: ТЦ Аврора, Красное и белое, Аптеки, Озон и многое другое. Возможное использование: салон красоты, мед. центр, торговое помещение и многое другое. Стоимость аренды: 100 000 рублей в месяц (930 руб./кв.м.). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



