

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 16**

114 730 ₽

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 16

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

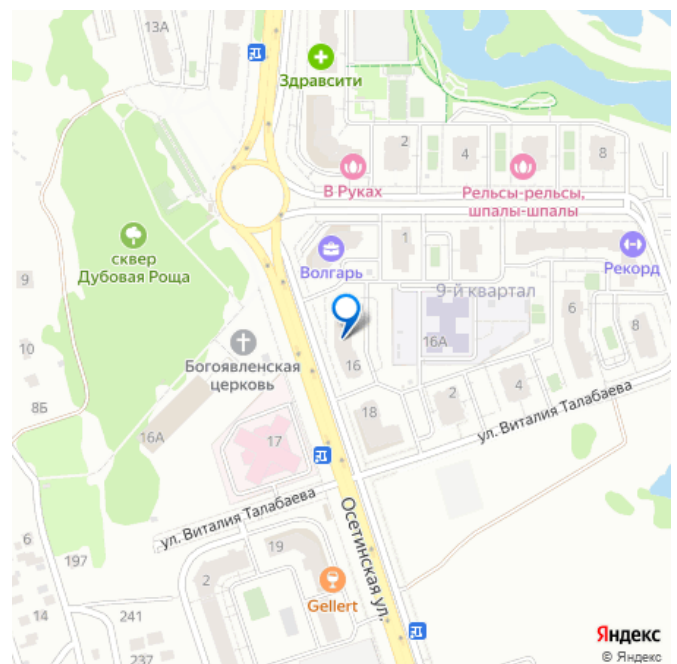
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем торговое помещение, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Осетинская дом 16 Общая площадь: 104,3 кв. м. Этаж/этажность 1/16 Высота потолков: 2,6 м Выделенная электрическая мощность: 10 кВт возможно увеличить Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены - окрашены. Отдельный вход в витражным остеклением. Возможно сделать перепланировку в 2 зала Помещение оснащено кондиционером, пожарной, охранной сигнализацией. Интенсивный пешеходный трафик. Парковка стихийная вдоль дороги Помещение расположено на 1

для заметок



ой линии, отличная визуализация с проезжей части Поблизости расположены якорные арендаторы Магнит, Пятерочка, Фабрика качества, аптеки Вита, Фармленд, оптика Октопус, напротив поликлиника 4, салоны красоты и т.д. Возможное использование: любая бьюти сфера, массажный салон, косметологические услуги, медицинское или образовательное учреждение, также можно использовать как офис или магазин,ателье, груминг, студия творчества. Стоимость аренды: 114 730 рублей (1 100 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.

