

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 268**

155 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

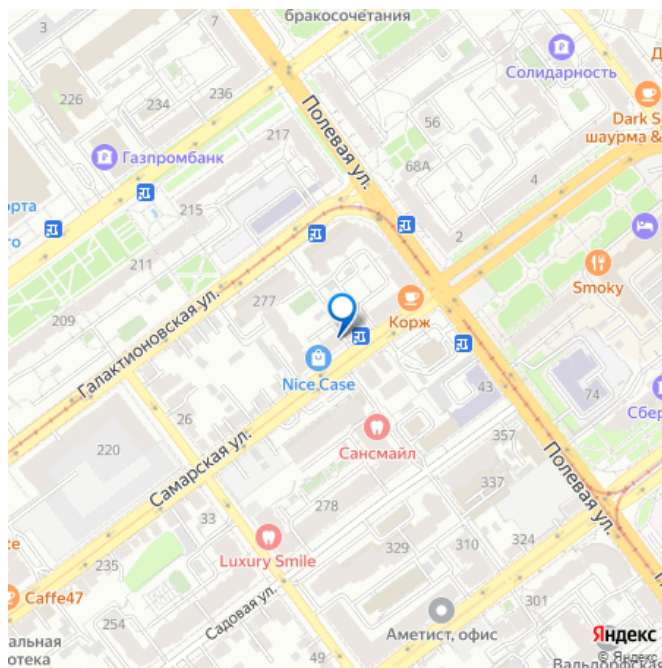
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

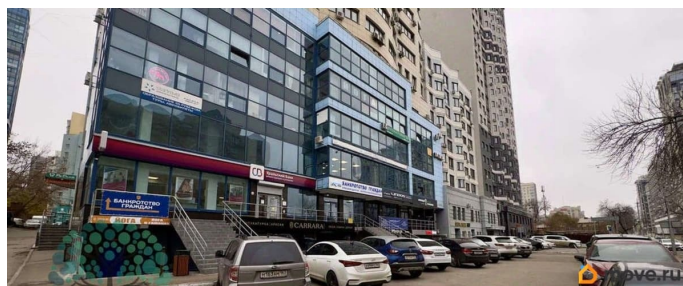
Описание

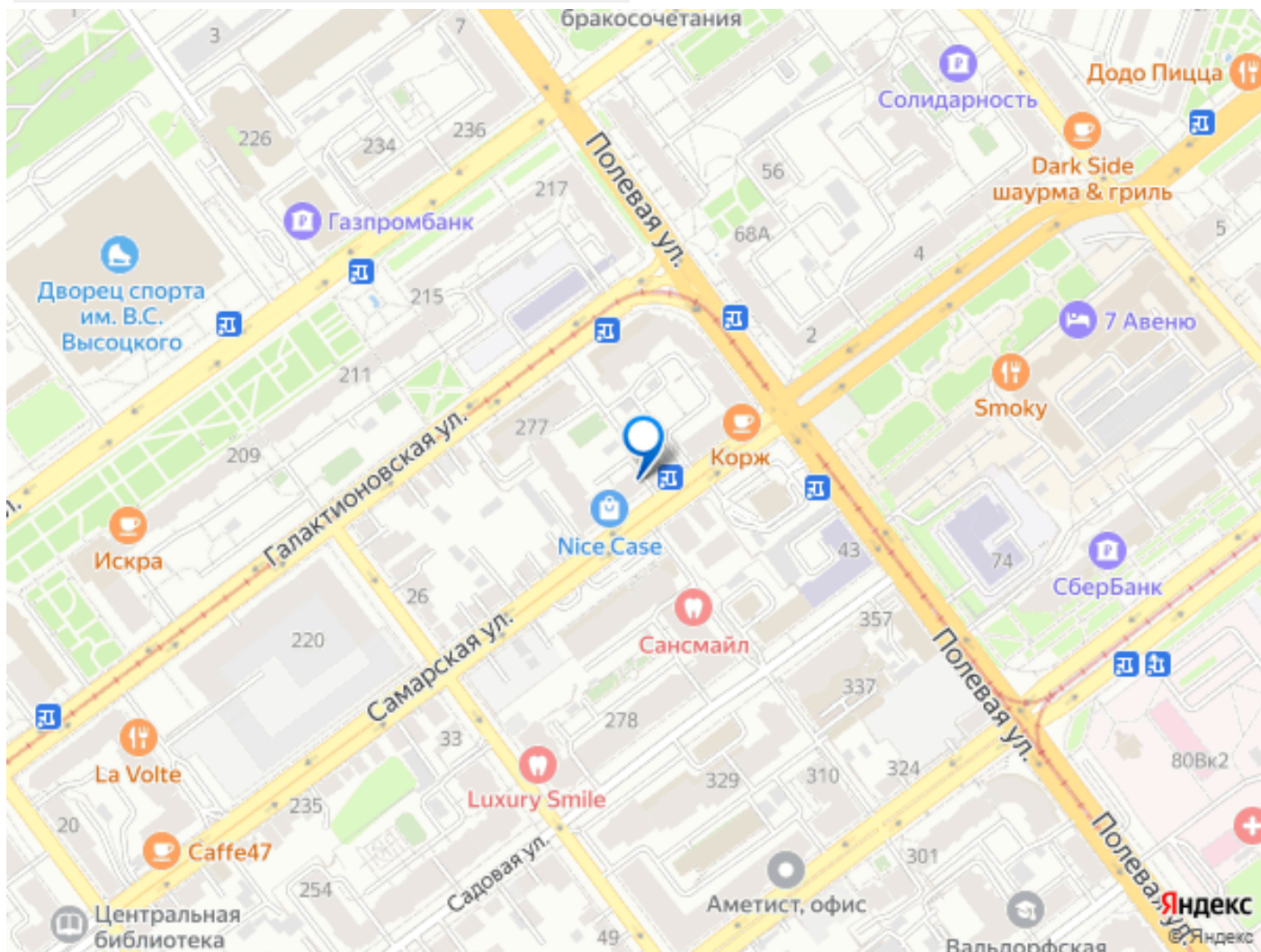
Сдам помещение: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д.268. Ближайшее пересечение с ул. Полевой. Расположено на первой линии в исторической части города. Общая площадь: 103 кв.м. Этаж/этажность: 1/10. Планировка: 2 торговых зала, зона приема пищи и с/узел. (Возможна перепланировка) Высота потолков: 2,6 м. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Охранно-пожарная сигнализация, кондиционер. Место под

для заметок



рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: Nice Case, У Палыча, Магнит, Жигулевское пиво, Вкусно и точка и др. Использование: Магазин, пекарня, ПВЗ, салон красоты, офис, пункт выдачи заказов, учебный центр и др. Стоимость аренды: 155 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России