

Invest Group, Invest Group

79198167958

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 96**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

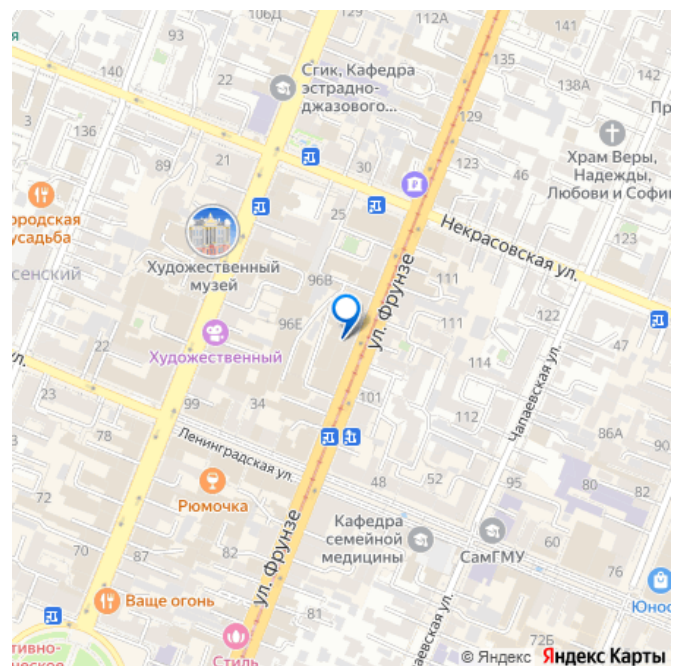
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду коммерческие помещения площадью от 50 до 1100 кв.м. в ТЦ «Европа»
Расположение: Самара, исторический центр, ул. Фрунзе, 96 (пересечение с ул. Ленинградская). Пешеходная улица Ленинградская, высокая проходимость, развитая инфраструктура. Рядом остановки общественного транспорта. О помещении: • Площадь: от 50 до 1100 кв.м. (возможна аренда частями) на разных этажах • Этажи: 1-3 (в здании 4 этажа) • Высота потолков: 3,5 м • Отделка: керамогранит, стены под

для заметок



покраску, светодиодное освещение •
Электрическая мощность: 100 кВт (своя подстанция) • Коммуникации: интернет, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация •
Санузлы на этаже, круглосуточная охрана •
Возможен дополнительный вход с улицы (для помещений на 1 этаже) Окружение: ТЦ «Европа» — трафиковое место с сетевыми арендаторами: «Пятерочка», Fix Price, «Магнит», «Фабрика качества» и др. В шаговой доступности: аптеки, банки, рестораны, салоны связи, пекарни. Подойдет для: Торговли, оказания услуг, офиса, стрит-ритейла. Стоимость аренды: 1500 рублей за кв.м.

