

Создано: 02.10.2025 в 13:36

Обновлено: 01.02.2026 в 13:31

<https://samara.move.ru/objects/9285409781>

Invest Group, Invest Group

79198167958

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 96**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

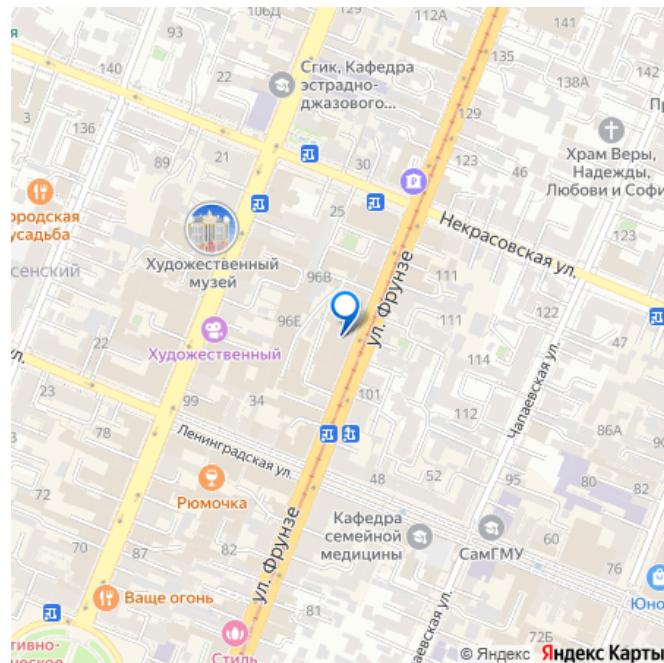
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются в аренду коммерческие помещения площадью от 50 до 1100 кв.м. в ТЦ «Европа». Расположение: Самара, исторический центр, ул. Фрунзе, 96 (пересечение с ул.

Ленинградская). Пешеходная улица Ленинградская, высокая проходимость, развитая инфраструктура. Рядом остановки общественного транспорта. О помещении: • Площадь: от 50 до 1100 кв.м. (возможна аренда частями) на разных этажах • Этажи: 1-3 (в здании 4 этажа) • Высота потолков: 3,5 м • Отделка: керамогранит, стены под

покраску, светодиодное освещение •
Электрическая мощность: 100 кВт (своя
подстанция) • Коммуникации: интернет,
кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, пожарная сигнализация •
Санузлы на этаже, круглосуточная охрана •
Возможен дополнительный вход с улицы (для
помещений на 1 этаже) Окружение: ТЦ
«Европа» — трафиковое место с сетевыми
арендаторами: «Пятерочка», Fix Price,
«Магнит», «Фабрика качества» и др. В
шаговой доступности: аптеки, банки,
рестораны, салоны связи, пекарни. Подойдет
для: Торговли, оказания услуг, офиса, стрит-
ритейла. Стоимость аренды: 1500 рублей за
кв.м.



