

Создано: 02.10.2025 в 13:36

Обновлено: 01.02.2026 в 13:31

<https://samara.move.ru/objects/9285409781>

Invest Group, Invest Group

**79198167958**

**Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96**

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

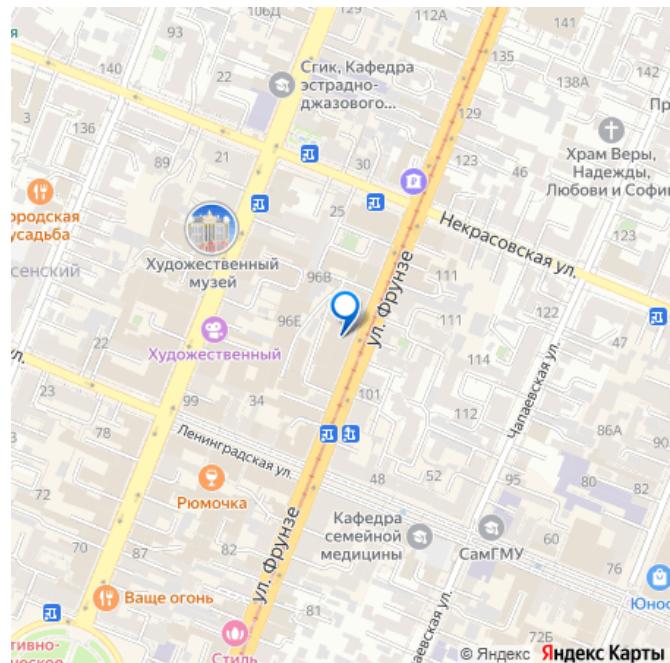
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаются в аренду коммерческие помещения площадью от 50 до 1100 кв.м. в ТЦ «Европа». Расположение: Самара, исторический центр, ул. Фрунзе, 96 (пересечение с ул.

Ленинградская). Пешеходная улица Ленинградская, высокая проходимость, развитая инфраструктура. Рядом остановки общественного транспорта. О помещении: • Площадь: от 50 до 1100 кв.м. (возможна аренда частями) на разных этажах • Этажи: 1-3 (в здании 4 этажа) • Высота потолков: 3,5 м • Отделка: керамогранит, стены под

покраску, светодиодное освещение •  
Электрическая мощность: 100 кВт (своя  
подстанция) • Коммуникации: интернет,  
кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция, пожарная сигнализация •  
Санузлы на этаже, круглосуточная охрана •  
Возможен дополнительный вход с улицы (для  
помещений на 1 этаже) Окружение: ТЦ  
«Европа» — трафиковое место с сетевыми  
арендаторами: «Пятерочка», Fix Price,  
«Магнит», «Фабрика качества» и др. В  
шаговой доступности: аптеки, банки,  
рестораны, салоны связи, пекарни. Подойдет  
для: Торговли, оказания услуг, офиса, стрит-  
ритейла. Стоимость аренды: 1500 рублей за  
кв.м.

