

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:43

Наталья, Наталья

89251234567

**Самарская область, Самара, пр-т
Масленникова, 14ак1**

35 000 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Масленникова, 14ак1

Улица

[проспект Масленникова](#)

Квартира

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

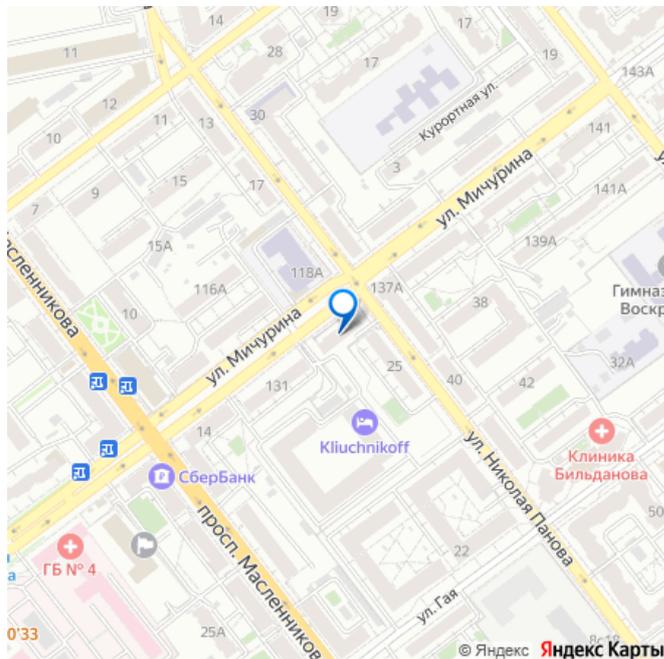
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

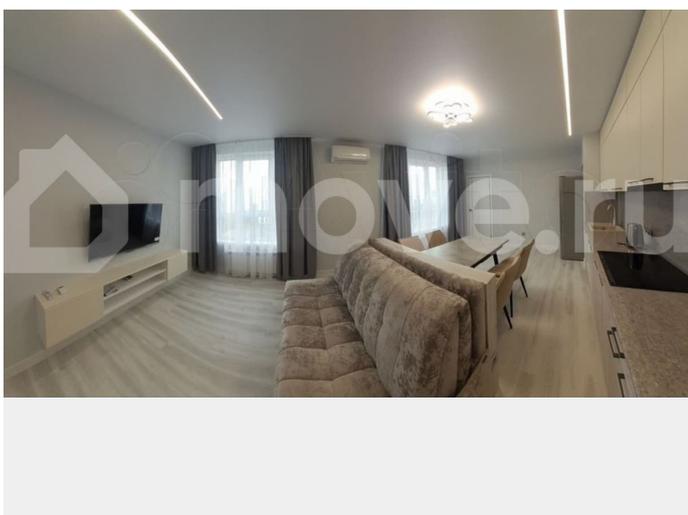
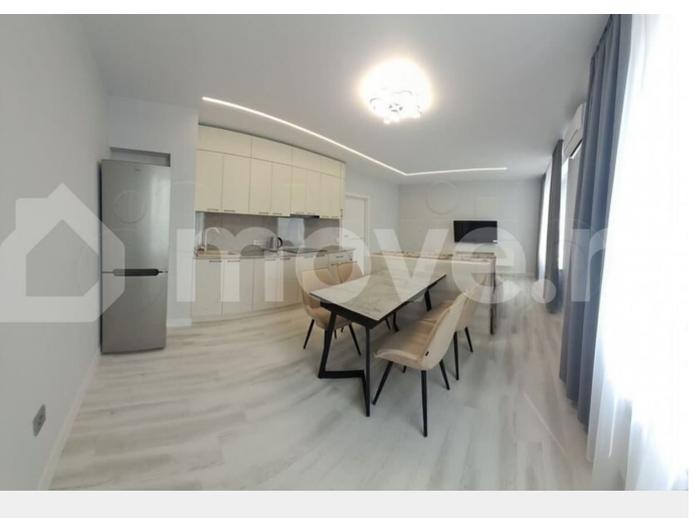
Сдаётся шикарная просторная квартира-студия 40м² в отличном состоянии близком к новому, из них 25м² кухня-гостиная + 5м² кабинет/либо дополнительная спальня на 1 человека Расположена в центре Самары на пр. Масленникова 14 А корпус 1 в новом 2024г. постройки современном ЖК ПАНОВА ТАУЭР/ЖК ПАНОВА ПАРК Если Вы мечтаете жить в практически новой комфортабельной просторной квартире-студии в центре Самары, то это вариант для Вас! Квартира с

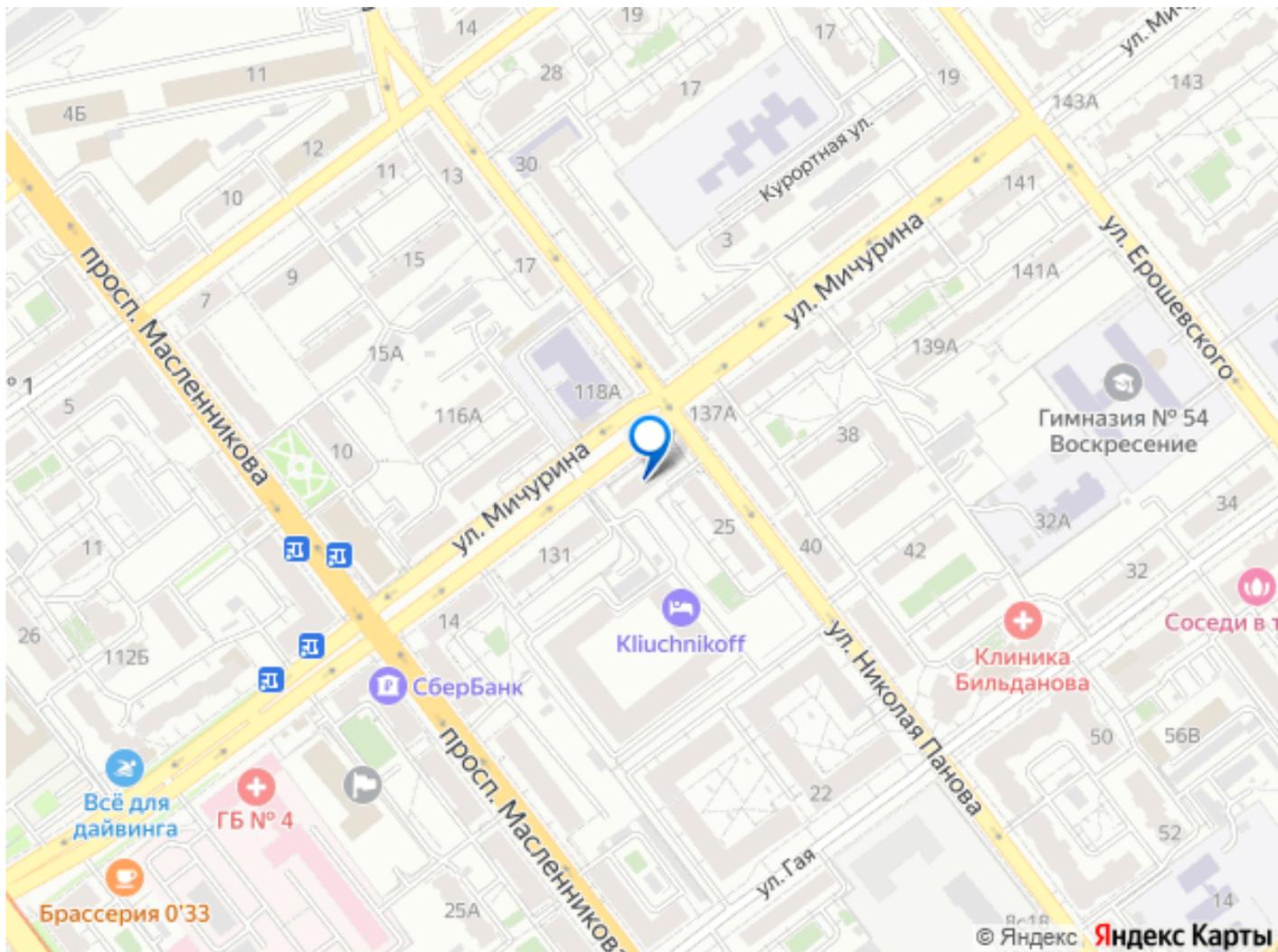
для заметок



качественным дорогим ремонтом. Стоимость аренды в месяц 35т.р. + 5т.р. + счётчики э/э, хвс, гвс, интернет, отопление только в отопительный сезон (октябрь-март). Залоговая сумма 40 000руб. возвращается по итогам проживания при условии отсутствия ущерба мебели, технике, ремонту. В некоторых случаях возможно оплатить в 2-3 платежа. Комиссия риэлтора 19т.р. оплачивается в моменте подписания Вами договора найма жилья с собственником. % гарантия юридической чистоты сделки и отсутствия кабальных условий в договоре. Квартира не сдаётся: посуточно, в субаренду, а также рабочим бригадам. Вся мебель и техника дорогая качественная в идеальном состоянии! Роскошная планировка: кухня-гостиная 25м², есть отдельная комната 5м² с окном, освещением и отоплением, возможно либо под кабинет, либо под доп. спальню, либо детскую, просторный холл с вместительным шкафом-купе, с/у совмещённый. Стильный ремонт выполнен из современных строительных и отделочных материалов. Грамотно продуманная система освещения во всех помещениях: помимо основного света есть варианты подсветки и точечного освещения, натяжные потолки, большие безопасные окна. В с/у душевая кабина, керамогранит, вся сантехника новая, есть тёплый пол, полотенцесушитель с сенсорным управлением, возможна установка водонагревателя в ближайшее время. В отдельной маленькой комнате есть 1 односпальный новый складной диван-кресло (см. последние фото) НА КУХНЕ: современный кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, в т.ч. встроенной, европейских марок (холодильник, вытяжка, индукционная варочная электропанель, стиральная машина-автомат, печь свч, электрический

чайник). Обеденная зона: большой стол со стульями. Есть посуда для приготовления пищи и столовые приборы. В ГОСТИНОЙ: новый современный двуспальный диван, кондиционер, современный телевизор. Есть односпальный диван и жалюзи в маленькой отдельной комнате. В ванной комнате современная безопасная душевая кабина. В холле дома стильный и красивый интерьер, есть место для отдыха и проведения переговоров, работают 3 скоростных лифта: 2 грузо-пассажирских и 1 пассажирский Вид во двор, нет шума от дороги и пыли. Закрытая территория со своей парковкой. Красивая открытая терраса на последнем этаже с потрясающим видом на Волгу. Закрытый благоустроенный двор - это безопасность и комфорт для Вас и Вашей семьи. Идеально выстроенная инфраструктура в районе, всё в шаговой доступности, в т.ч. большое количество продуктовых магазинов, кафе, пунктов доставки товаров, фитнес-клуб, ТЦ, набережная р.Волги. Рядом с КРЦ Звезда, Самарским филиалом Третьяковской Галереи, ст.М. Российская, до набережной р.Волга 3 минут езды на а/м, 5-7мин. - на общественном транспорте. Остановки общественного транспорта в любую точку Самары, в т.ч. ст.М. Российская в 3-5 минутах ходьбы. #новая квартира #красивая квартира #квартира в центре города #квартира повышенного уровня комфорта #1к квартира в Октябрьском районе # видовая квартира пр.Масленникова/ ул. Скляренко/ул. Мичурина/ул. Ново-Садовая /ул.Луначарского/пр.Ленина/ул. Ерошевского/ул.Челюскинцев /Московское шоссе





Move.ru - вся недвижимость России