

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:17

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 07:26

Собственник

**79198052911,7917966
5121**

**Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 87**

30 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 87

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.1 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

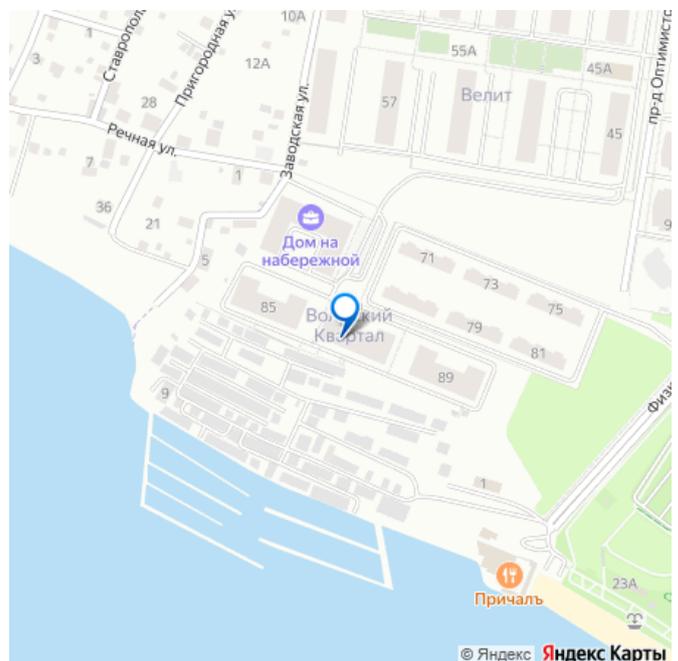
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

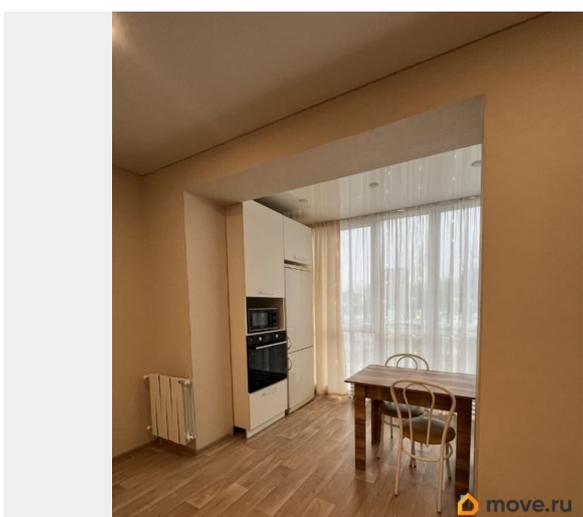
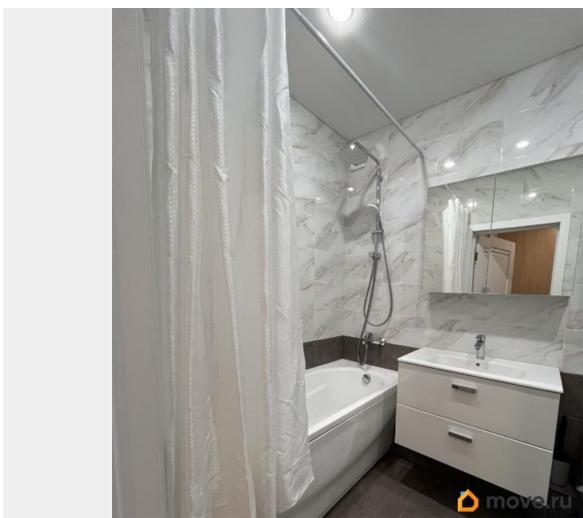
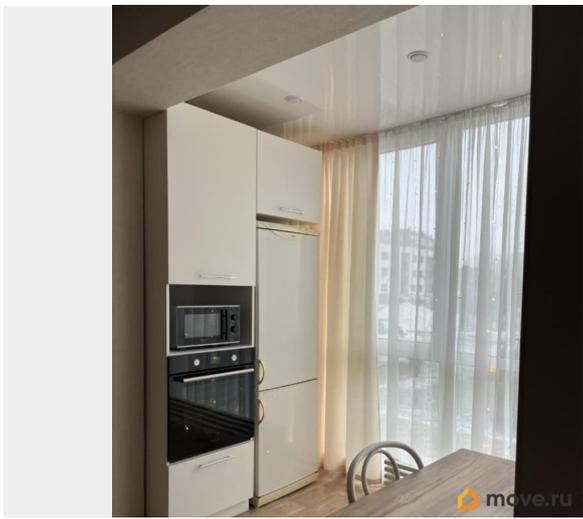
Описание

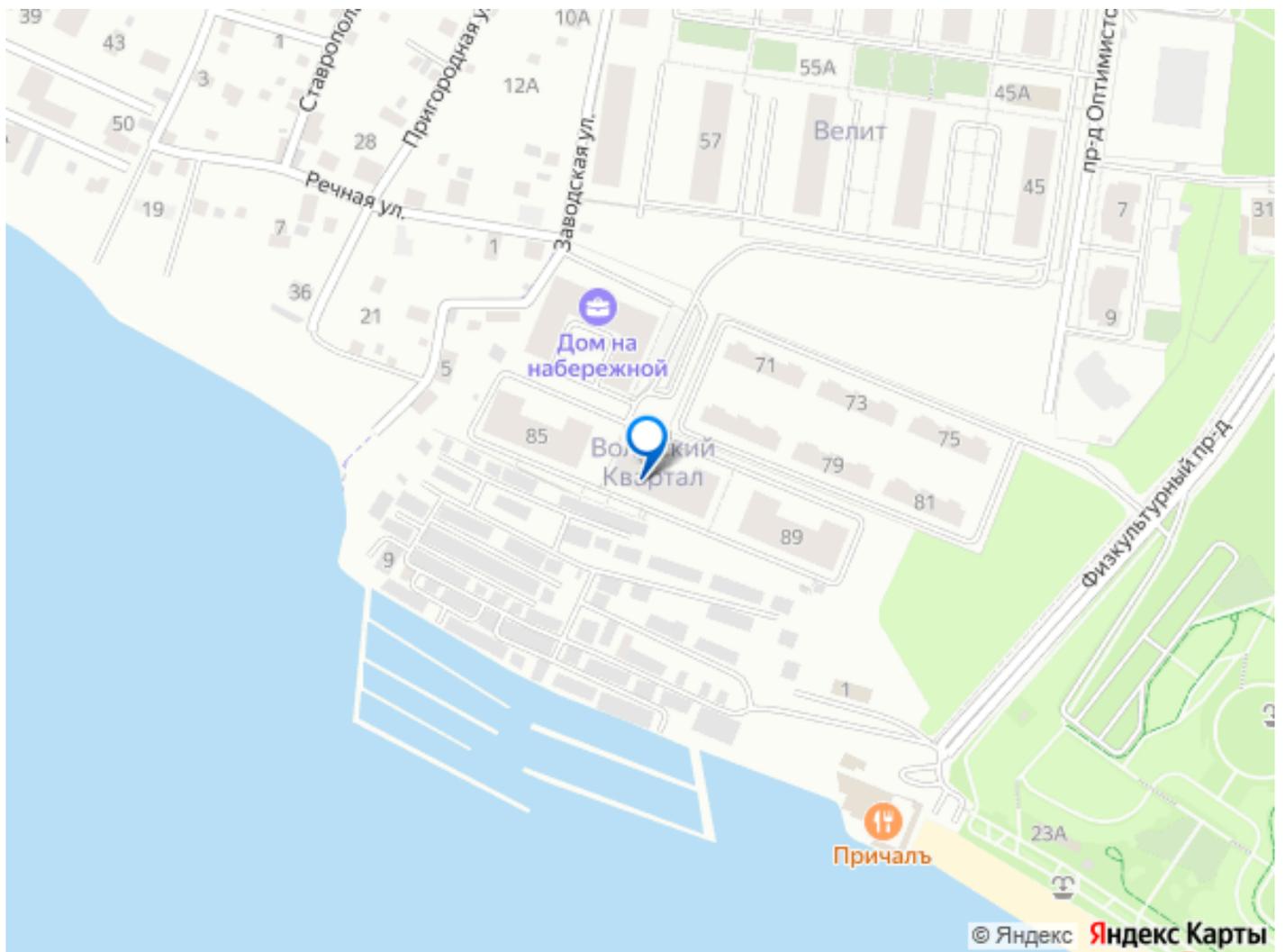
Расположение, которое влюбляет с первого взгляда Представьте: всего 5 минут пешком до новой набережной и Волги, где можно наслаждаться рассветами и закатами. При этом квартира находится в уединённом безветренном месте — здесь тихо, спокойно и уютно. Что вас ждёт внутри? Просторная студия 39 м² в новом трёхэтажном доме Панорамные окна- Естественный свет Современная кухня на бывшей лоджии, оборудованная по последним технологиям: Посудомоечная машина — забудьте о рутине Новый духовой шкаф для кулинарных шедевров Холодильник, микроволновка, чайник Вся посуда для первого заселения и кастрюля со сковородой для индукции Комната для жизни - Огромное пространство со стильным диваном на двоих и новым 40-дюймовым телевизором. Много свободного места. Тишина и приватность: Деревянные двери с отличной шумоизоляцией — ваш покой под надёжной защитой. Сейфовая входная дверь обеспечит безопасность. Ванная комната премиум-класса: Тёплые полы — комфорт в любое время года Современная стиральная машина с функцией пара Немецкая сантехника в едином стиле Всё выполнено со вкусом и вниманием к деталям Прихожая Огромный шкаф-купе во всю стену — места хватит на гардероб любого размера. Приятные бонусы: Уютный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном Новый трёхэтажный дом Стильный дизайн интерьера История от собственников:

Мы сами проживали в этой квартире целый месяц и каждый день был, как маленькая сказка! Утром — прогулка на набережную с видом на Волгу, вечером — уютные прогулки по посёлку. Мы создавали это место для себя, вкладывая душу в каждую деталь, и теперь готовы поделиться этим уютом с вами.

Условия аренды: Сдаём напрямую от собственников — без посредников и доп. комиссий! 25000 рублей/месяц — арендная плата + коммунальные платежи по квитанциям полностью (5-7 т в зависимости сколько людей живет) Залог 10 000 рублей — возвращается полностью при выезде

Прозрачные и честные условия. Никаких агентских процентов — общаетесь напрямую с хозяевами. Залог гарантирует сохранность имущества и возвращается вам в полном объёме после окончания аренды. Заселение возможно после празднования Нового 2026 года — идеальное время для нового начала в новом доме! Для кого эта квартира? Для молодой пары или одного-двух взрослых арендаторов, ценящих комфорт и качество Для тех, кто хочет жить рядом с природой, но в городе Для людей, которые не хотят тратить время на обустройство — всё уже готово! Для долгосрочной аренды — ваш надёжный дом на долгие месяцы Обратите внимание: в связи со спецификой отделки и новой техникой премиум-класса, квартира предоставляется без возможности проживания с детьми и домашними животными и не сдаётся лицам до 21 года. Это позволяет сохранить идеальное состояние жилья для максимального комфорта арендаторов. Готовы к просмотру? Звоните прямо сейчас! Общение напрямую с собственниками — быстро, удобно, без лишних формальностей. э Приезжайте с чемоданом — всё остальное уже здесь!





Move.ru - вся недвижимость России