

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:15

Обновлено: 24.01.2026 в 11:14

**Самарская область, Тольятти, Спортивная  
улица, 87**

**30 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 87

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

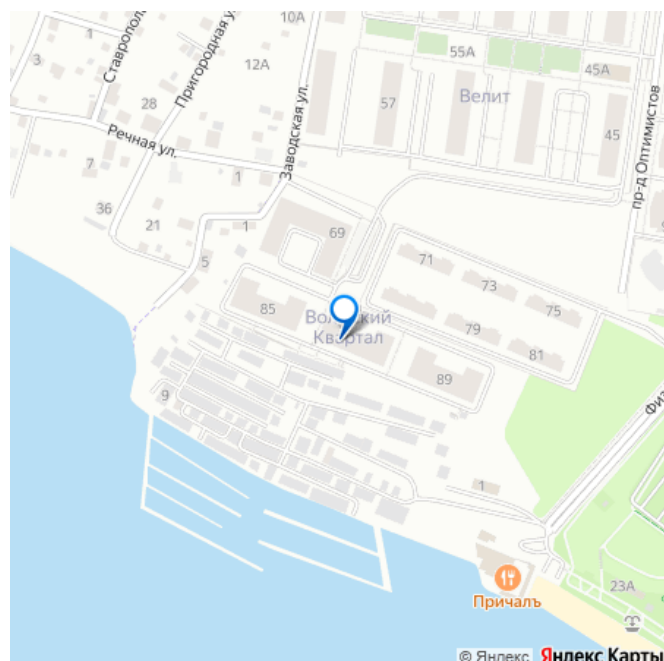
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9288300714>

**Собственник**

**79869558873,7917974  
1598**

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Расположение, которое влюбляет с первого взгляда Представьте: всего 5 минут пешком до новой набережной и Волги, где можно наслаждаться рассветами и закатами. При этом квартира находится в уединённом безветренном месте — здесь тихо, спокойно и уютно. Что вас ждёт внутри? Просторная студия 39 м² в новом трёхэтажном доме Панорамные окна- Естественный свет Современная кухня на бывшей лоджии, оборудованная по последним технологиям: Посудомоечная машина — забудьте о рутине Новый духовой шкаф для кулинарных шедевров Холодильник, микроволновка, чайник Вся посуда для первого заселения и кастрюля со сковородой для индукции Комната для жизни - Огромное пространство со стильным диваном на двоих и новым 40-дюймовым телевизором. Много свободного места. Тишина и приватность: Деревянные двери с отличной шумоизоляцией — ваш покой под надёжной защитой. Сейфовая входная дверь обеспечит безопасность. Ванная комната премиум-класса: Тёплые полы — комфорт в любое время года Современная стиральная машина с функцией пара Немецкая сантехника в едином стиле Всё выполнено со вкусом и вниманием к деталям Прихожая Огромный шкаф-купе во всю стену — места хватит на гардероб любого размера. Приятные бонусы: Уютный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном Новый трёхэтажный дом Стильный дизайн интерьера История от собственников:

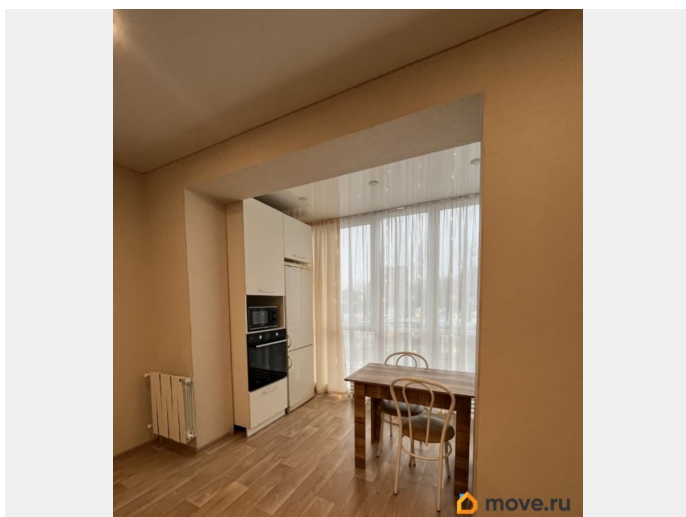
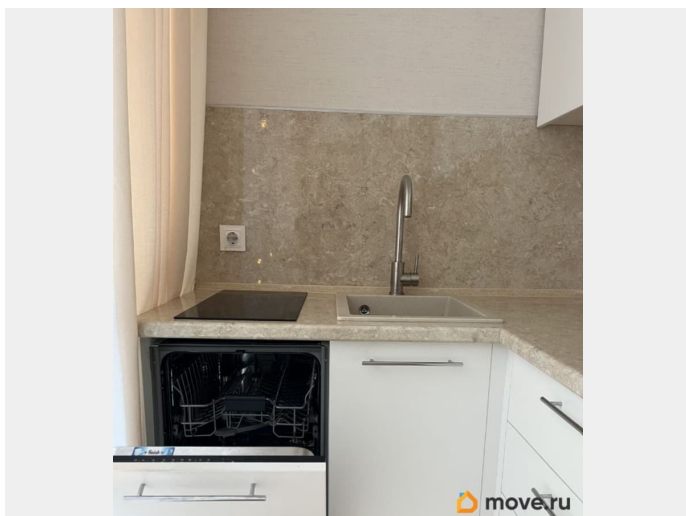
Мы сами проживали в этой квартире целый месяц и каждый день был, как маленькая сказка! Утром — прогулка на набережную с видом на Волгу, вечером — уютные прогулки по посёлку. Мы создавали это место для себя, вкладывая душу в каждую деталь, и теперь готовы поделиться этим уютом с вами.

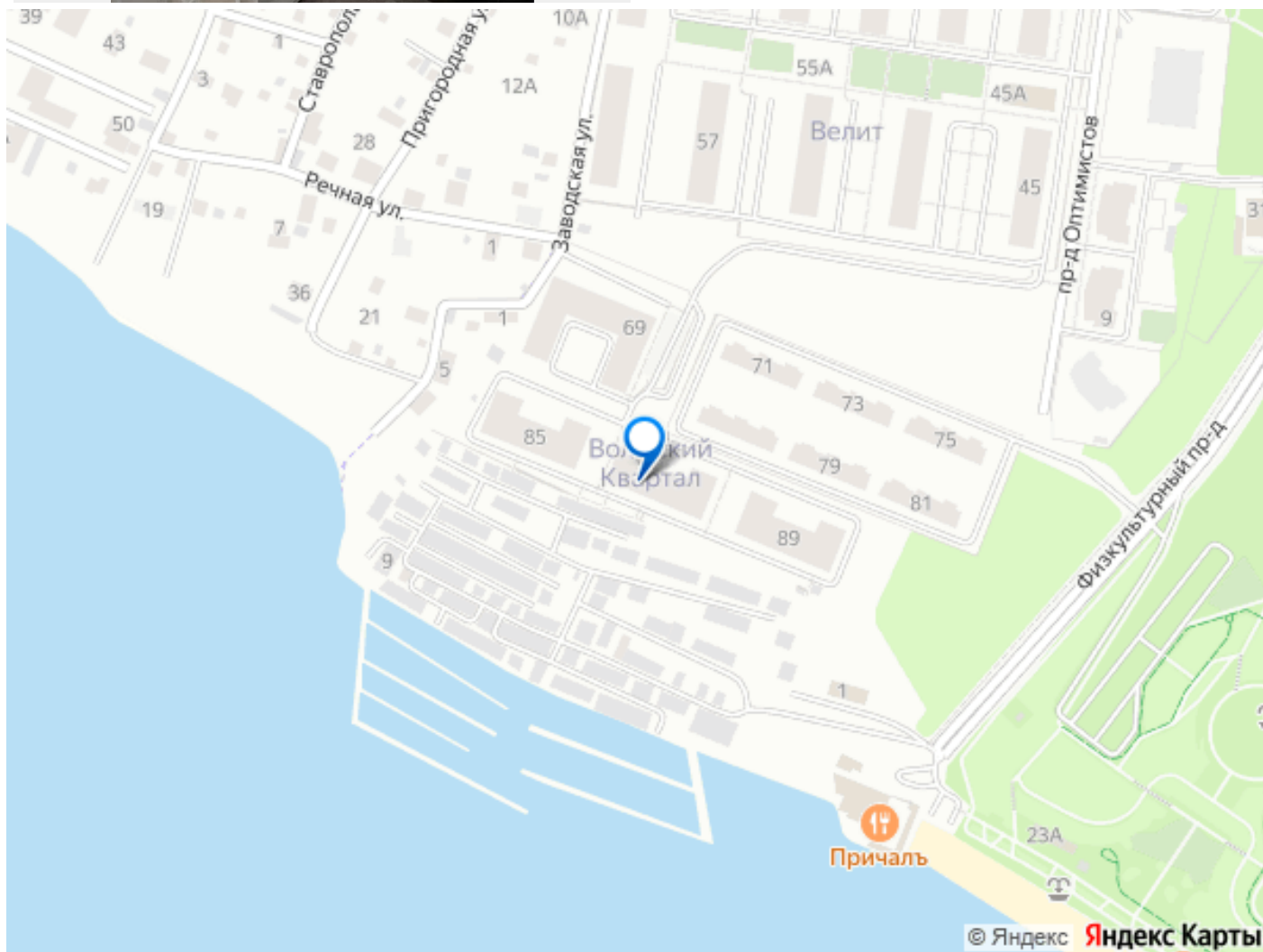
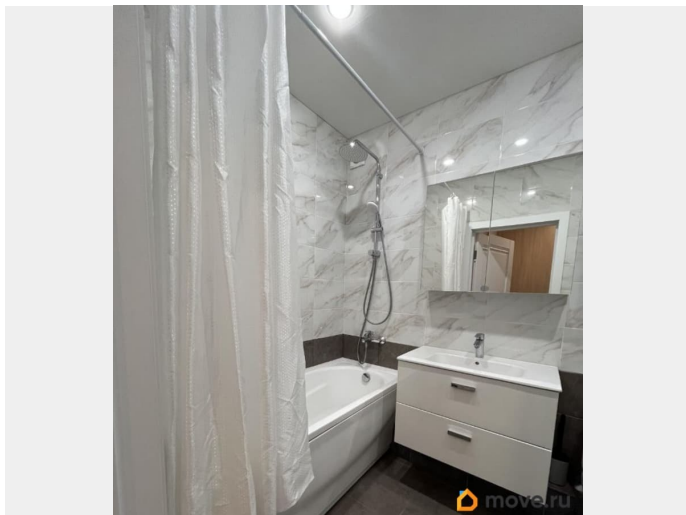
Условия аренды: Сдаём напрямую от собственников — без посредников и доп. комиссий! 23 000 рублей/месяц — арендная плата + коммунальные платежи по квитанциям полностью (5-7 т в зависимости сколько людей живет) Залог 10 000 рублей — возвращается полностью при выезде

Прозрачные и честные условия. Никаких агентских процентов — общаетесь напрямую с хозяевами. Залог гарантирует сохранность имущества и возвращается вам в полном объёме после окончания аренды. Заселение возможно после празднования Нового 2026 года — идеальное время для нового начала в новом доме! Для кого эта квартира? Для молодой пары или одного-двух взрослых арендаторов, ценящих комфорт и качество. Для тех, кто хочет жить рядом с природой, но в городе. Для людей, которые не хотят тратить время на обустройство — всё уже готово! Для долгосрочной аренды — ваш надёжный дом на долгие месяцы. Обратите внимание: в связи со спецификой отделки и новой техникой премиум-класса, квартира предоставляется без возможности проживания с детьми и домашними животными. Это позволяет сохранить идеальное состояние жилья для максимального комфорта арендаторов.

Готовы к просмотру? Звоните прямо сейчас! Общение напрямую с собственниками — быстро, удобно, без лишних формальностей. Успейте забронировать просмотр и начать новый год в новом уютном доме! Приезжайте

с чемоданом — всё остальное уже здесь!





Move.ru - вся недвижимость России