

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:39

Обновлено: 22.12.2025 в 12:54

**Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 87**

28 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 87

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Жилая площадь

39.1 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

парковка

Описание

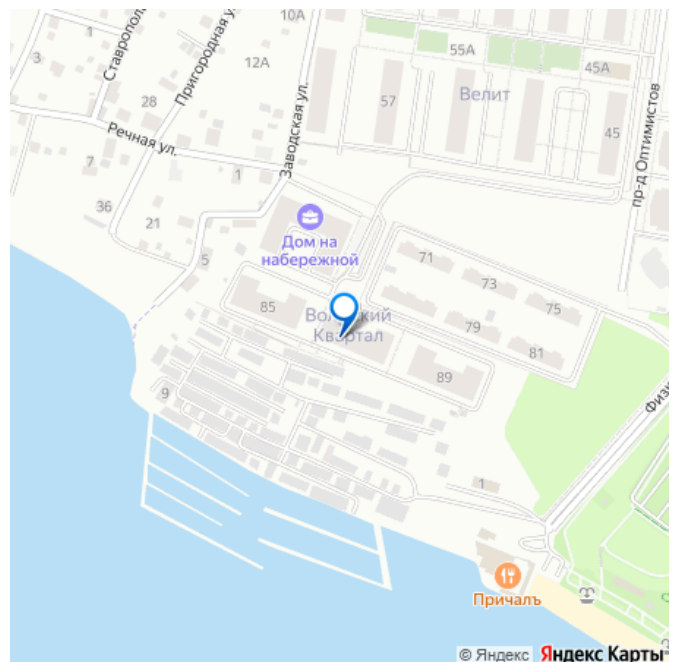
Расположение, которое влюбляет с первого взгляда Представьте: всего 5 минут пешком до новой набережной и Волги, где можно

<https://samara.move.ru/objects/9287595458>

Собственник

**79179785905,7987936
2557**

для заметок



наслаждаться рассветами и закатами. При этом квартира находится в уединённом безветренном месте — здесь тихо, спокойно и уютно. Что вас ждёт внутри? Просторная студия 39 м² в новом трёхэтажном доме

Панорамные окна- Естественный свет

Современная кухня на бывшей лоджии, оборудованная по последним технологиям: Посудомоечная машина — забудьте о рутине

Новый духовой шкаф для кулинарных шедевров Холодильник, микроволновка, чайник

Вся посуда для первого заселения и кастрюля со сковородой для индукции

Комната для жизни - Огромное пространство со стильным диваном на двоих и новым 40-дюймовым телевизором. Много свободного места. Тишина и приватность: Деревянные двери с отличной шумоизоляцией — ваш покой под надёжной защитой. Сейфовая входная дверь обеспечит безопасность.

Ванная комната премиум-класса: Тёплые полы — комфорт в любое время года

Современная стиральная машина с функцией пара

Немецкая сантехника в едином стиле

Всё выполнено со вкусом и вниманием к деталям

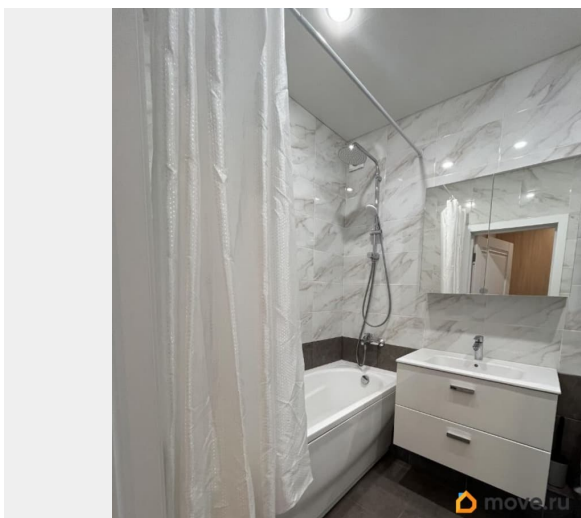
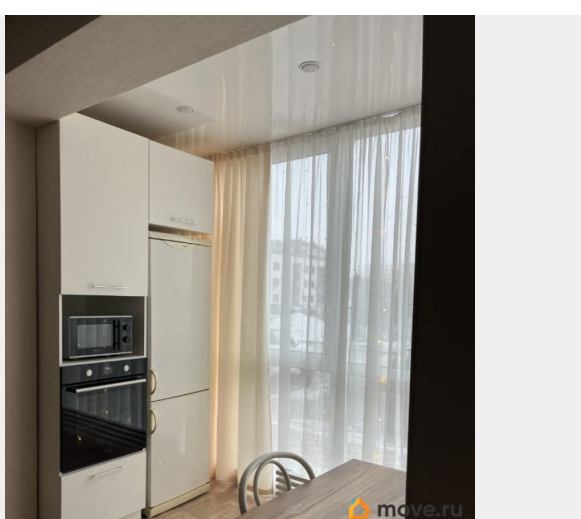
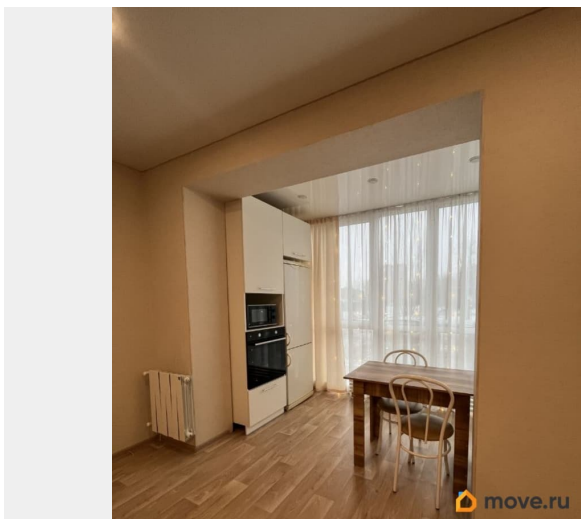
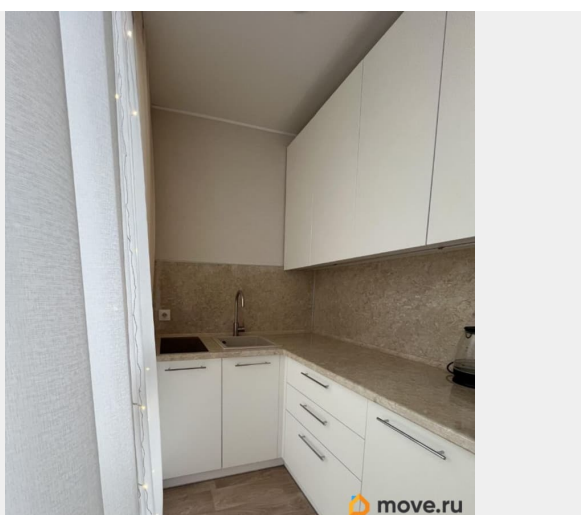
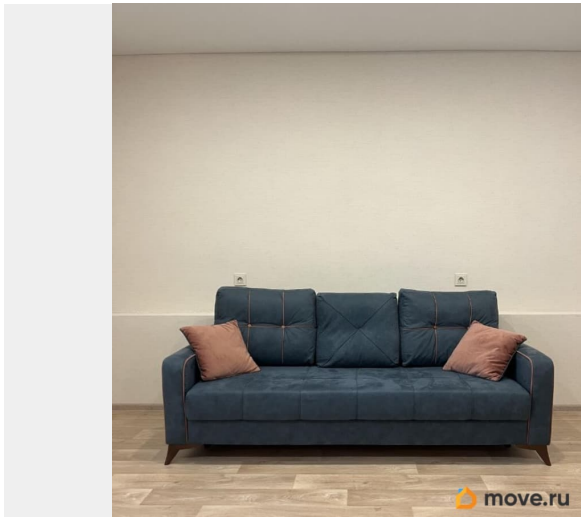
Прихожая Огромный шкаф-купе во всю стену — места хватит на гардероб любого размера. Приятные бонусы: Уютный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном

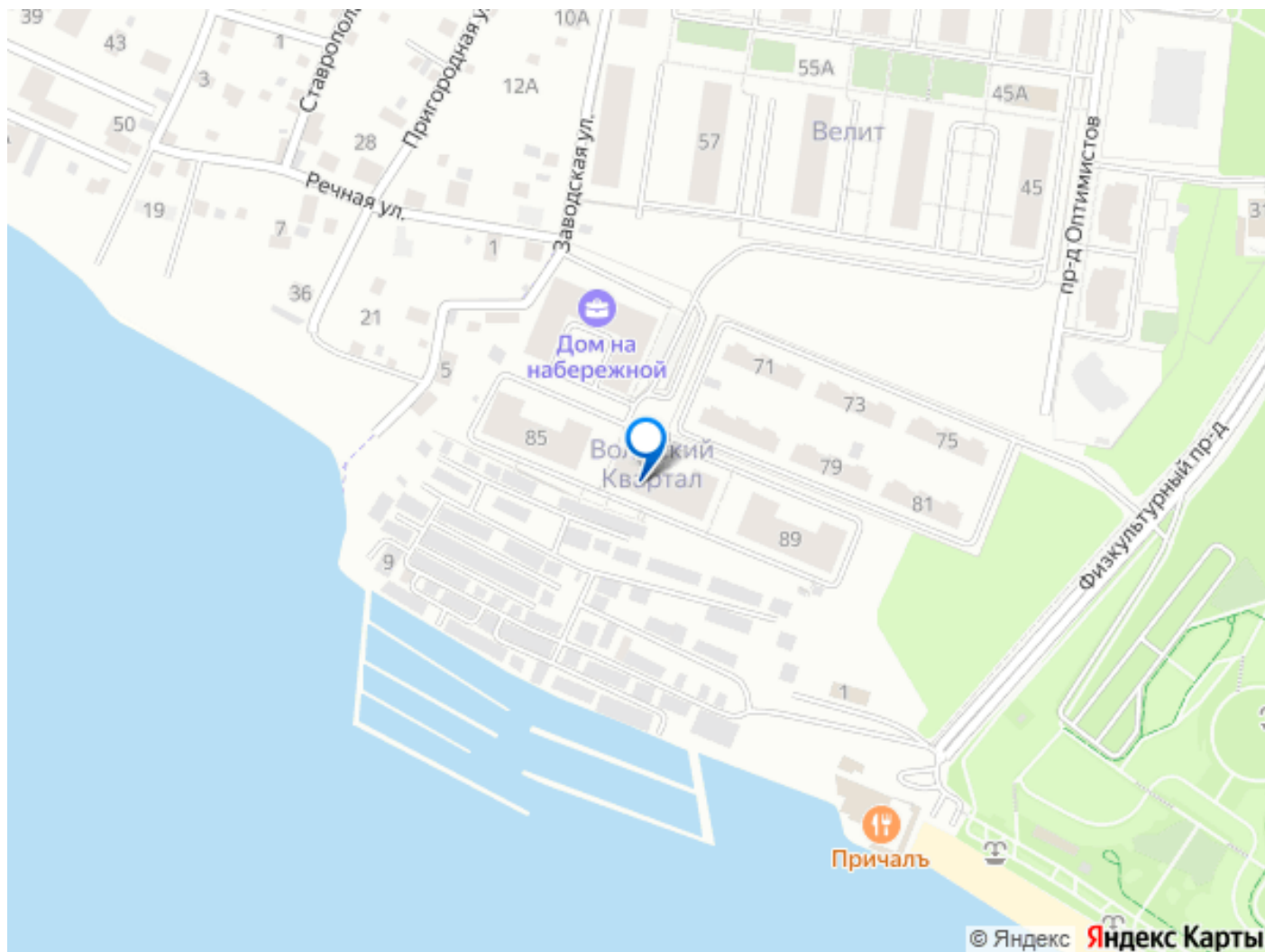
Новый трёхэтажный дом Стильный дизайн интерьера

История от собственников: Мы сами проживали в этой квартире целый месяц и каждый день был, как маленькая сказка! Утром — прогулка на набережную с видом на Волгу, вечером — уютные прогулки по посёлку. Мы создавали это место для себя, вкладывая душу в каждую деталь, и теперь готовы поделиться этим уютом с вами.

Условия аренды: Сдаём напрямую от собственников — без посредников и доп. комиссий! 23 000 рублей/месяц — арендная

плата + коммунальные платежи по
квитанциям(5-7 т в зависимости сколько
людей живет) Залог 10 000 рублей —
возвращается полностью при выезде
Прозрачные и честные условия. Никаких
агентских процентов — общаетесь напрямую
с хозяевами. Залог гарантирует сохранность
имущества и возвращается вам в полном
объёме после окончания аренды. Заселение
возможно после празднования Нового 2026
года — идеальное время для нового начала в
новом доме! Для кого эта квартира? Для
молодой пары или одного-двух взрослых
арендаторов, ценящих комфорт и качество
Для тех, кто хочет жить рядом с природой, но
в городе Для людей, которые не хотят
тратить время на обустройство — всё уже
готово! Для долгосрочной аренды — ваш
надёжный дом на долгие месяцы Обратите
внимание: в связи со спецификой отделки и
новой техникой премиум-класса, квартира
предоставляется без возможности
проживания с детьми и домашними
животными. Это позволяет сохранить
идеальное состояние жилья для
максимального комфорта арендаторов.
Готовы к просмотру? Звоните прямо сейчас!
Общение напрямую с собственниками —
быстро, удобно, без лишних формальностей.
Успейте забронировать просмотр и начать
новый год в новом уютном доме! Приезжайте
с чемоданом — всё остальное уже здесь!





Move.ru - вся недвижимость России