

Создано: 20.03.2023 в 22:03

Обновлено: 06.01.2026 в 15:43

<https://samara.move.ru/objects/9287225197>

Владимир Ищенко, Частный маклер

**79318955350**

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
121**

**26 700 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 121

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

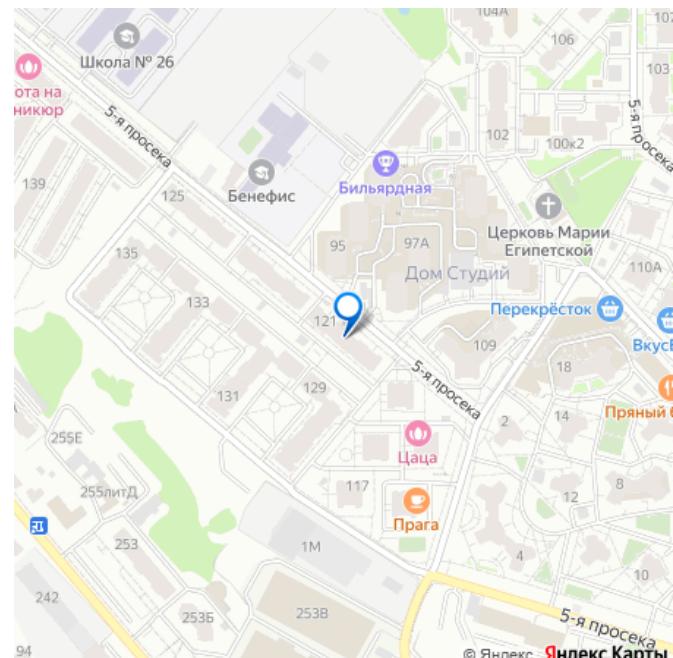
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

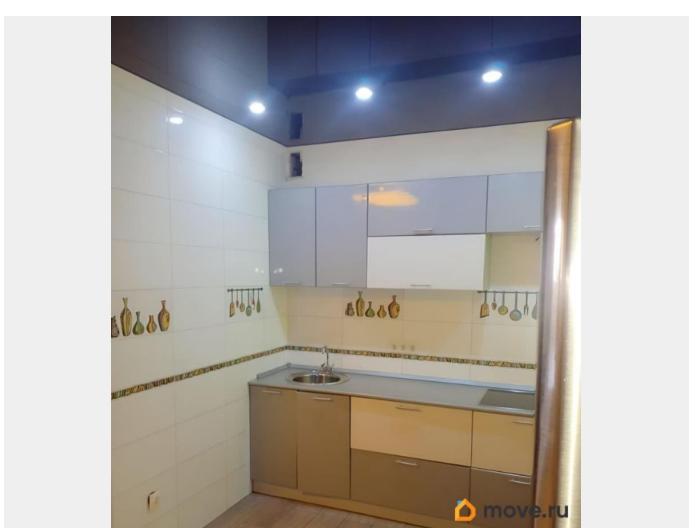
Год сдачи

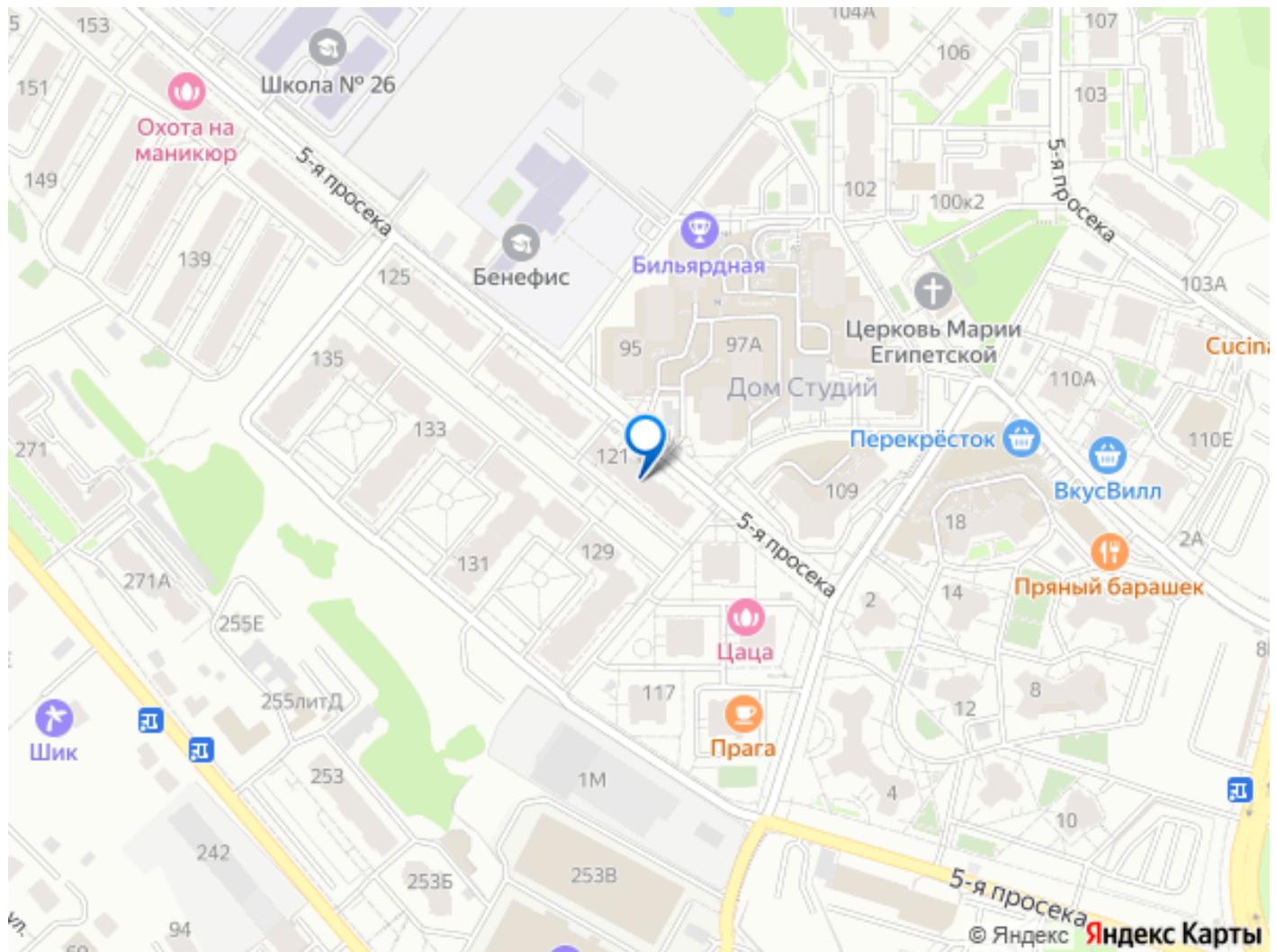
2016 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдается уютная студия, в новом доме, квартира меблирована, диван, шкаф, стол, стулья, из техники новый холодильник и стиральная машинка автомат, СВЧ. . Дом находится в ЖК Изумрудный, в отличии от домов ближе к ул. Солнечной здесь парковочные места есть. До р.Волга 30мин ходьбы. Сдается на длительным срок, порядочным и чистоплотным квартирантам. оплата 27тр, если с разбивкой коммуналку отделно по счетчикам то 23тр + все коммунальные платежи+ вода, свет(электричество), и отопление зимой(регулируется), средняя стоимость коммуналки под ключ если не экономить, то выходит 3,7тр. в месяц (летом за счет отопления без сета и воды, не больше 2,5тр, зимой ~ 4тр). Показываю в разное время звоните. Собственник адекватный, хороший мой знакомый. Фото и видео актуальные, встречаемся на квартире в офисы не приглашаю, Договор с собственником, оплата комиссии по факту вселения(составление договора). Основные требования, не задерживать ежемесячные платежи(от слова совсем), так как залоговой суммы нет. И конечно чистота, порядок, соблюдение тишины в рамках ГК РФ(проживание в многоквартирных и многоэтажных домах). оплата комиссии только после подписания договора с собственником. просмотры возможны, по договоренности в любой день Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России