

Сергей Осминкин, Сергей Осминкин

79878189137

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:15

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 13:58

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 197

45 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 197

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Жилая площадь

32 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

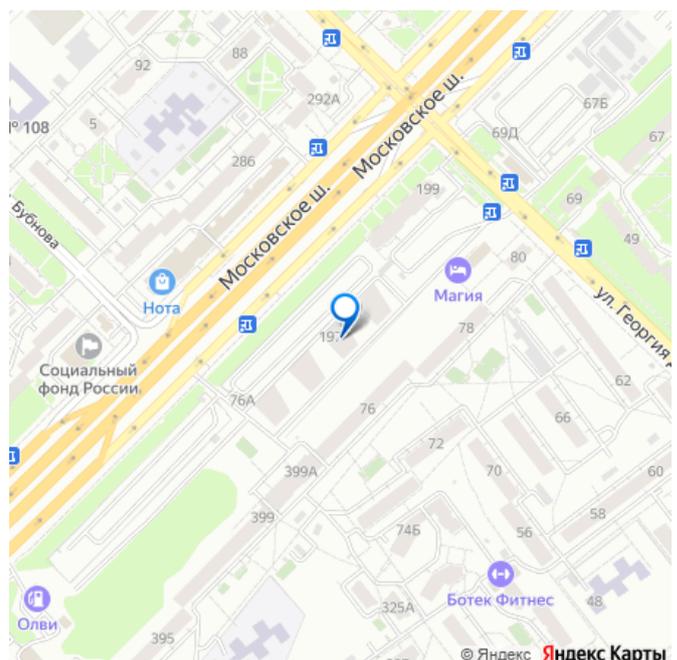
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается **НОВАЯ КВАРТИРА В ЖК Времена Года**
В квартире ни разу **НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ ЕЩЕ**. На центральной улице Московское шоссе нашего города. -Отличная транспортная развязка в любую сторону города. -В шаговой доступности ТЦ Эл Рио, со множеством магазинов и кинотеатров. - Вкусно и точка, Магнит, Максидом. -Стадион «Солидарность-Арена» -В пару остановках находятся Самарские термы. -В пешей доступности находится Самарская областная клиническая больница им. В.Д. Середавина. - Большое количество транспорта до набережной города, в 20 минутах езды. -Для активного отдыха: в пешей доступности фитнес-клубы, рестораны, кафе и бары. Выполнен качественный дорогой ремонт. Из бытовой техники на кухне: Посудомоечная машина, встроенный холодильник, варочная панель, встраиваемая вытяжка, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, электрочайник. Вся необходимая посуда. В душевой: Стиральная машина, водонагреватель в случае отключения воды на 50л. Для бытовых нужд: Утюг Сушилка для белья Из мебели: Встраиваемый шкаф, интерьерное зеркало, обеденный стол со стульями, встроенный кухонный гарнитур выполненный по последним тенденциям техники. Телевизор Wi fi Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом и новым постельным бельем. На веранде: застекленная лоджия, с теплыми полами.
ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНО ИМЕТЬ

ОРИГИНАЛ ПАСПОРТА. Оформляем договор. - При заселении вносится страховой депозит в размере 40 000 тысяч рублей, который возвращается в день выезда, при условии соблюдения правил проживания. - оплата наличными или на карту в момент заселения за весь срок проживания Информация для бронирования: - Курить запрещено, в том числе и электронные сигареты, кальян - за данное нарушения залог не возвращается, в том числе и на веранде квартиры. (Возможно, курение на общем балконе на этаже) КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ - 5000 оплачиваются сразу +комиссия риэлтора 1 раз при заселении. Без выезда и офисов. Выезд сразу на объект. Показ бесплатный. Пока объявление висит на сайте значит есть в наличии.

