

🕒 Создано: 18.11.2025 в 21:56

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 10:39

Собственник

79869562732

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

34 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

для заметок

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

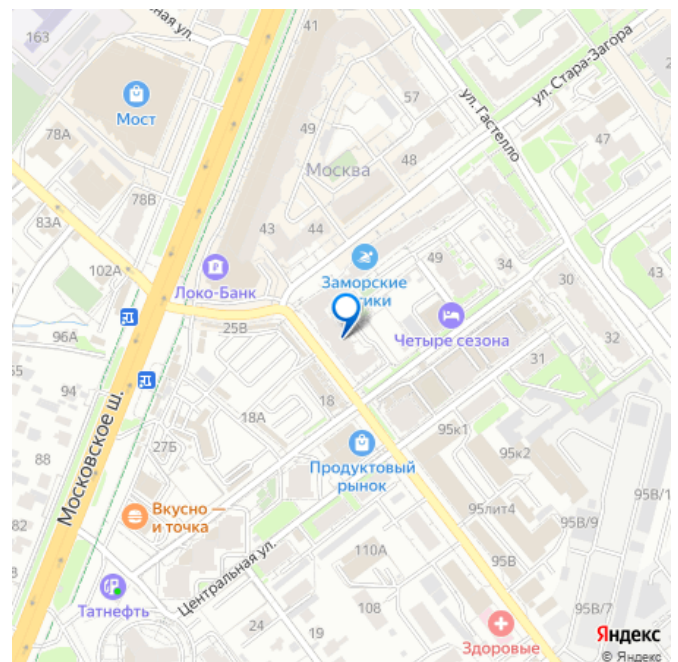
да

Год сдачи

2012 г.

лифт

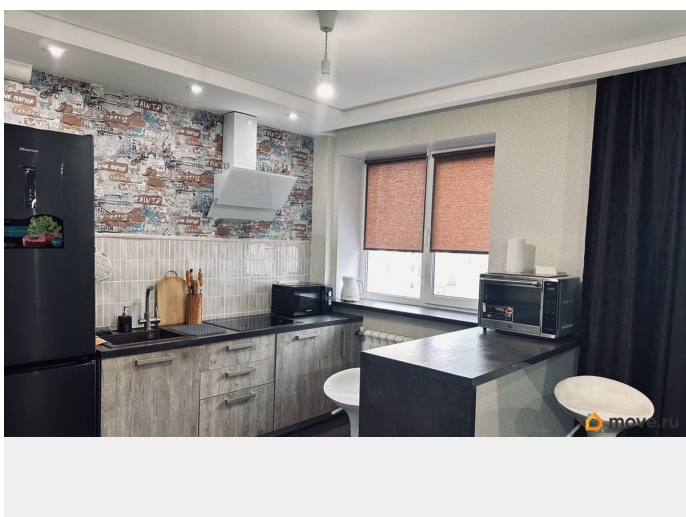
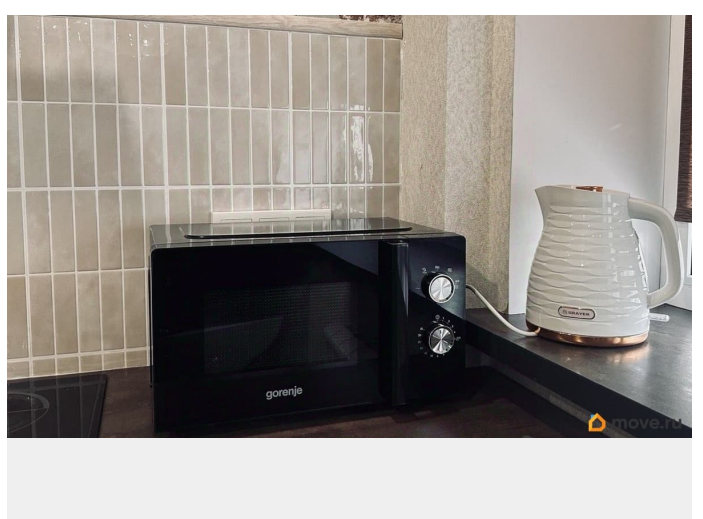
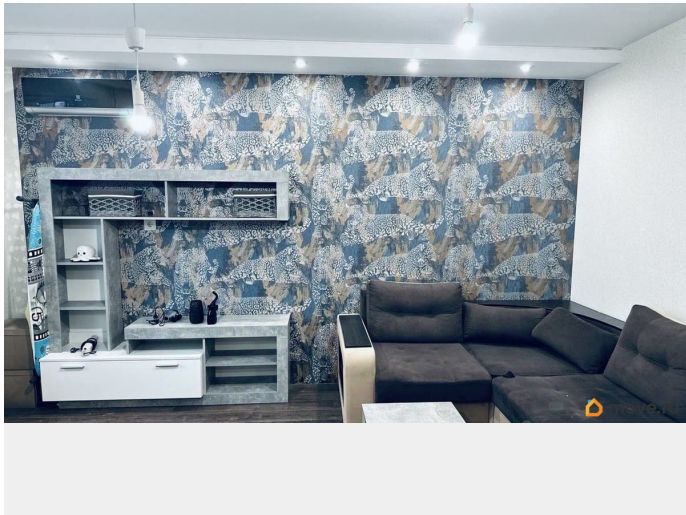
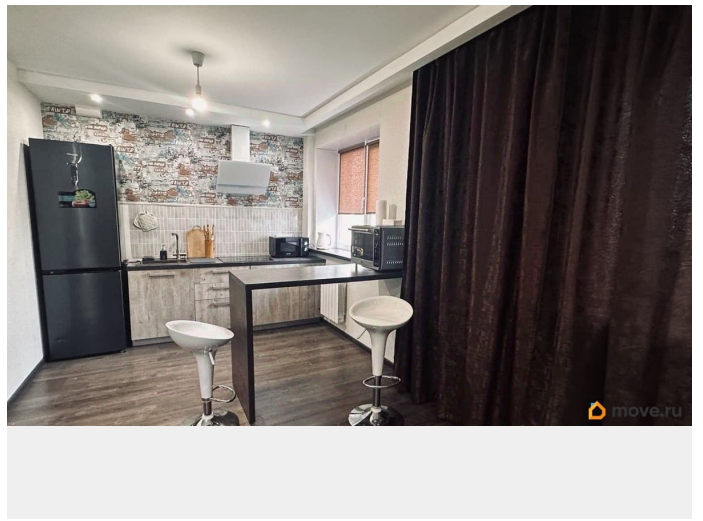
Описание

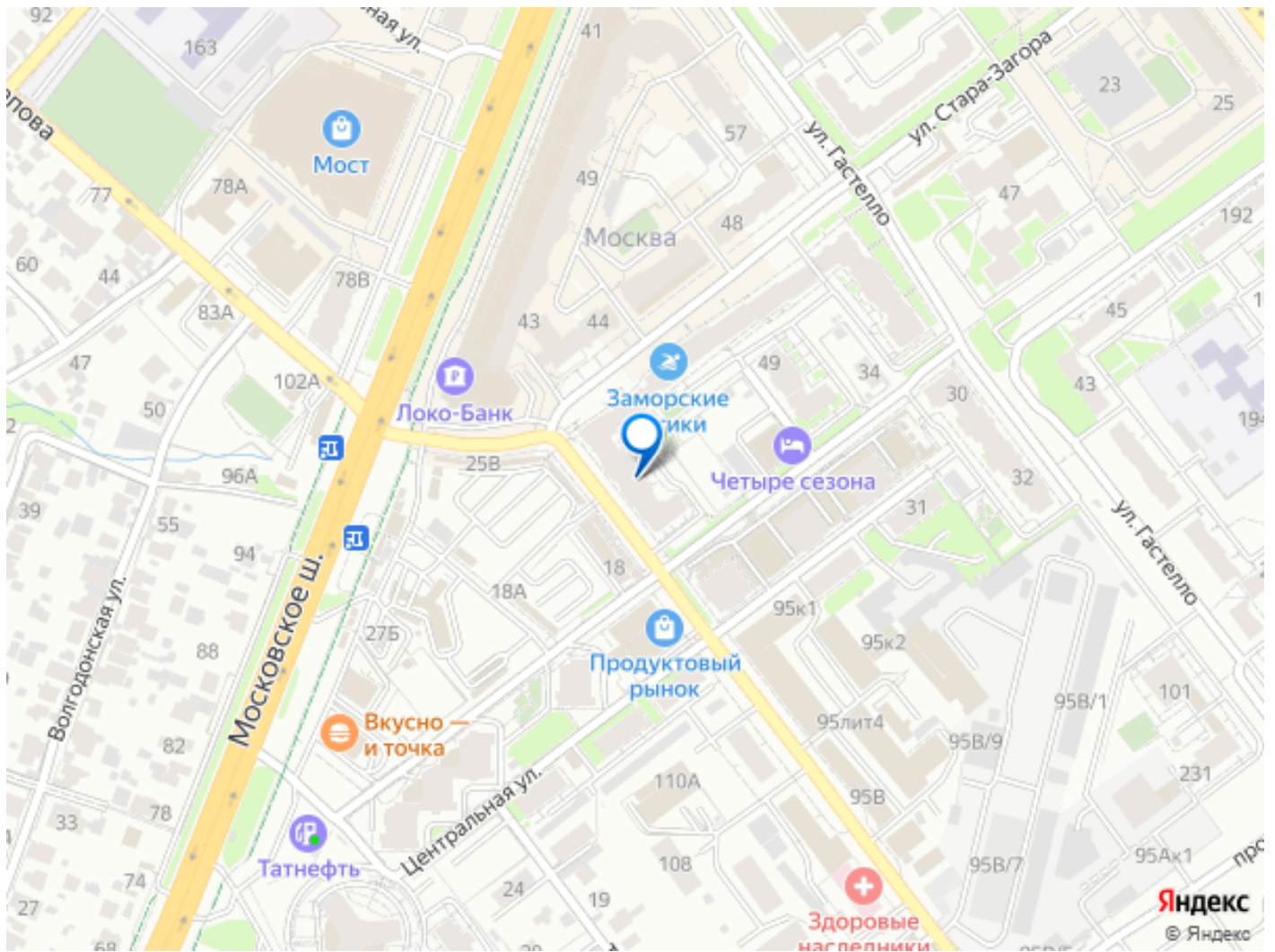


Сдам добропорядочной русской семье /паре без детей или девушке, с действующей местной пропиской. Без животных.

Некурящим. Чистоплотным. Квартира в новом доме с современным ремонтом, тёплая, оборудованная всей необходимой мебелью и техникой, а именно: кухонный гарнитур с вытяжкой, умным духовым шкафом Redmond (можно включать через телефон) и варочной панелью, необходимой посудой и кухонными приборами (вилки, ложки, набор ножей, лопатка, сковородка, кастрюля, разделочные доски, терка и т.д.), есть холодильник, чайник, новая микроволновая печь, новый диван, пуфик, комод, стеллаж, вешалка для вещей, журнальный столик, барные стулья, табуретки, стиральная машина, кондиционер, гладильная доска, постельные принадлежности, фен, утюг, набор основные инструментов (отвертки, молоток, рулетка), удлинитель-переноска и все необходимое для проживания как говорится заезжай и живи. Застекленный балкон, в котором есть стеллаж и сушилка для вещей. На окнах шторы Blackout, которые защитят комнату от уличного света. Для любителей спорта в коридоре есть турник. Весь ремонт делала под себя: техника и мебель вся новая. Квартира оборудована гардеробной, проведен Wi-fi (имеется Wi-Fi Роутер Tp-Link, можно подключиться к нему при оплате), есть домофон. В коридоре есть большое зеркало, пуфик, тапочница, полка для обуви. Установлены умные лампочки в спальне - можно включать и отключать голосом через телефон. Удобные месторасположение и инфраструктура: в самом доме несколько продуктовых магазинов, кафе, кофеен, пекарен, салон красоты, аптека, Вкусно и Точка, ДоДо, рядом фитнес, в шаговой доступности остановка, Центральный

автовокзал, где ходят все виды транспорта, рынок, во дворе детская площадка. Также в шаговой доступности парк Гагарина, ТЦ Космопорт, ТЦ Парк Хаус, Ботанический сад. Удобный выезд на Московское шоссе и на ул. Стара-Загора. Безопасность жильцов обеспечивается видеонаблюдением на входе в подъезд и на лестничных клетках. Подъезд всегда чистый и ухоженный. В нем имеется 2 лифта: пассажирский и грузовой. Хорошие соседи, низкая слышимость за все время проживания никого из соседей слышно не было в доме хорошая звукоизоляция. Курение в квартире запрещено! Цена 34000 рублей + квитанции по коммуналке. За коммунальные платежи выходит сравнительно немного - летом 3000-3500, зимой 4000-4500 рублей (в зависимости от потребления; зимой также добавляется отопление, поэтому сумма получается больше). Я собственник. Условия по оплате: предоплата за текущий и следующий месяц + залог 12000 рублей (частичная оплата за последний месяц) (оплата производится единовременным платежом при подписании договора; в случае невозможности внесения платежа по залогу единовременно допускается разделением платежей на несколько месяцев). Посредников прошу не беспокоить. Без риэлторов, комиссий нет. Звонить можно с 12-00 до 23-00. Если не отвечаю пишите в личку (могу быть занята по работе).





Move.ru - вся недвижимость России