

🕒 Создано: 09.10.2025 в 14:59

Обновлено: 10.10.2025 в 05:21

<https://samara.move.ru/objects/9285594417>

Агент

79198112162

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая
улица, 37**

22 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 37

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

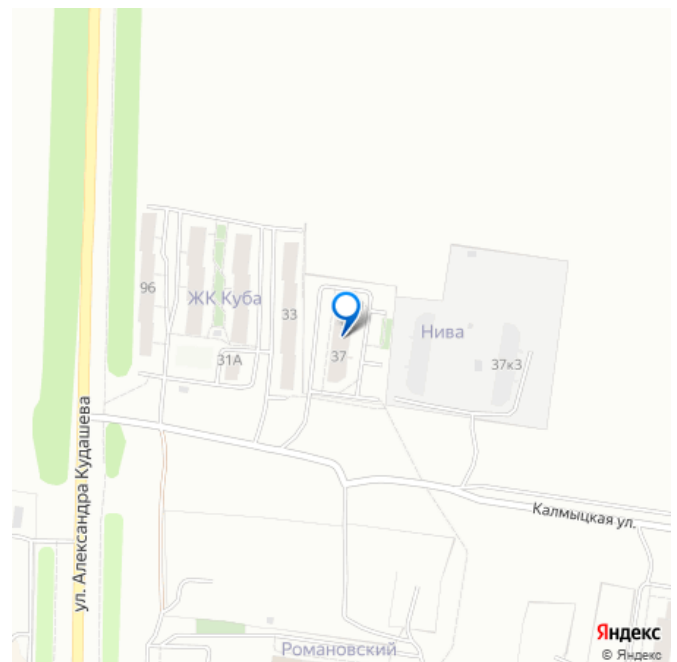
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия в современном кирпичном доме 2017 года постройки. Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного здания и занимает общую площадь 30 квадратных метров, из которых 20 квадратных метров составляют жилое пространство. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, который придаёт свежий и аккуратный вид. Из мебели есть всё необходимое: кухонный гарнитур и мебель в комнате. В квартире установлена современная техника — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина, что делает проживание максимально комфортным. Санузел совмещённый и оборудован ванной. Также есть лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что обеспечивает удобный подъём. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. В подъезде есть пандус и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом

находятся школы, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Условия аренды: 70% комиссия. Залог нет. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Проживание с домашними животными обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы успеть оценить все преимущества этой квартиры и сделать её своим уютным домом.

