

Создано: 28.01.2026 в 10:38

Обновлено: 28.01.2026 в 10:57

**Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 1**

**22 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

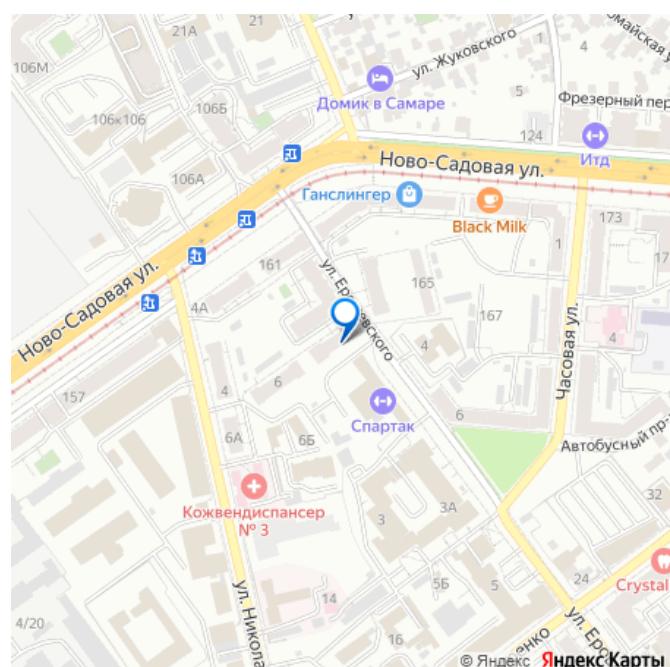
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Теплая и уютная студия. Расположена в одном из самых удобных для жизни мест города. Близко к Волге и набережной. В шаговой доступности университеты и офисные здания для работы. Из культурных объектов -«Третьяковка», крц Звезда и Дом

<https://samara.move.ru/objects/9288453640>

**Собственник**

**79869559013, 7917129  
0361**

для заметок

рока. Поблизости Загородный парк и несколько скверов, в том числе Сад баланса у Фабрики-кухни. Рядом ТЦ Мега-сити и много других магазинов, а также кафе и столовых со вкусной и недорогой едой на любой вкус. Хорошая транспортная развязка. Остановки трамвая и автобуса в 2 минутах ходьбы, до ст. метро Российская - минут 10. Учитывая малоэтажность застройки района, в округе всегда есть место, где припарковать авто.

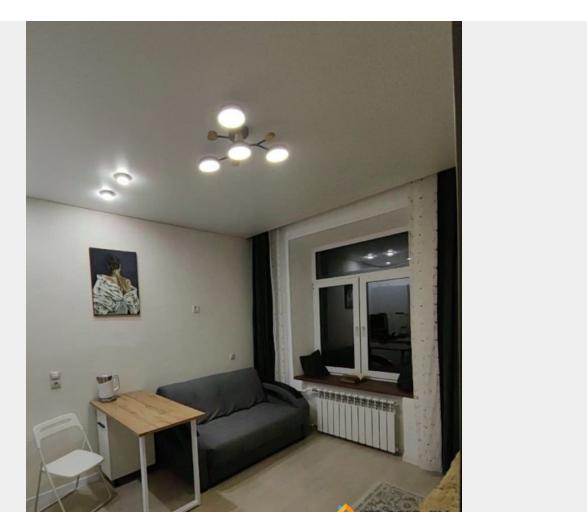
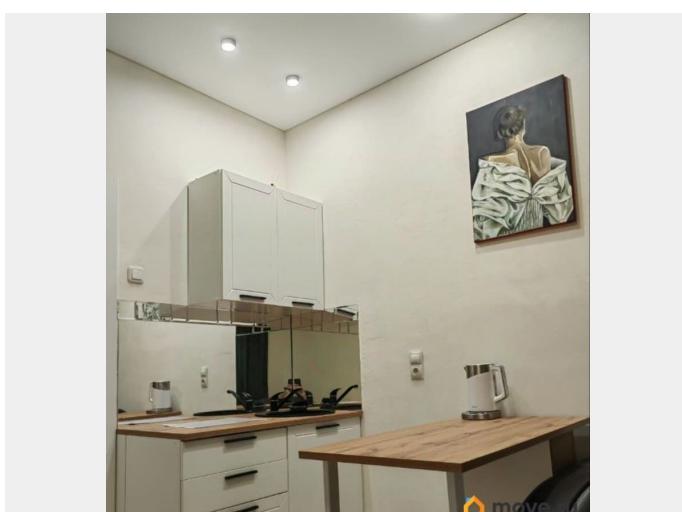
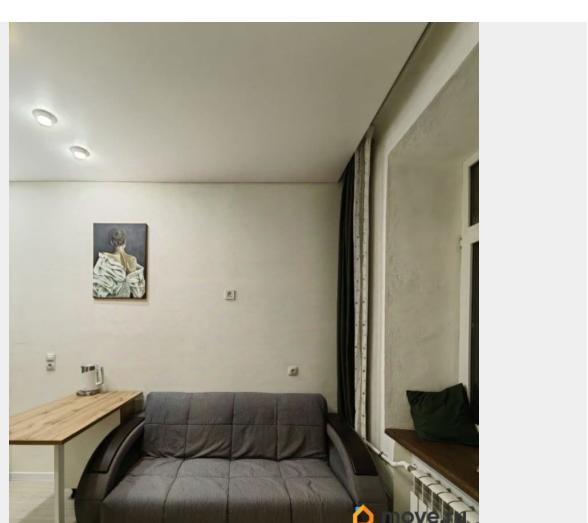
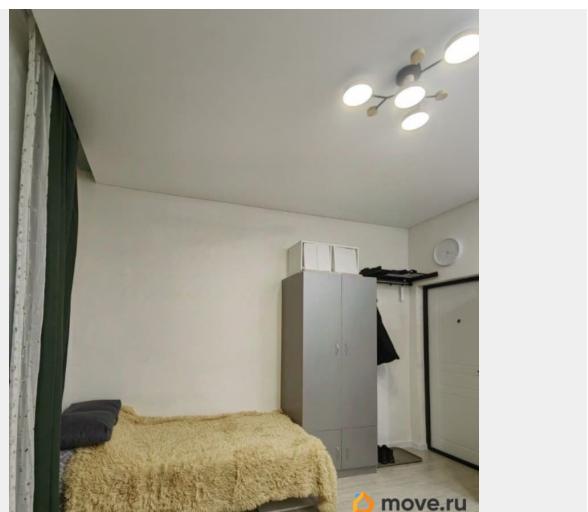
Дом из красного добротного кирпича - «сталинка». Стены толстые с прекрасной шумоизоляцией. Потолок высокий, более 3 метров, даже с учетом навесного полотна со светильниками. Студия полностью оборудована для комфортного проживания.

На полу в комнате ламинат. Душ и туалет выложены плиткой. Сантехника и трубы новые. Мощный напор горячей и холодной воды. В ванной комнате установлены умывальник с зеркалом и полоценцесушитель. Оборудована небольшая кладовка. Есть хорошая стиральная машина на 6,5 кг, а также утюг и гладильная доска. В комнате установлен кухонный гарнитур с мойкой, а также шкаф с микроволновкой, чайником, мультиваркой и современным компактным холодильником. Стол с тумбой универсальный. Можно использовать и как письменный, рабочий, и в качестве обеденного. Отличный раскладной диван.

Икеевская кровать с новыми ортопедическим матрасом и наматрасником. Удобный шкаф для хранения вещей. Окно выходит в тихий двор, где под тенью высокого тополя растут вишня, груша и виноград. Несмотря на близость основной транспортной инфраструктуры, даже с открытым окном не слышно городской суеты и прочего шума.

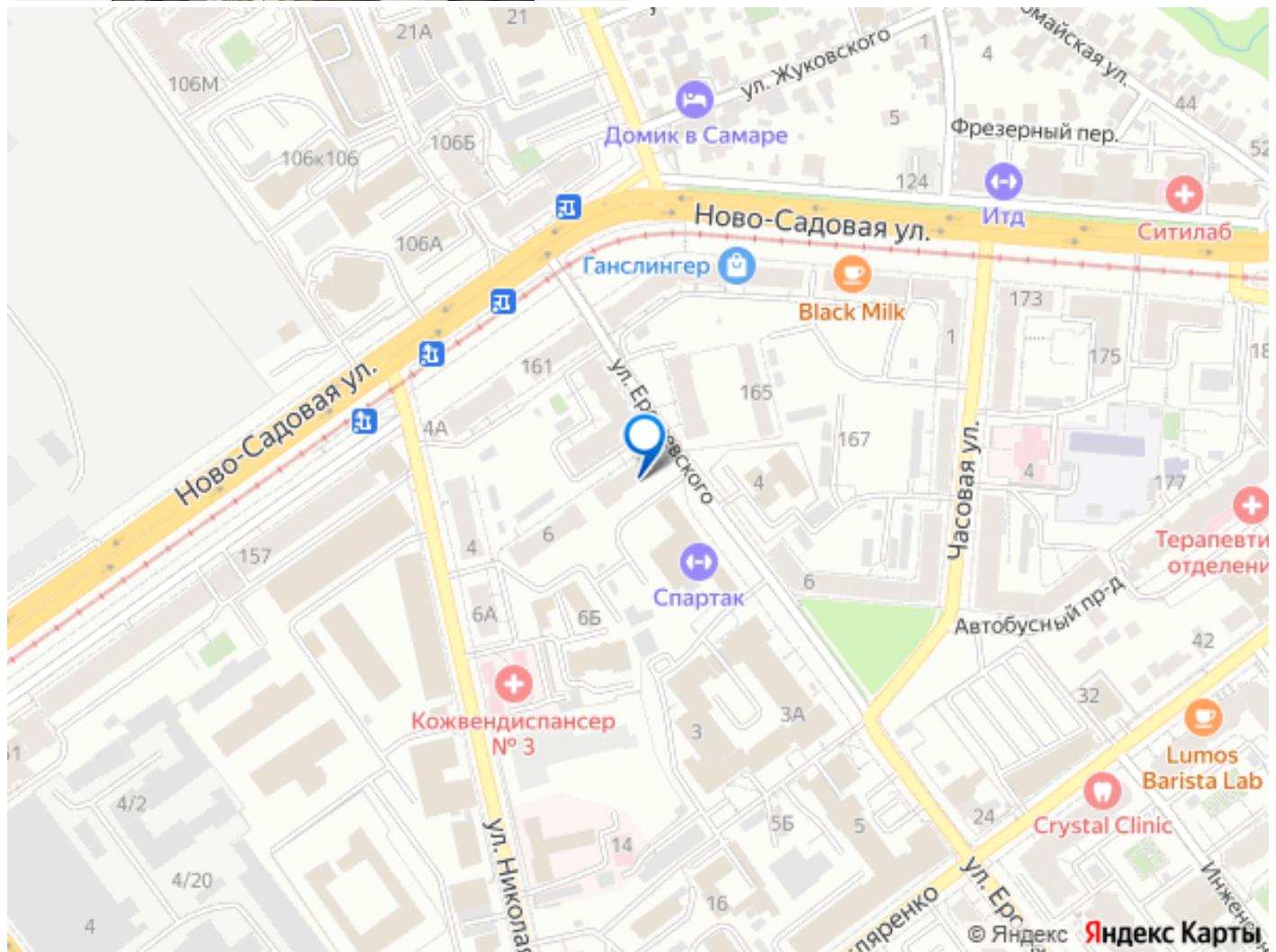
Разве что щебетание птиц по весне. В теплое время года под окном, при желании, можно

разбить небольшую клумбу с травами, цветами и кустарниками. Студия идеально подойдет для проживания одному порядочному и аккуратному молодому человеку - (девушке или парню), которому хозяйка жилья, при заключении договора, готова без комиссии сдать данный объект недвижимости на длительный срок.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России