

🕒 Создано: 14.04.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 23:51

Собственник

79178294892

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 273

24 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 273

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

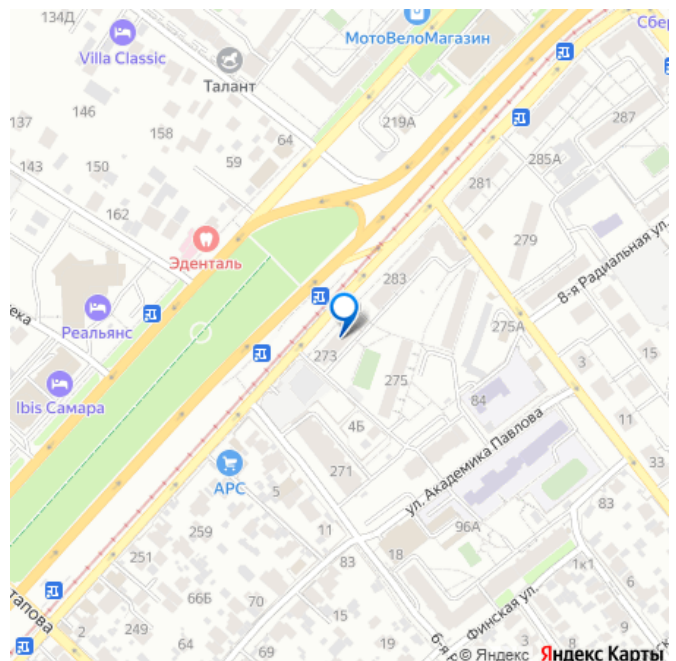
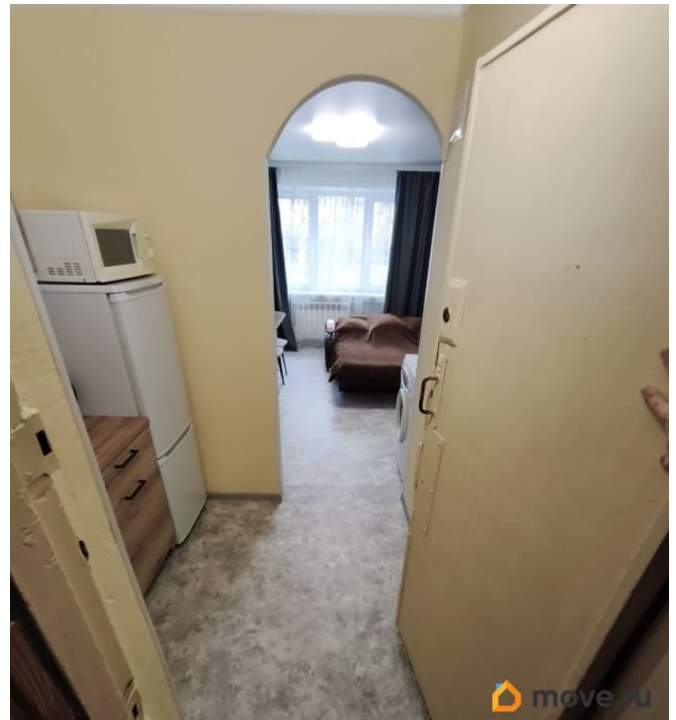
совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

для заметок



да

Заселение с животными

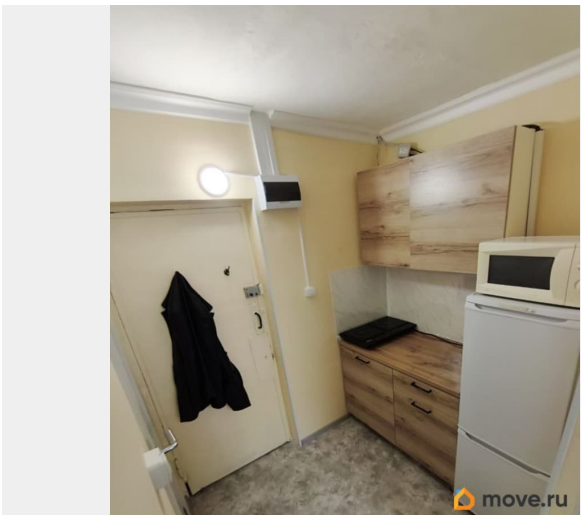
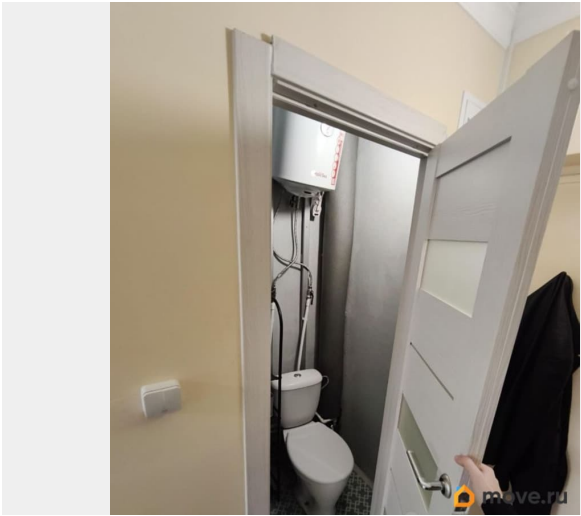
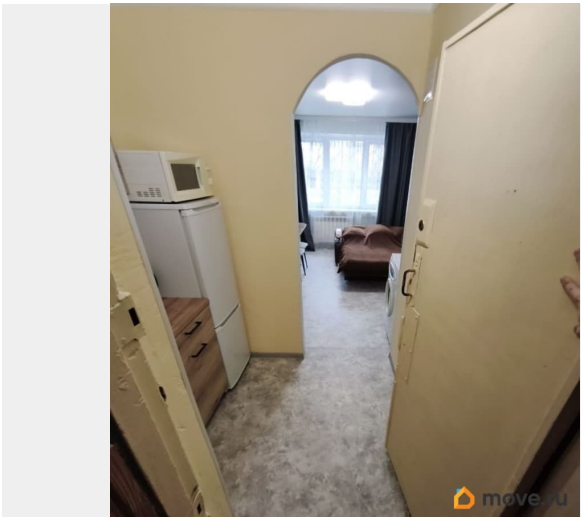
да

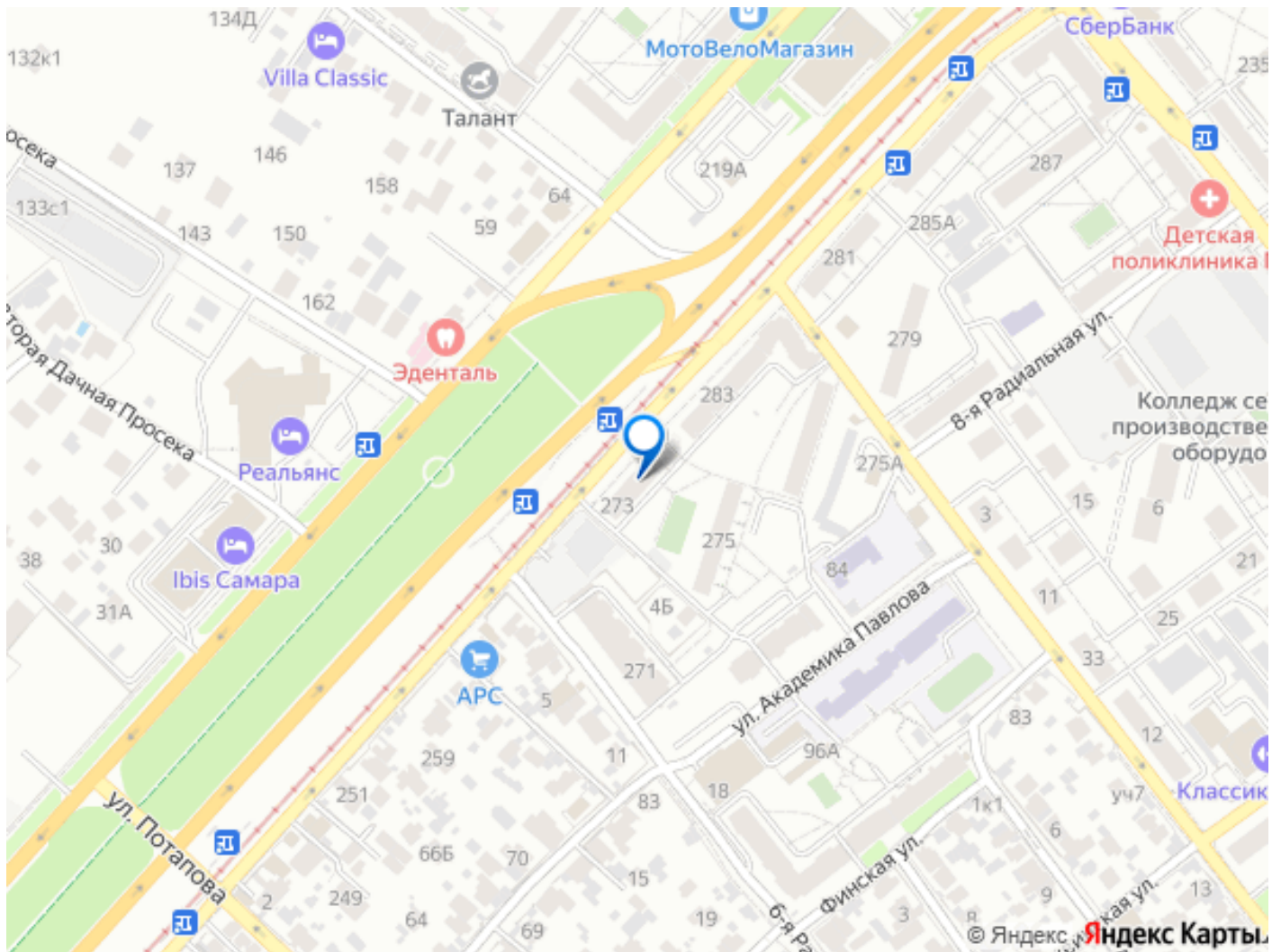
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

20.000р аренда + 4.000р к/п Своя кухня + санузел. Кондиционер. 1 этаж. Самара, Октябрьский р-н, ул. Новосадовая, 273, 2-й подъезд Парковка есть — место найдётся КЛЮЧЕВОЕ (читайте первым) НЕ посуточно. Раньше здесь было общежитие, но мы полностью отгородили свою отдельную кухню и свой санузел. Никто не ходит мимо. Сдаю от 1 месяца. Идеально — на 3+, полгода или год. Чем дольше, тем спокойнее вам и мне. ИНТЕРНЕТ (важный момент) В квартире проведён интернет-кабель, стоит роутер Kinetic (хороший, тяжёлый, держит сеть отлично). Вы сами выбираете тариф у провайдера, который подходит именно вам. Подключили — и всё работает. Роутер уже ждёт. МЯГКИЙ ЗАЕЗД — ВСЁ ВНУТРИ Даже полотенца есть. Спальня и уют: Диван складной (двуспальный) + внутри отсек для хранения (вещи, сумки, сезонное) 3 новые подушки + новое постельное бельё + покрывало Зимнее одеяло — теплое, пушистое, для тех, кто любит укутываться Дополнительный радиатор — мало ли кому нужно ещё теплее Полотенца для головы и для тела — не надо везти с собой Ковёр для уюта — ногам тепло и мягко Кухня и быт (всё продумано): Кухня : мойка (горячая/холодная вода), плита, холодильник, микроволновка, чайник Посуда: тарелки, кружки, приборы, кастрюли, сковородки Бытовая химия: щётки, тряпки, мусорные пакеты, средство для

мытья посуды Колпак для микроволновки — чтобы ничего не разбрызгивалось Техника и комфорт: Кондиционер Samsung (пульт есть, исправный) Пульт для люстры — можно включать/выключать свет, не вставая с дивана Стиральная машина, гладильная доска, утюг Новая электрика — около 20 розеток по всей студии Натяжные потолки — ровно и красиво Пластиковый стеклопакет, тюль + плотные шторы — полная приватность Санузел: Своя душевая + туалет Новая сантехника, полипропиленовые трубы Бойлер — горячая вода 24/7 Хранение и сушка: Угловой шкаф — огромный Место для сушки вещей ПРО ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (важный нюанс) Окна не низко к земле На окнах надёжные решётки Зимой не дует сверху, летом не печёт крыша Лифт не нужен — не надо таскать вещи ДОМ И ДВОР Дом отделан по новому Двор ухоженный, асфальт новый Зимой дорожки чистят Парковочная зона есть — двор не забит, припарковаться реально ЛОКАЦИЯ (всё рядом, пешком) Новосадовая, 273 — район на небольшой возвышенности (сухо и свежо) 1 мин — трамвай 2 мин — автобус 57 мин — ТЦ 20 мин — парк Гагарина (огромный, красивый) 2 мин — водоробот (водамат) с питьевой водой Пекарни, магазины, Сбербанк — всё рядом ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет — в пешей доступности Школа, садик — рядом КОМУ ЭТО ВСЁ Одному или паре Тем, кто хочет свой санузел и свою кухню (без соседей) Тем, кто ищет долгосрочно — от месяца, лучше от 3х Тем, у кого есть машина — место будет Тем, кто ценит, чтобы всё уже было: от полотенец до зимнего одеяла Пишите)





Move.ru - вся недвижимость России