

Создано: 20.08.2025 в 14:49

Обновлено: 18.02.2026 в 14:11

## Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

# 370 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

## Склад

Общая площадь

986 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

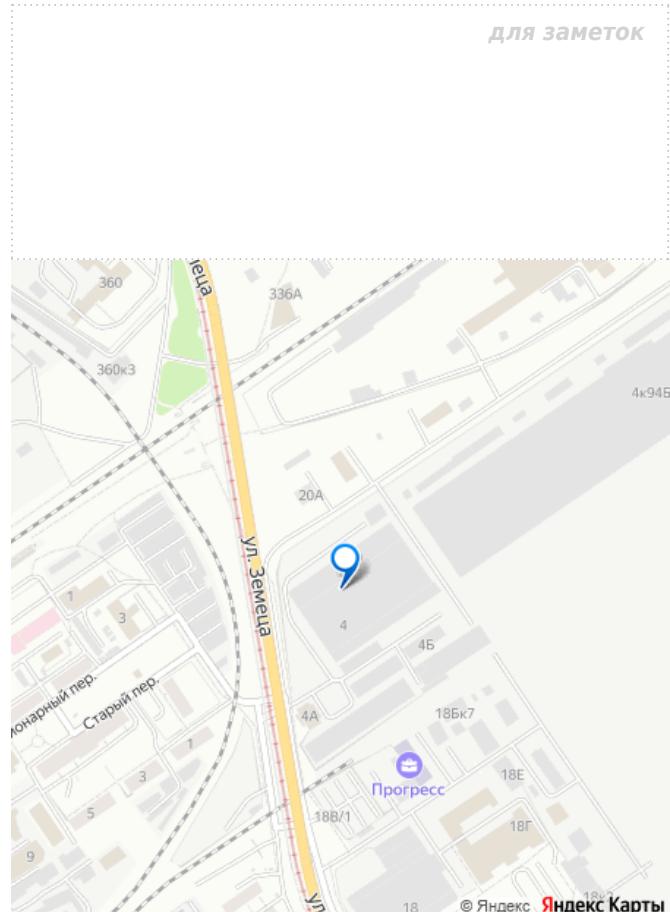
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Современное производственно-складское здание в стратегически выгодном месте Самары. Не просто помещение, а готовое бизнес-решение с идеальной логистикой, мощной инфраструктурой и неограниченными возможностями для вашего производства, склада или дистрибуции. Стратегическое расположение — ваше главное преимущество:

- Адрес: Самара, ул. Земеца, 4 (пересечение с Заводским шоссе).
- В чём выгода? Здание находится на оживлённой магистрали на



въезде/выезде из города. Это значит:  
молниеносная доставка сырья и отгрузка  
готовой продукции, минимальные  
логистические издержки и доступность для  
клиентов и поставщиков со всего региона.

Мощность и масштаб для серьёзного бизнеса:

- Площадь: 986 кв.м — пространство для  
организации любого технологического  
процесса или хранения крупных запасов. •
- Высота потолков 6 метров — возможность  
установки многоуровневых стеллажных  
систем, высокого оборудования и  
использования погрузчиков. Максимальная  
эффективность использования кубатуры. •
- Выделенная электрическая мощность 150 кВт  
(с возможностью увеличения) — достаточно  
для энергоёмкого производственного цикла.

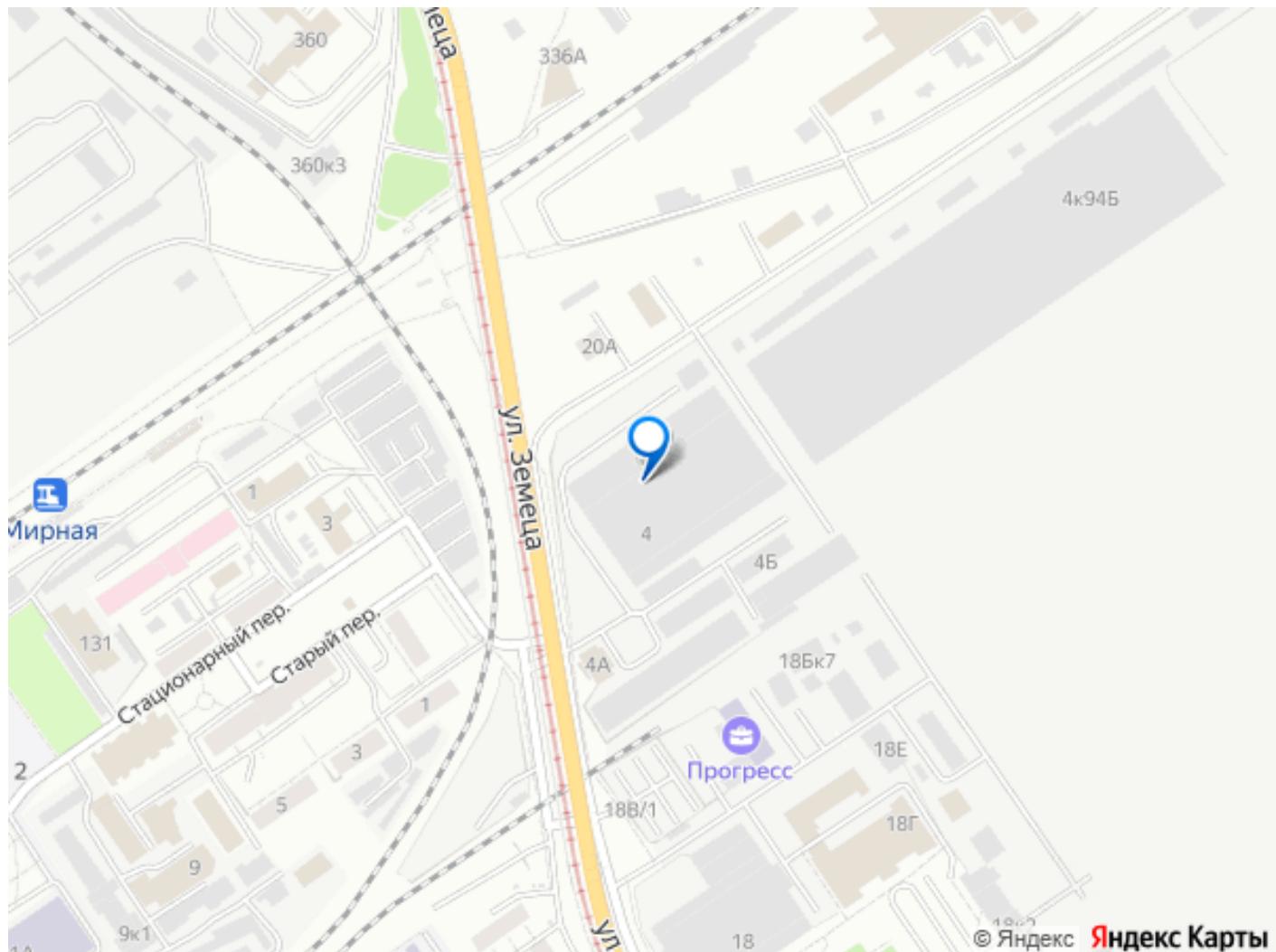
Больше не нужно ограничивать рост из-за  
нехватки мощности. Логистика без  
ограничений:

- Собственная охраняемая  
территория для безопасного маневрирования  
и стоянки транспорта.
- Полноценный въезд  
для большегрузного транспорта: от  
«Газелей» до фур и «Камазов». Вы забудете о  
проблемах с погрузкой/разгрузкой. Готовая  
инфраструктура «под ключ»: Все  
центральные коммуникации уже подключены  
и работают: электричество, вода,  
канализация, отапливаемые помещения  
(комфортная работа в любое время года). Вы  
сосредотачиваетесь на бизнесе, а не на  
ремонте и подключениях. Идеально для:
- Среднего и крупного производства
- Логистического или оптового склада класса  
«А»
- Сборочных цехов
- Торговых центров
- строительных или автомобильных товаров
- Сервисных и дистрибутивных центров

Предложение:

- Арендная ставка: 370 000  
руб./месяц.
- Коммунальные платежи:  
оплачиваются отдельно по фактическому  
потреблению. Сделайте шаг к

эффективности и масштабированию! Это помещение — не просто аренда, это инвестиция в скорость, мощность и рост вашей компании. Готовы провести личную презентацию объекта и обсудить детали сотрудничества?



Move.ru - вся недвижимость России