

О Создано: 20.08.2025 в 14:49

Обновлено: 14.12.2025 в 12:21

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

370 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Земеца

Склад

Общая площадь

986 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Современное производственно-складское здание в стратегически выгодном месте Самары. Не просто помещение, а готовое бизнес-решение с идеальной логистикой, мощной инфраструктурой и неограниченными возможностями для вашего производства, склада или дистрибуции. Стратегическое расположение ваше главное преимущество: • Адрес: Самара, ул. Земеца, 4 (пересечение с Заводским шоссе). • В чём выгода? Здание находится на оживлённой магистрали на

https://samara.move.ru/objects/9284280129

Дмитрий Фролов, Invest Group 79879743919







въезде/выезде из города. Это значит: молниеносная доставка сырья и отгрузка готовой продукции, минимальные логистические издержки и доступность для клиентов и поставщиков со всего региона. Мощность и масштаб для серьёзного бизнеса: • Площадь: 986 кв.м — пространство для

клиентов и поставщиков со всего региона. • Площадь: 986 кв.м — пространство для организации любого технологического процесса или хранения крупных запасов. • Высота потолков 6 метров — возможность установки многоуровневых стеллажных систем, высокого оборудования и использования погрузчиков. Максимальная эффективность использования кубатуры. • Выделенная электрическая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения) — достаточно для энергоёмкого производственного цикла. Больше не нужно ограничивать рост из-за нехватки мошности. Логистика без ограничений: • Собственная охраняемая территория для безопасного маневрирования и стоянки транспорта. • Полноценный въезд для большегрузного транспорта: от «Газелей» до фур и «Камазов». Вы забудете о проблемах с погрузкой/разгрузкой. Готовая инфраструктура «под ключ»: Все центральные коммуникации уже подключены и работают: электричество, вода, канализация, отапливаемые помещения (комфортная работа в любое время года). Вы сосредотачиваетесь на бизнесе, а не на ремонте и подключениях. Идеально для: • Среднего и крупного производства • Логистического или оптового склада класса «А» • Сборочных цехов • Торговых центров строительных или автомобильных товаров • Сервисных и дистрибутивных центров Предложение: • Арендная ставка: 370 000 руб./месяц. • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по фактическому

потреблению. Сделайте шаг к

эффективности и масштабированию! Это помещение — не просто аренда, это инвестиция в скорость, мощность и рост вашей компании. Готовы провести личную презентацию объекта и обсудить детали сотрудничества?



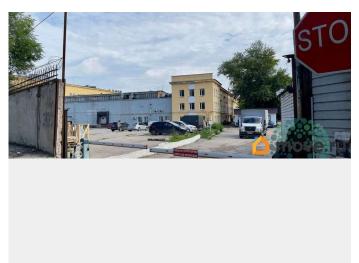


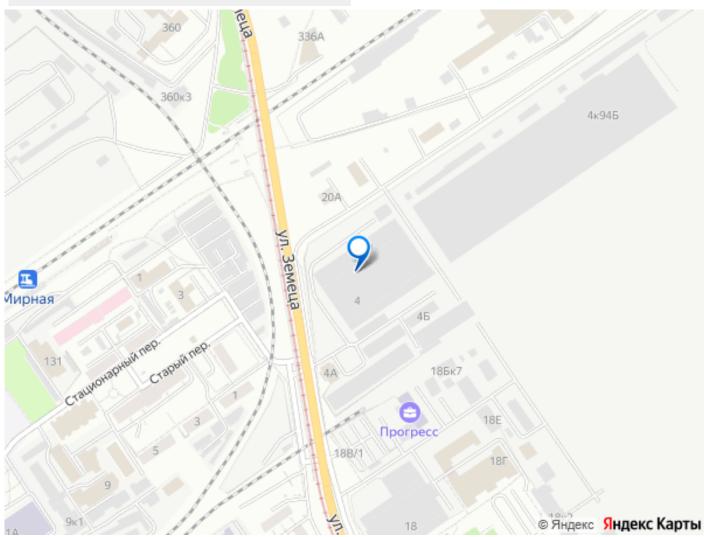












Move.ru - вся недвижимость России