

🕒 Создано: 20.08.2025 в 14:49

Обновлено: 18.02.2026 в 14:11

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4**

370 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

Склад

Общая площадь

986 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

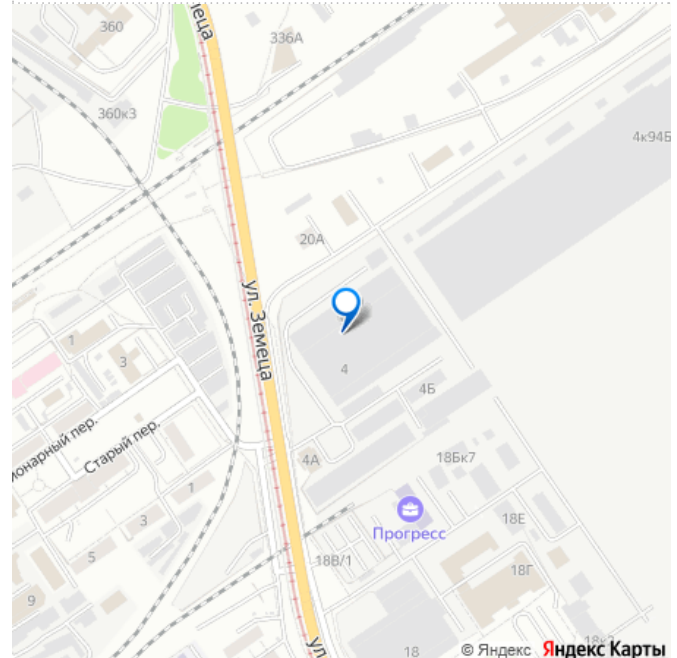
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современное производственно-складское здание в стратегически выгодном месте Самары. Не просто помещение, а готовое бизнес-решение с идеальной логистикой, мощной инфраструктурой и неограниченными возможностями для вашего производства, склада или дистрибуции. Стратегическое расположение — ваше главное преимущество:

- Адрес: Самара, ул. Земеца, 4 (пересечение с Заводским шоссе).
- В чём выгода? Здание находится на оживлённой магистрали на

для заметок



въезде/выезде из города. Это значит:
молниеносная доставка сырья и отгрузка
готовой продукции, минимальные
логистические издержки и доступность для
клиентов и поставщиков со всего региона.
Мощность и масштаб для серьёзного бизнеса:

- Площадь: 986 кв.м — пространство для организации любого технологического процесса или хранения крупных запасов.
- Высота потолков 6 метров — возможность установки многоуровневых стеллажных систем, высокого оборудования и использования погрузчиков. Максимальная эффективность использования кубатуры.
- Выделенная электрическая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения) — достаточно для энергоёмкого производственного цикла. Больше не нужно ограничивать рост из-за нехватки мощности. Логистика без ограничений:
- Собственная охраняемая территория для безопасного маневрирования и стоянки транспорта.
- Полноценный въезд для большегрузного транспорта: от «Газелей» до фур и «Камазов». Вы забудете о проблемах с погрузкой/разгрузкой. Готовая инфраструктура «под ключ»: Все центральные коммуникации уже подключены и работают: электричество, вода, канализация, отапливаемые помещения (комфортная работа в любое время года). Вы сосредотачиваетесь на бизнесе, а не на ремонте и подключениях. Идеально для:
- Среднего и крупного производства
- Логистического или оптового склада класса «А»
- Сборочных цехов
- Торговых центров строительных или автомобильных товаров
- Сервисных и дистрибутивных центров

Предложение:

- Арендная ставка: 370 000 руб./месяц.
- Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Сделайте шаг к

