

Самарская область, поселок Чкалова

400 000 ₺

Самарская область, поселок Чкалова

Склад

Общая площадь

980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

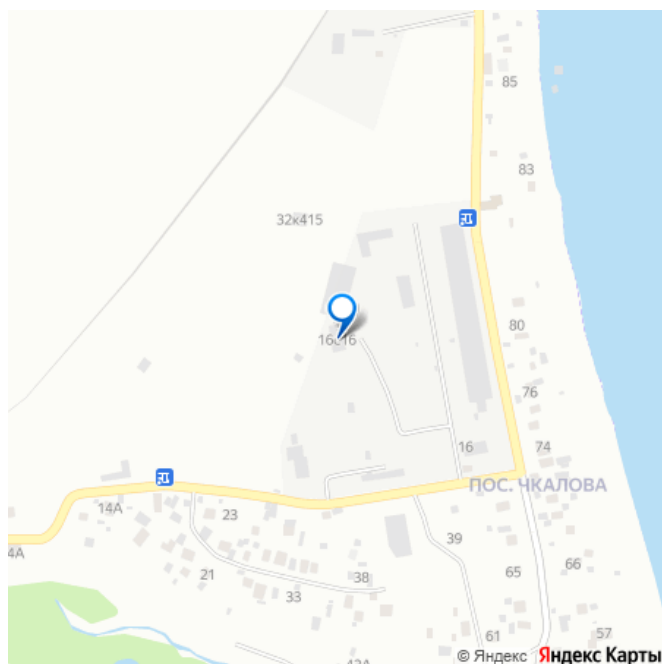
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ангар 980 м2 на охраняемой базе
Адрес: Самарская обл., Самара, посёлок Чкалова, 16. От собственника. Без комиссии.
Сдается в аренду утепленный ангар 960 м2, прямостенный с арочной крышей, двое ворот на нулевом уровне под фуру, большая площадка для маневра, коммуникации, отопление будет к осени 2026 года (стоимость аренды соответственно увеличится), возможность аренды части ангара (половина), на огороженной, охраняемой базе. Возможна аренда части ангара. Характеристики: - размеры ангара 20,4м x 48 м; - высота потолка 8м в коньке и 6м у стен; - ворота рольставни 2 шт в торце и во фронтальной стене на противоположной части ангара; - высота ворот 4,2м (4.2*3.925 и 4.2*3.64) ; - пол бетон, топинг; - освещение

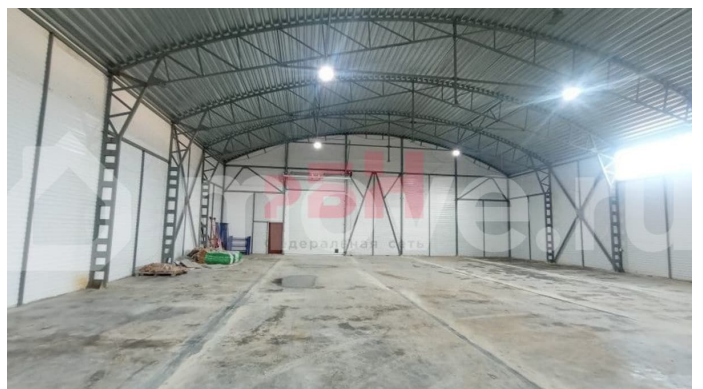
для заметок

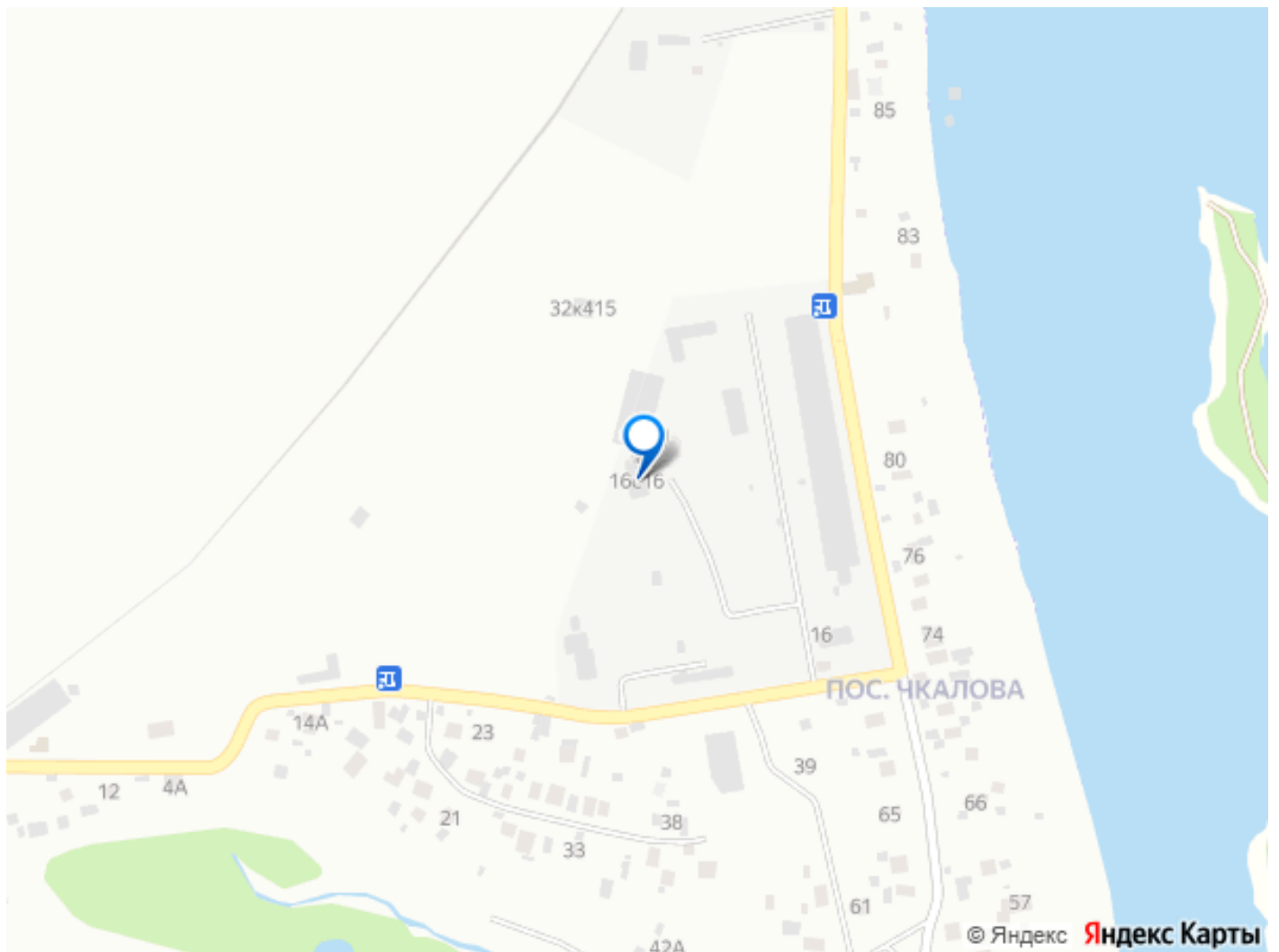


светодиодное; - есть возможность установки кран-балки г/п до 1 т (но в реальности ее не будут устанавливать); Коммуникации: - эл.мощность 40 кВт с возможностью увеличения, две КТП на базе ; - водоснабжение- скважина; - канализация - септик; - отопление в планах - котельная, газ; - два независимых выезда с базы; - на базе охрана, пропускной режим, освещение по всей территории; - место для погрузочно-разгрузочных работ; - площадка для маневра большегрузного транспорта в ближайших планах ; - достаточное место для парковки.

Стоимость аренды 400 000 руб./ месяц + эл.эн (УСН) (для неотапливаемого ангара) 500 000 руб/мес + эл.эн (для отапливаемого ангара) Без комиссии для арендатора Для просмотра объекта или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого объекта, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами
Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128534493







Move.ru - вся недвижимость России