

Создано: 10.08.2022 в 12:15

Обновлено: 04.09.2025 в 11:38

**Самарская область, Самара, Горная
улица, 8В**

604 500 ₽

Самарская область, Самара, Горная улица, 8В

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Горная](#)

Склад

Общая площадь

930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

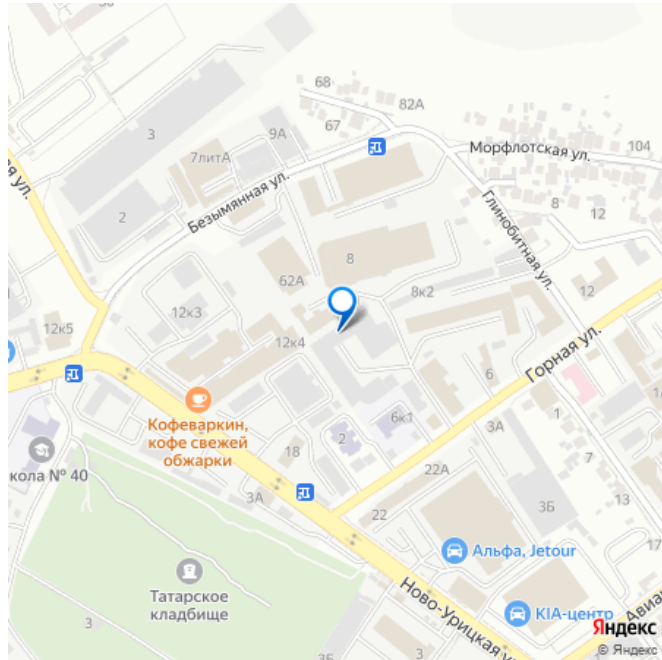
Сдаётся производственно-складское помещение 2200 м² на ул. Горной. Отапливаемое, с кран-балкой, въездом на «нуле», охраной и возможностью адаптации под арендатора. Адрес: Самара, ул. Горная, 8В. Площадь: 930 кв.м. Назначение: склад, производство, логистика. Тип разгрузки: на уровне земли (нулевой уровень). Описание объекта: Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение на закрытой охраняемой территории. Здание полностью готово к эксплуатации под склад,

<https://samara.move.ru/objects/9282062458>

Михаил Алентьев, Частный маклер

**79940308584, 7986957
4263**

для заметок



лёгкое производство или логистику.

Возможна частичная перепланировка под

арендатора. Технические характеристики:

Площадь — 2200 м² (единый корпус) Кран-

балка — грузоподъёмность 5 тонн Высота

потолков — 7 метров Ворота — на нулевой

отметке (удобно для погрузки/разгрузки с

фур и спецтехники) Мощности — выделено от

50 кВт Полы — бетонные, выдерживают

нагрузку от техники Отопление —

автономное Санузел — в помещении

Безопасность: Пост охраны на въезде

Видеонаблюдение по периметру и внутри

помещения Пожарная сигнализация и

противопожарная система Инфраструктура и

доступ: Удобные подъездные пути с любой

части города Заезд транспорта через

шлагбаум, круглосуточный доступ Наличие

парковки на территории Транспортная

доступность для грузового и легкового

транспорта Гибкие условия: Возможна

адаптация под задачи арендатора —

переоборудование, зонирование,

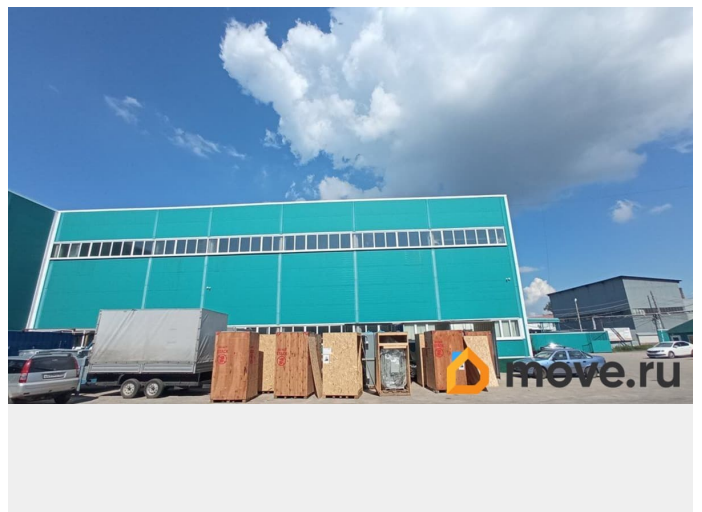
организация дополнительных помещений.

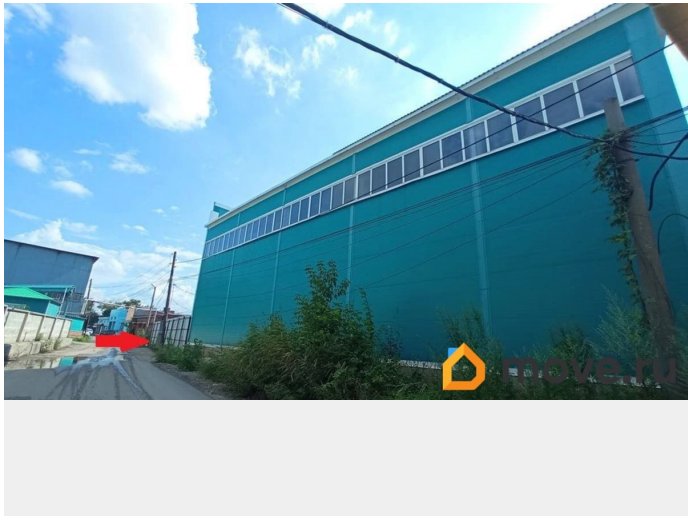
Звоните для получения подробностей и

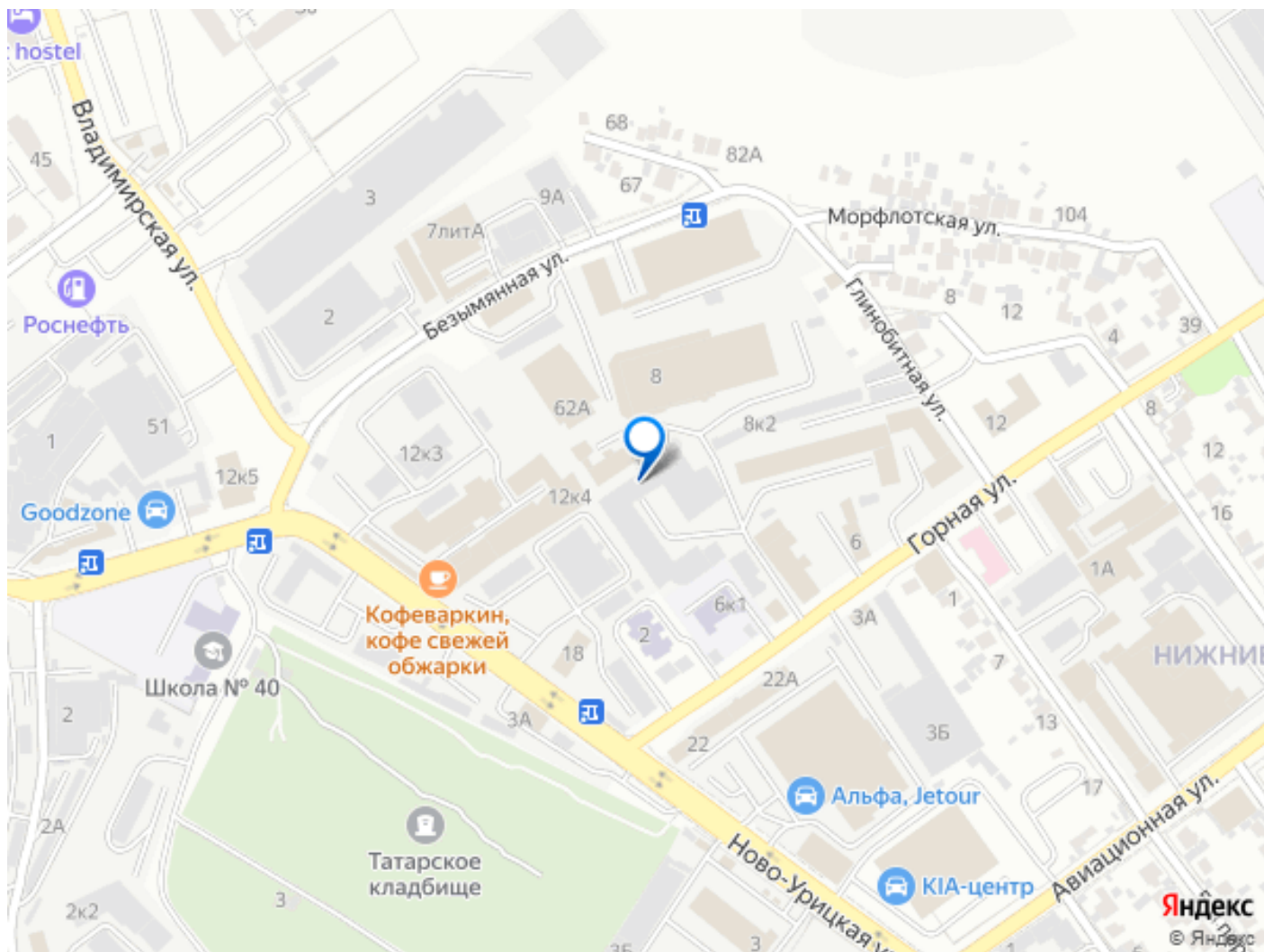
организации просмотра. Помещение

свободно, готовы выйти на сделку

оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России