

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:41

**Самарская область, Самара, ул.  
Калинина, 1к4а**

**532 200 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Калинина, 1к4а

Улица

[улица Калинина](#)

## Склад

Общая площадь

887 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

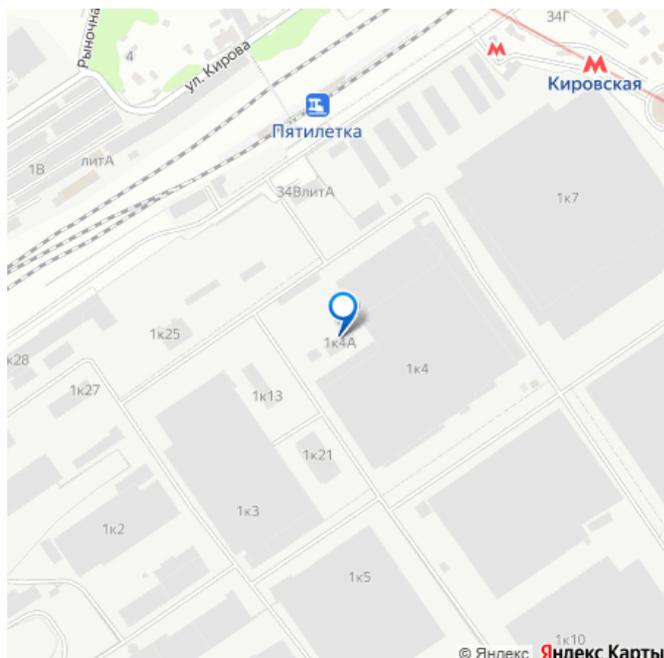
Сдается в аренду помещение в отдельно стоящем здании, расположенном пересечении на пр. Кирова, Заводское шоссе и ул. Калинина. Помещение находится в шаговой доступности от Кировского рынка, станции метро Кировская и остановок общественного транспорта на проспекте Кирова и Заводском шоссе. Общая площадь составляет 887 м<sup>2</sup>, включая первый этаж площадью 327,7 м<sup>2</sup>, второй этаж площадью 238,2 м<sup>2</sup> и подвал площадью 312 м<sup>2</sup>.

Помещение имеет свободную планировку и включает подсобные помещения. Высота потолков: 5 м в подвале, 4,7 м на первом

<https://samara.move.ru/objects/9292234025>

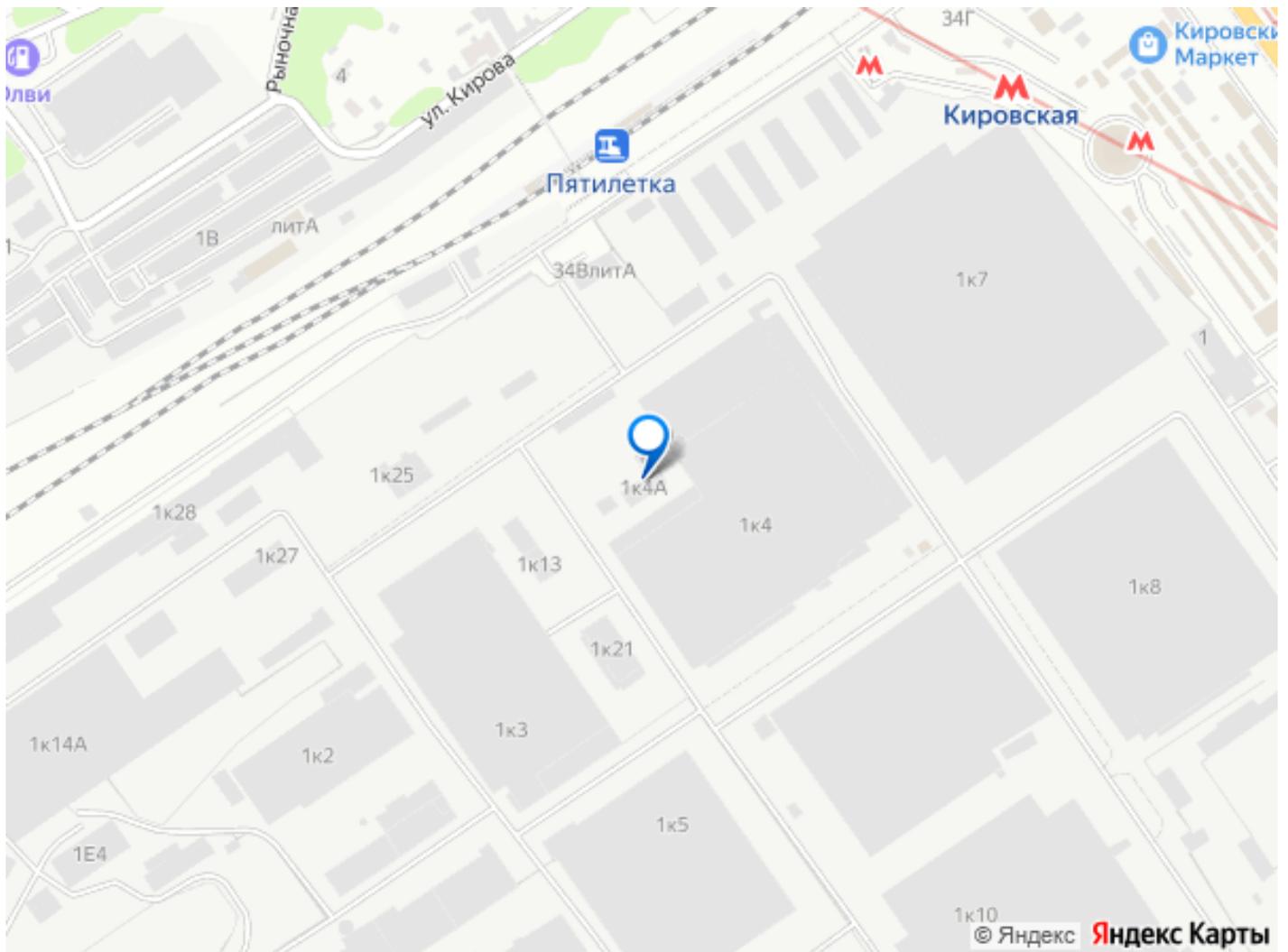
**Группа Компаний Индест  
Девелопмент, Группа Компаний  
Индест Девелопмент  
89251234567**

для заметок



этаже и 2,8 м на втором этаже. Входные группы: 1 ворота (3\*4 м) и 1 дверь.  
Коммуникации центральные: вода, канализация, отопление и электроэнергия.  
Предоставляется вместительная парковка и удобный подъезд для грузового и легкового транспорта. Хорошая транспортная развязка с выездом из города, в шаговой доступности находятся все виды общественного транспорта, новый строящийся пригородный автовокзал, железнодорожная станция и станция метро. Дополнительные платежи: оплата за электроэнергию по показаниям счетчиков и оплата за отопление пропорционально занимаемой площади.





Move.ru - вся недвижимость России