

Создано: 30.08.2024 в 09:13

Обновлено: 22.01.2026 в 08:58

**Самарская область, Самара, улица Калинина, 1к3****620 900 ₽**

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1к3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)**Склад**

Общая площадь

887 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

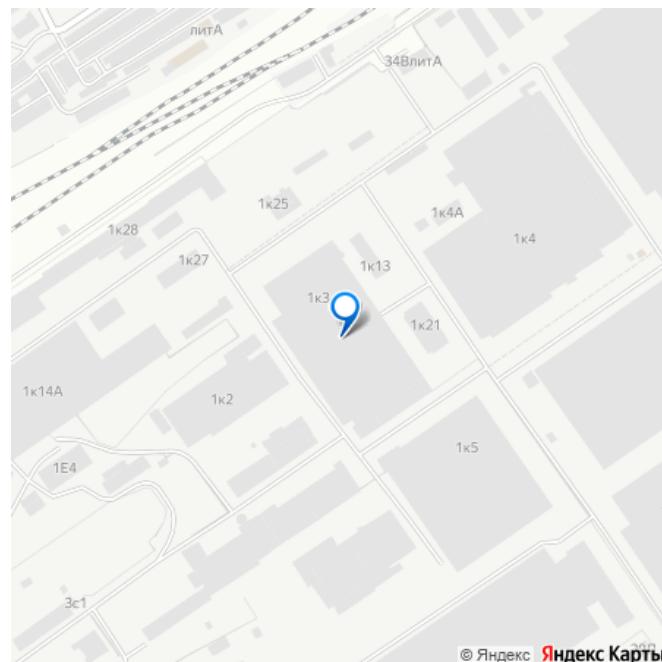
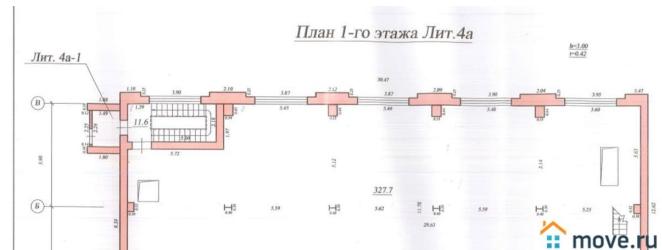
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

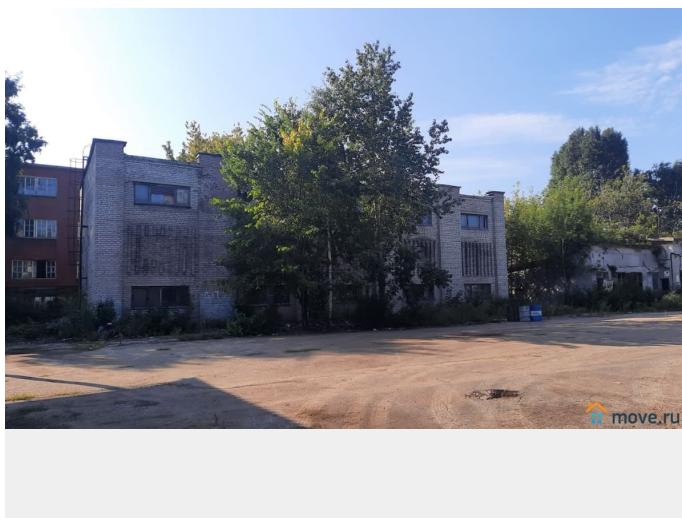
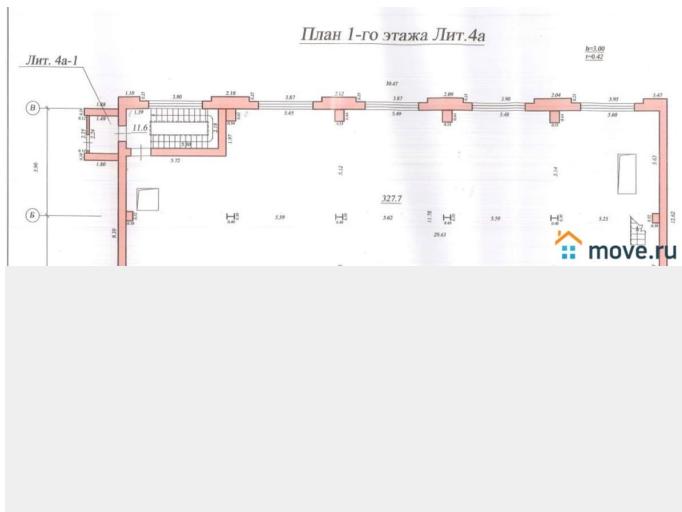
Сдается в аренду помещение в отдельно стоящем здании, расположенном пересечении на пр. Кирова, Заводское шоссе и ул. Калинина. Помещение находится в шаговой доступности от Кировского рынка, станции метро Кировская и остановок общественного транспорта на проспекте Кирова и Заводском шоссе. Общая площадь составляет 887 м<sup>2</sup>, включая первый этаж площадью 327,7 м<sup>2</sup>, второй этаж площадью 238,2 м<sup>2</sup> и подвал площадью 312 м<sup>2</sup>. Помещение имеет свободную планировку и

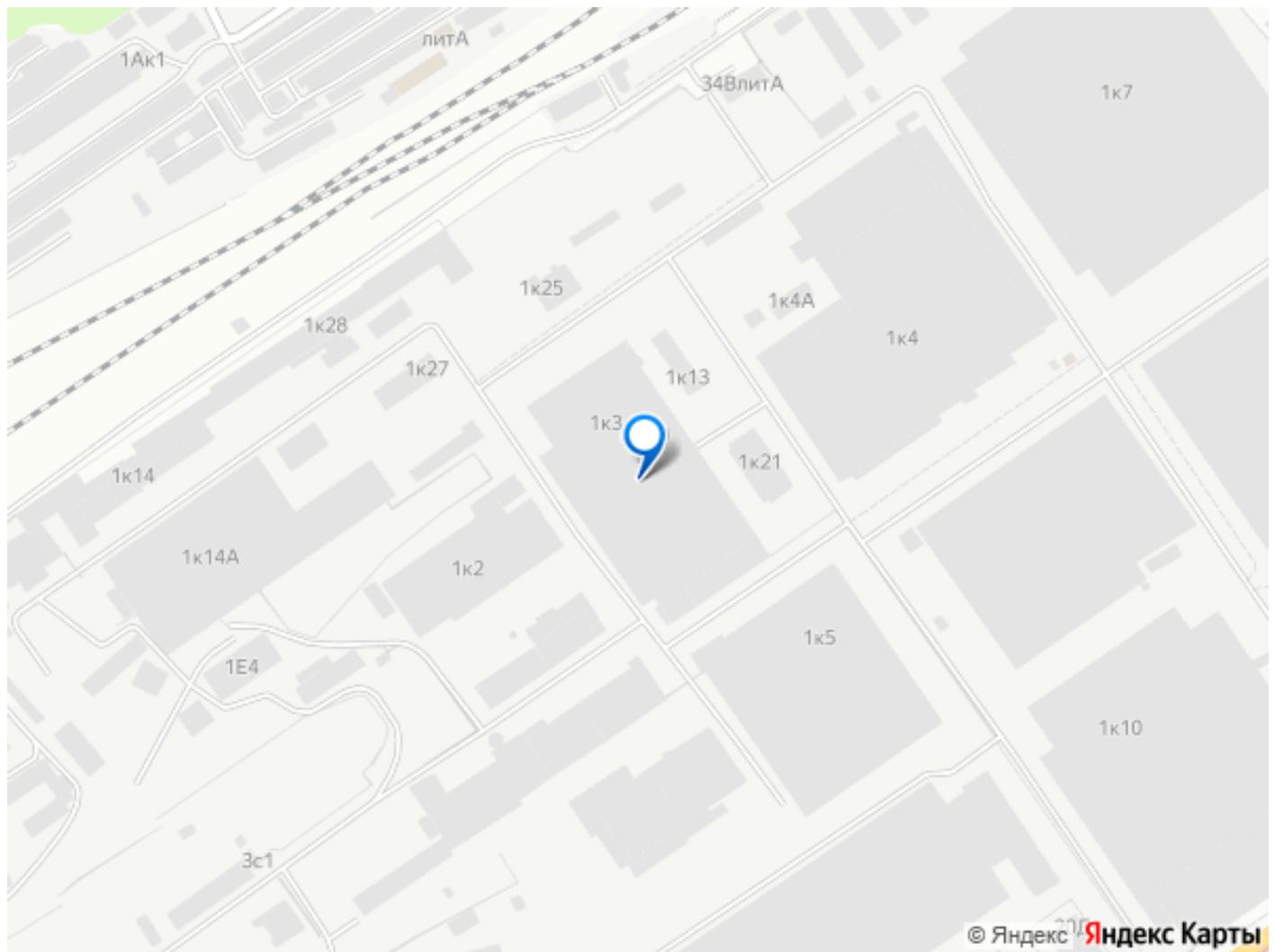
<https://samara.move.ru/objects/9261362964>**Индест Девелопмент, Индест  
Девелопмент**  
**79318956650**

для заметок



включает подсобные помещения. Высота потолков: 5 м в подвале, 4,7 м на первом этаже и 2,8 м на втором этаже. Входные группы: 1 ворота (3\*4 м) и 1 дверь. Коммуникации центральные: вода, канализация, отопление и электроэнергия. Предоставляется вместительная парковка и удобный подъезд для грузового и легкового транспорта. Хорошая транспортная развязка с выездом из города, в шаговой доступности находятся все виды общественного транспорта, новый строящийся пригородный автовокзал, железнодорожная станция и станция метро. Арендная ставка 700 рублей за 1 м<sup>2</sup>. Дополнительные платежи: оплата за электроэнергию по показаниям счетчиков и оплата за отопление пропорционально занимаемой площади.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России