

**Мокшанов Роман, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

**Самарская область, Самара,
Демократическая ул, 45а**

467 500 ₺

Самарская область, Самара, Демократическая ул, 45а

Улица

[улица Демократическая](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

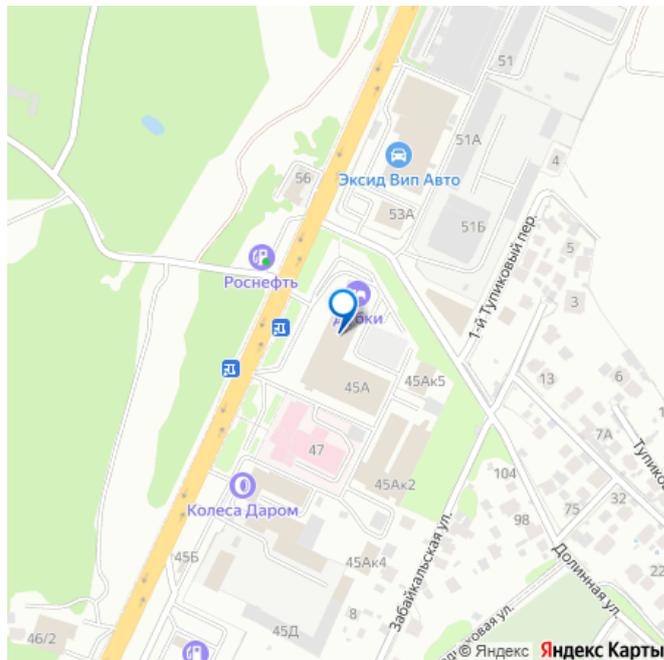
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

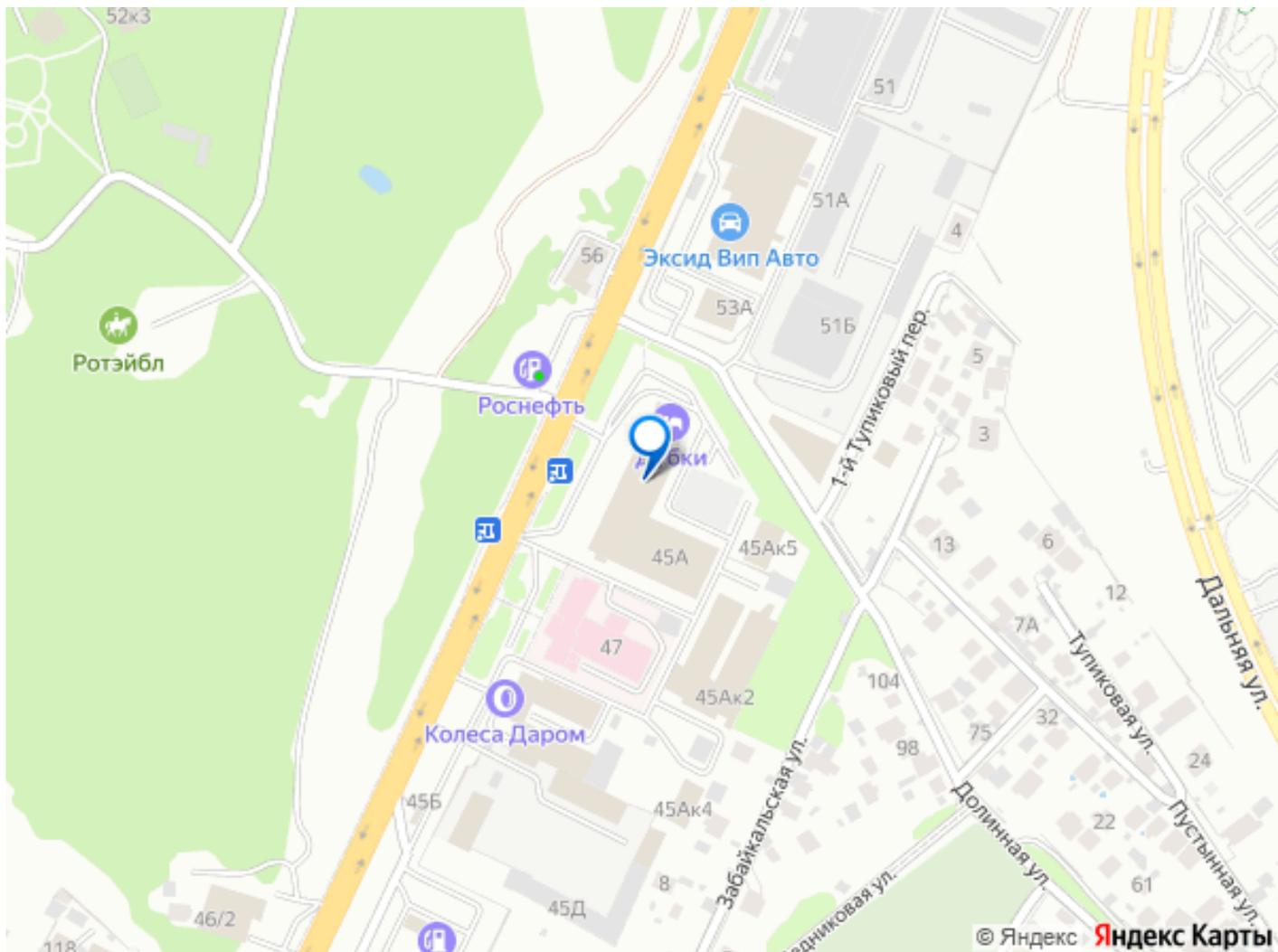
Арт. 132618638 Сдается в аренду отапливаемый склад 850кв.м с отдельными воротами на пандусе, собственным отдельным сан.узлом и другими вспомогательными помещениями: раздевалка, комната для кладовщика и погрузо-разгрузочный тамбур. Также присутствует офис с хорошим ремонтом, площадью 144кв.м, есть лифт (5 последних фото). Склад имеет удобное место своего расположения, обусловлено это: близостью выезда из города, удачной транспортной развязкой (Ташкентская/Демократическая), высокой транспортной доступностью и



наличием общественного транспорта. Рядом находится ТК «Деловые Линии», что также упрощает логистику для некоторых арендаторов. Характеристики: - Уличные роллетные ворота на отметке 1м (крытый пандус / тамбур), секционные ворота из тамбура на склад; возможна разгрузка газелей и грузовиков пять тонн (фура к воротам не подходит); 2 отдельных входа для клиентов; - Бетонный пол; - Высота потолка 5м; - Множество окон для естественного освещения; - Собственный санузел; - Отопление от собственной газовой котельной; - Выделенная электрическая мощность 15кВт (возможно увеличение); - Доступ 24/7; - Подъездные пути для грузового транспорта; - Остановки общественного транспорта для сотрудников – в 1 минуте пешей ходьбы. Стоимость аренды: 467500рублей в месяц (550р/кв.м) + плата за отопление в отопительный сезон + счетчики (вода, свет) + НДС 5%. Без комиссии для арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России