

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:40

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 45А**

**467 500 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 45А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**Склад**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

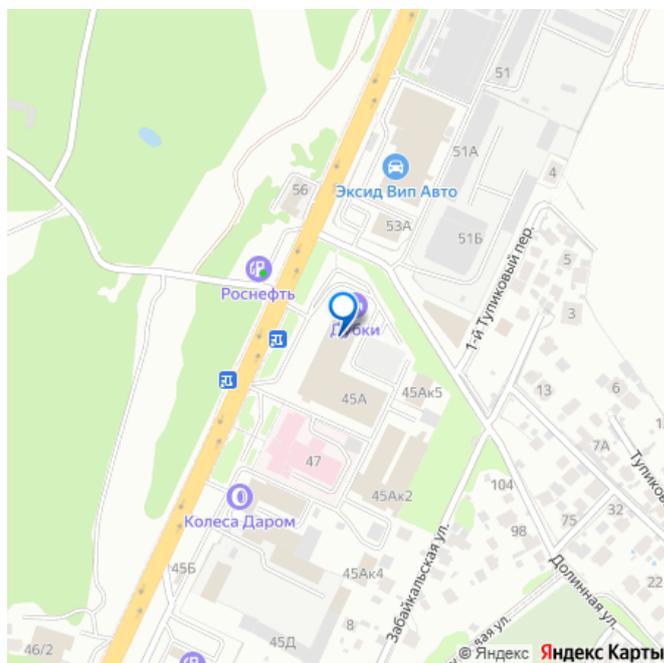
**Описание**

Арт. 132618638 Сдается в аренду отапливаемый склад 850кв.м с отдельными воротами на пандусе, собственным отдельным сан.узлом и другими вспомогательными помещениями: раздевалка, комната для кладовщика и погрузо-разгрузочный тамбур. Также присутствует офис с хорошим ремонтом, площадью 144кв.м, есть лифт (5 последних фото). Склад имеет удобное место своего расположения, обусловлено это: близостью выезда из города, удачной транспортной

<https://samara.move.ru/objects/9291577343>

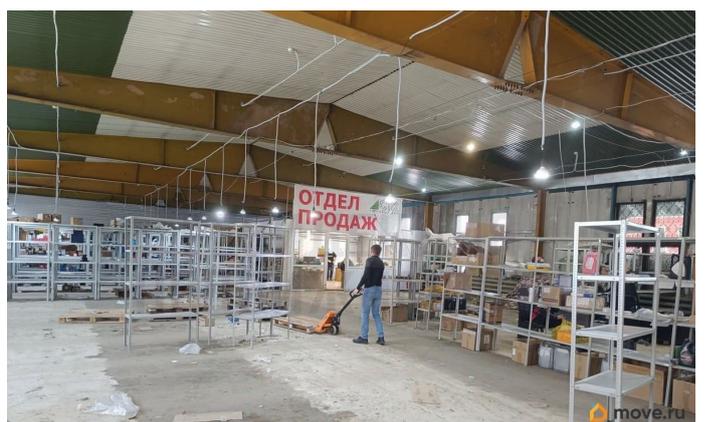
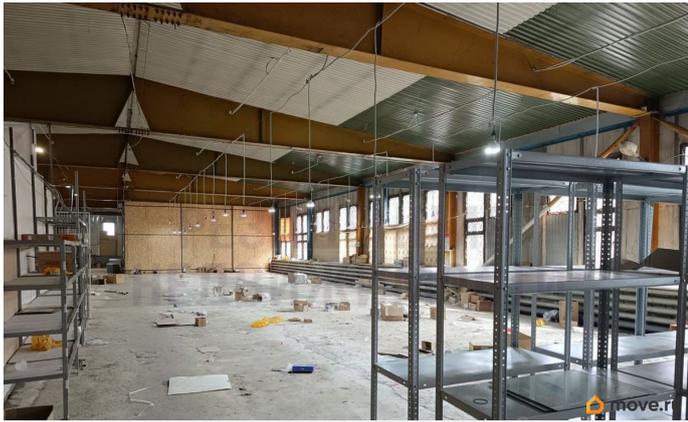
**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

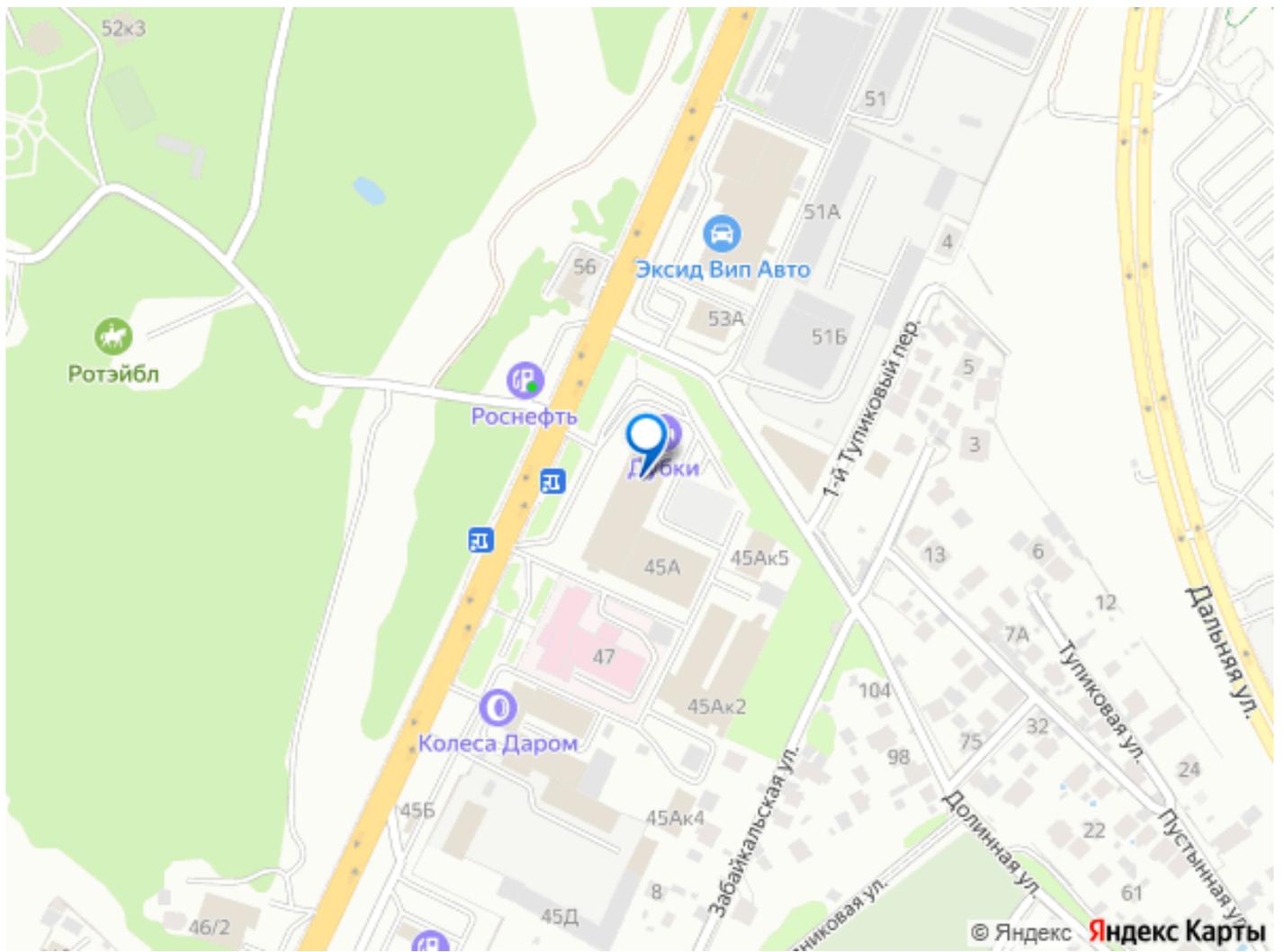
для заметок



развязкой (Ташкентская/Демократическая), высокой транспортной доступностью и наличием общественного транспорта. Рядом находится ТК «Деловые Линии», что также упрощает логистику для некоторых арендаторов. Характеристики: - Уличные роллетные ворота на отметке 1м (крытый пандус / тамбур), секционные ворота из тамбура на склад; возможна разгрузка газелей и грузовиков пять тонн (фура к воротам не подходит); 2 отдельных входа для клиентов; - Бетонный пол; - Высота потолка 5м; - Множество окон для естественного освещения; - Собственный санузел; - Отопление от собственной газовой котельной; - Выделенная электрическая мощность 15кВт (возможно увеличение); - Доступ 24/7; - Подъездные пути для грузового транспорта; - Остановки общественного транспорта для сотрудников в 1 минуте пешей ходьбы. Стоимость аренды: 467500рублей в месяц (550р/кв.м) + плата за отопление в отопительный сезон + счетчики (вода, свет) + НДС 5%. Без комиссии для арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России