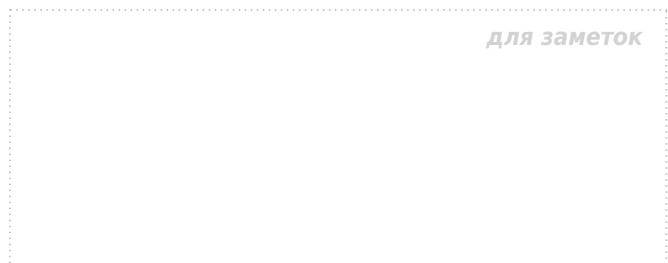


Создано: 13.11.2025 в 12:19

Обновлено: 23.12.2025 в 11:40

<https://samara.move.ru/objects/9287595356>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871503019**



**Самарская область, Самара,
Дальневосточная улица, 68В**

88 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Дальневосточная улица, 68В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Дальневосточная](#)



Склад

Общая площадь

800 м²

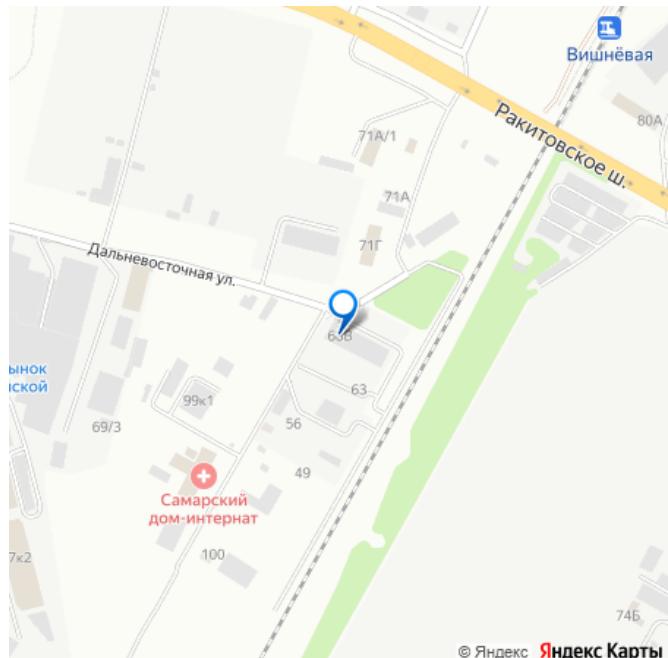
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения, на втором этаже нежилого здания с открытой площадкой для хранения различных атмосфера-стойких материалов, расположенные на огороженной территории производственно-складской базы, по адресу: ул. Дальневосточная, д. 68В (ближайшее пересечение Ракитовское ш. и ул. Олимпийская). 176 кв.м офис + 624 склад открытого хранения (площадка) Помещение подходит для использования в качестве офиса или размещения чистого

производства, представляет собой оупен-спейс с тремя смежными кабинетами, имеет отдельный вход с улицы. В помещении установлены большие витражные окна, выполнен качественный ремонт с использованием высококачественных материалов отделки, установлены сплит-системы, присутствует сан.узел. База отапливается от собственной котельной и имеет следующие преимущества:-

Собственная электрическая подстанция на 100кВт (с возможностью увеличения);-

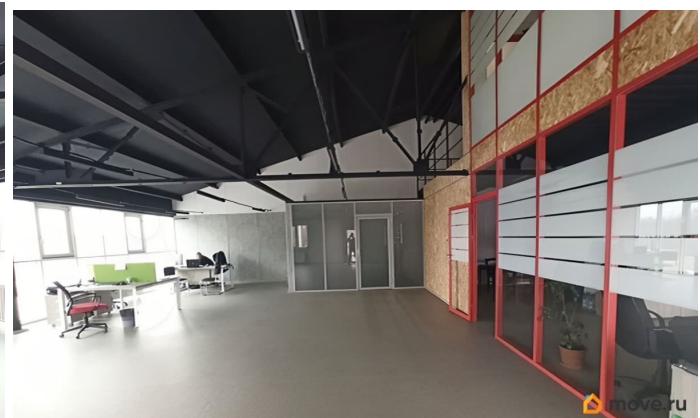
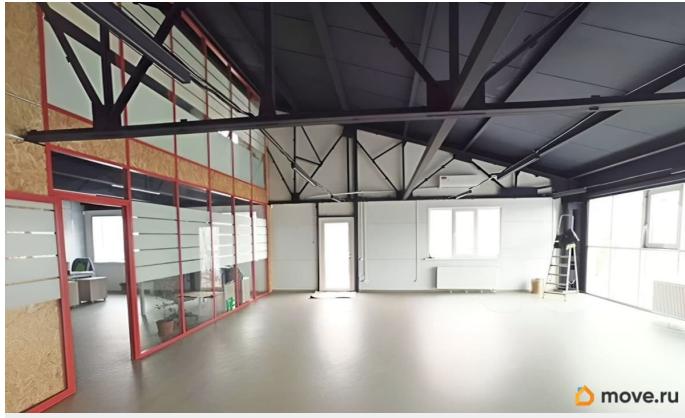
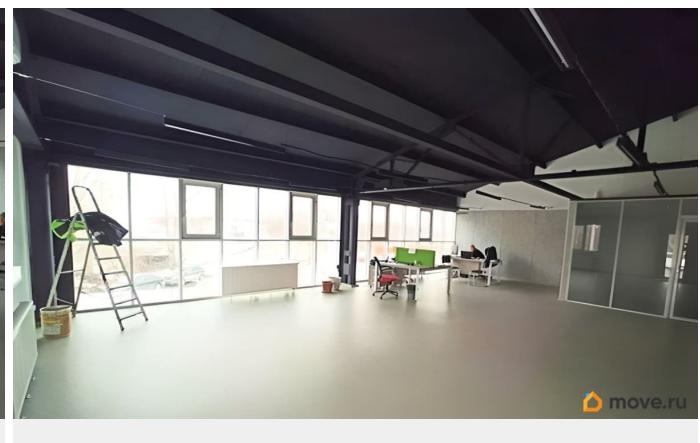
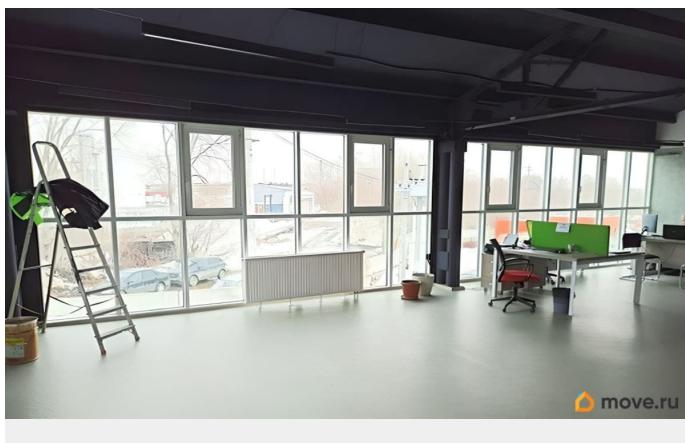
Собственная скважина для воды;-

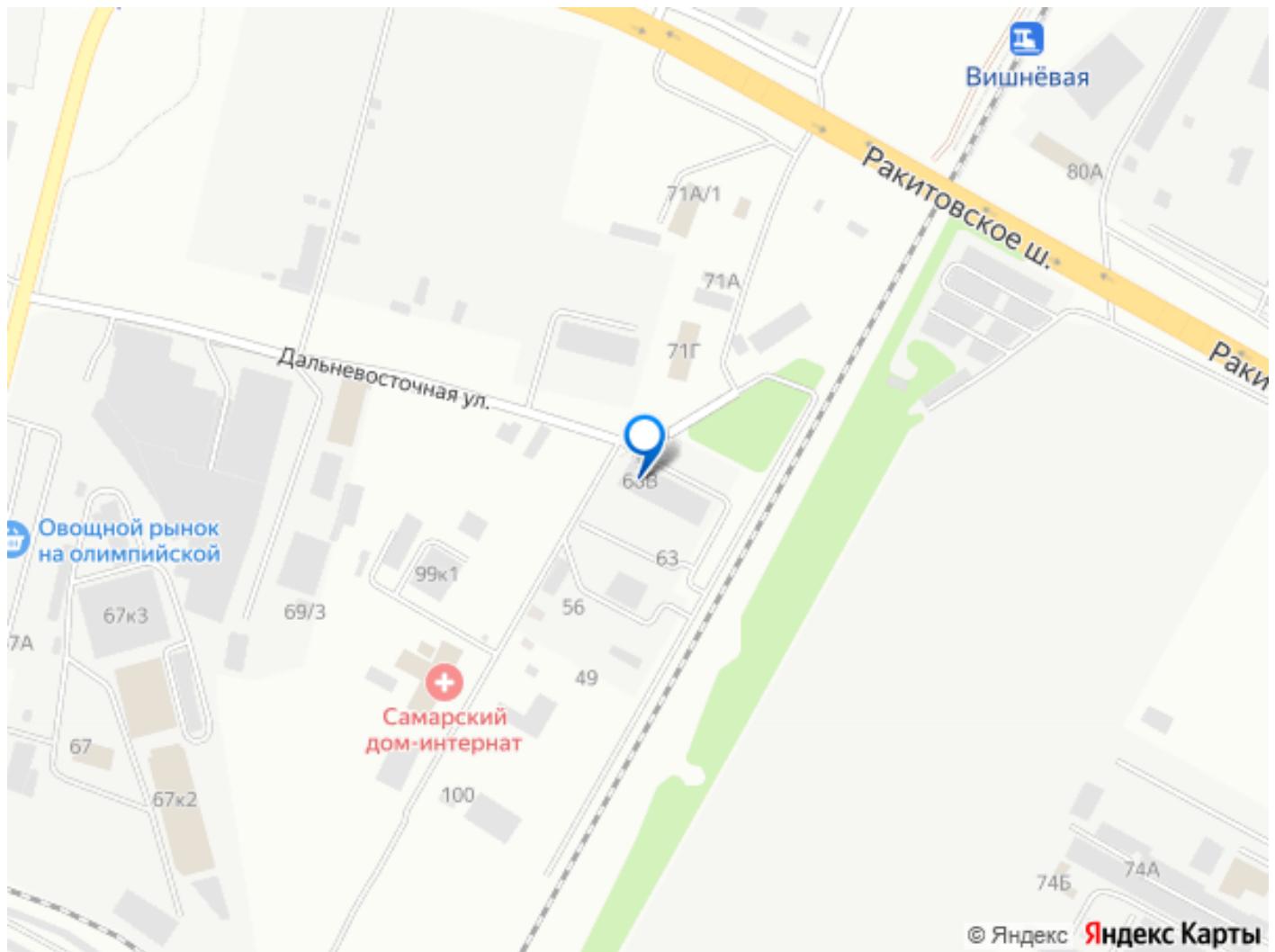
Видеонаблюдение по всему периметру;-

Автоматические ворота с дистанционным управлением;- Доступ к помещению 24/7 (круглосуточный);-

Парковка для авто сотрудников и клиентов на территории;-

проведены оптоволоконные интернет линии передачи данных. Отличное логистическое решение! Данная база находится в черте города, но в тоже время, легко доступна для большегрузов, благодаря прямому выезду из города в двух направлениях (в ноябре 2025 планируется открытие 3го направления - «Центральная» Магистраль, что сделает доступность еще более удобной). В 2-х минутах выезд на Ракитовское шоссе. Для сотрудников: остановки общественного транспорта, в том числе станция электропоездов «Вишневая», находятся в шаговой доступности. Стоимость аренды - 110000р + свет.





Move.ru - вся недвижимость России