

Создано: 27.03.2026 в 13:31

Обновлено: 04.04.2026 в 12:54

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Полевая улица, 1с2**

296 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Полевая улица, 1с2

Улица

[улица Полевая](#)

Склад

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

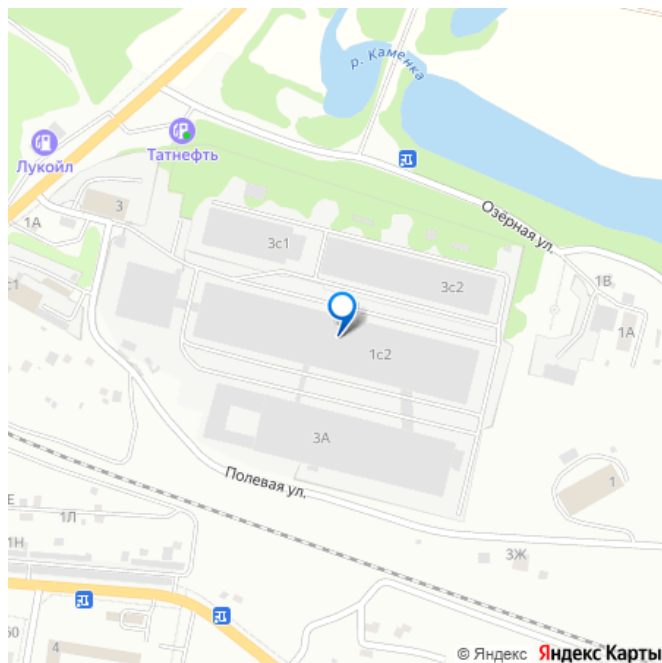
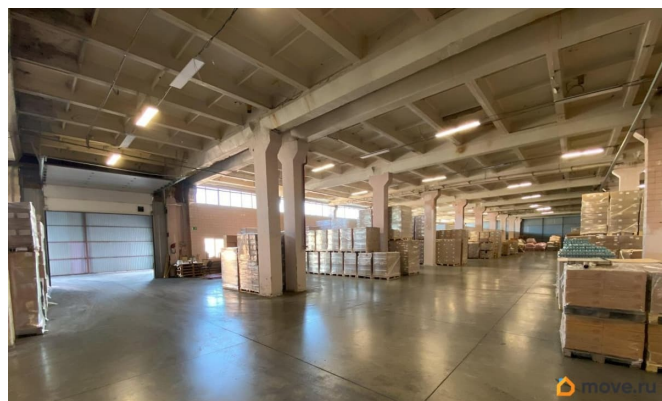
Аренда производственно-складских помещений площадью 800 кв. м расположенных в нежилом здании общей площадью 29730 кв. м Характеристики помещения: общая площадь 800 кв. м; высота потолков 6 м; антипылевые полы; уровень полов +0,2 м, разгрузка предполагает использование ворот размером 4 x 4,2 м с пристроенным крытым пандусом и возможность одновременной разгрузки двух фур. Между пандусом и уровнем борта машины располагается сварная регулируемая рампа, рассчитанная на разгрузку с применением погрузчика. Фото

<https://samara.move.ru/objects/9292701014>

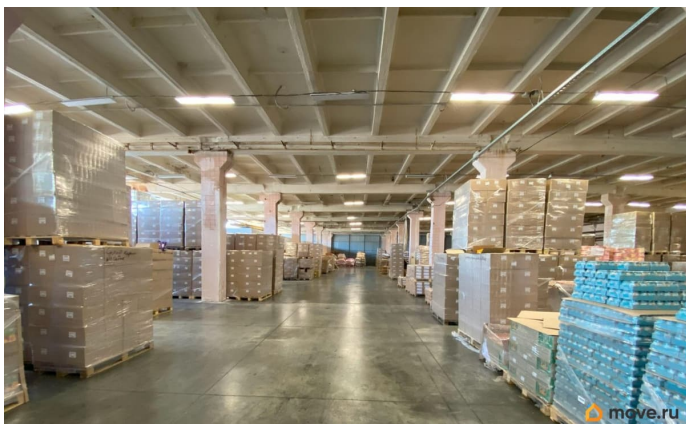
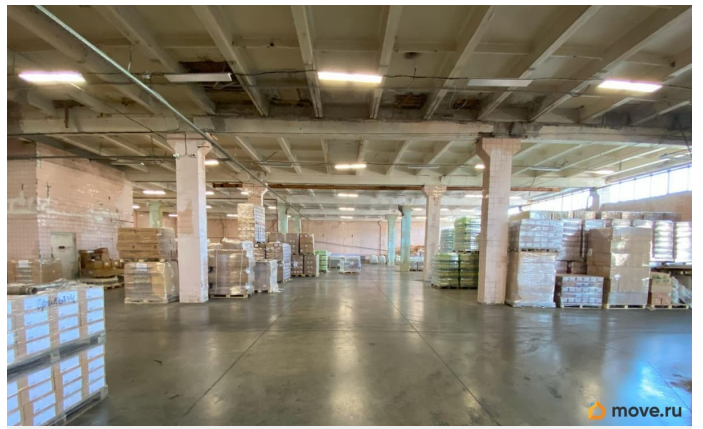
**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

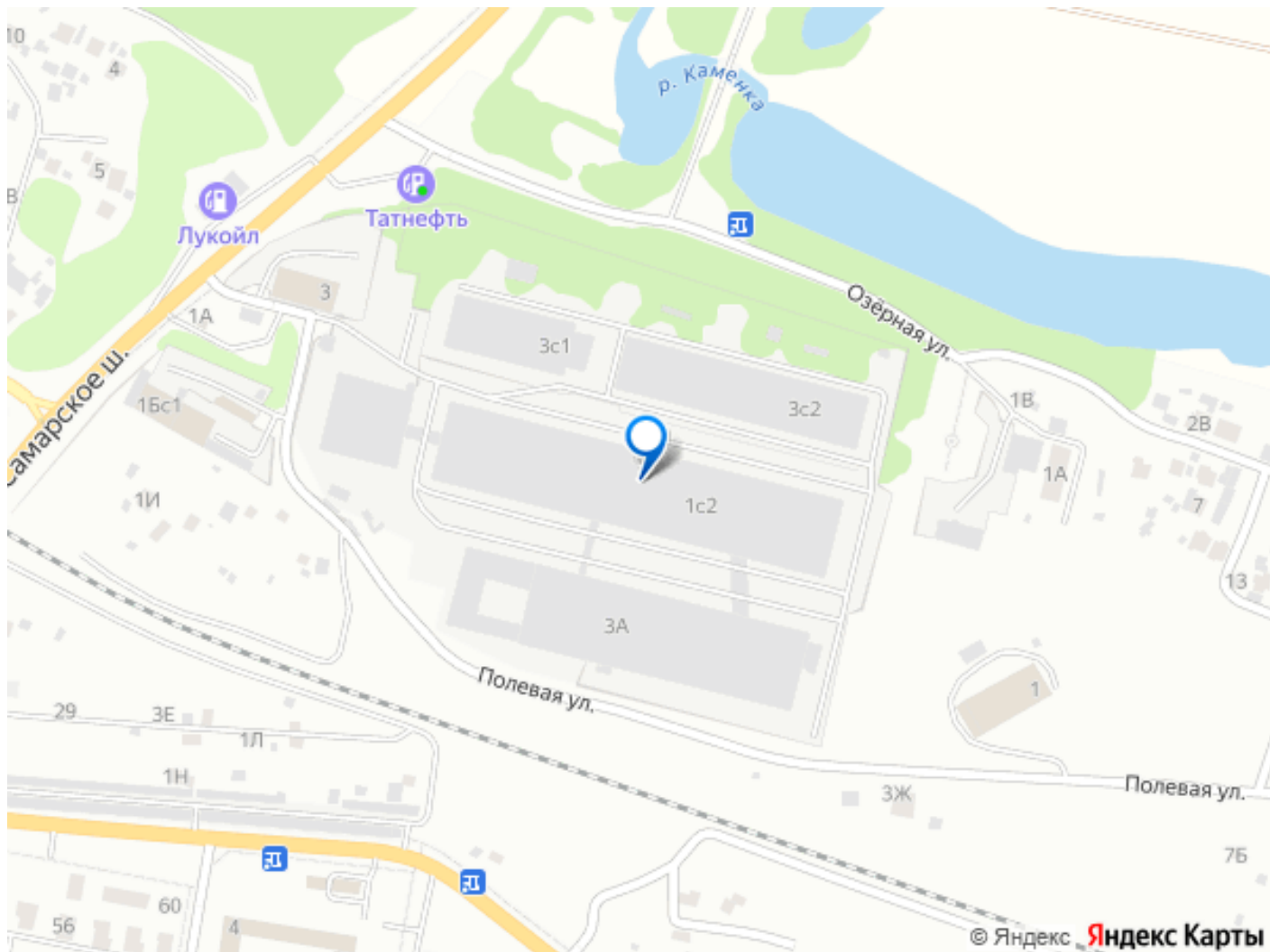
**79318956612, 7931895
8625**

для заметок



зоны разгрузки в приложении к письму; - возможность кругового проезда фур по территории, также имеется разворотная площадка напротив помещения; - системы жизнеобеспечения: пожарная сигнализация, светодиодное освещение, санузлы и административные помещения внутри склада, парковка для сотрудников на территории, - территориальное расположение въезд в г. Новокуйбышевск со стороны г. Самара, удаленность 20 мин на машине от пл. Куйбышева; - в пешей доступности остановки общественного транспорта автобусная остановка с маршрутами в т.ч. до Самарского автовокзала и станция ж/д транспорта Молодежная. Стоит отметить, что у арендаторов комплекса не возникает сложностей с наймом местных сотрудников для работы на складе с оказанием услуг ответхранения. Условия аренды: - базовая арендная ставка 370 руб./кв. м (в т.ч. 5% НДС + к/у); - в коммунальные услуги входит отопление (температура не менее +15) помещений, чистка снега за исключением зон непосредственно перед пандусом, уборка мест общего пользования, текущее обслуживание систем жизнеобеспечения; - в коммунальные услуги не входят: электроснабжение (по счетчику), водоснабжение, водоотведение, интернет, клининг.





Move.ru - вся недвижимость России