

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 17:33

**Самарская область, Самара, проезд  
Мальцева, 4к7**

**412 500 ₹**

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 4к7

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

## Склад

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

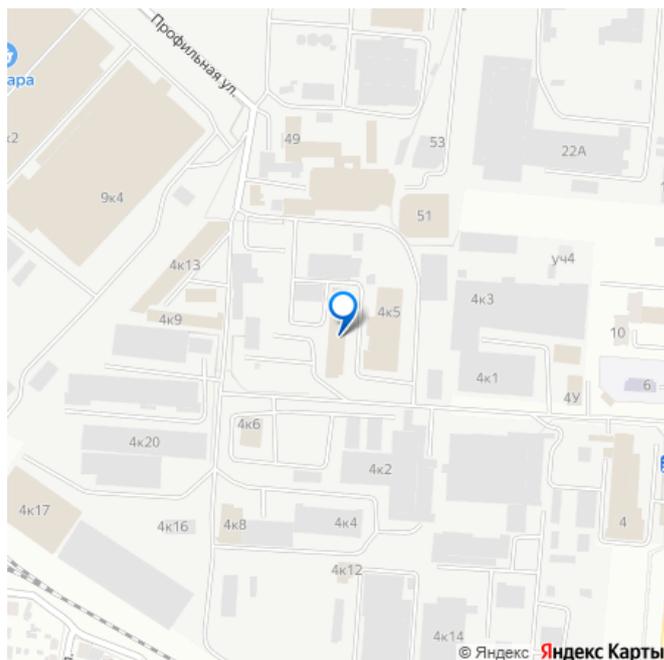
Сдаётся в аренду производственно-складское помещение площадью 750 кв. м. в комплексе складских и производственных помещений по адресу: Самара, Советский район, проезд Мальцева, 4 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - хорошие подъездные пути и транспортная развязка; - два въезда - выезда: на проезд Мальцева и улицу Профильная (далее на Заводское шоссе); - территория круглосуточно охраняется сотрудниками ЧОП; - место для разгрузочно-

<https://samara.move.ru/objects/9289737159>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



погрузочных работ; - двое ворот 3, 9x4м,  
сквозной проезд; - высота потолков 11м в  
коньке; - круглосуточный доступ; -  
видеонаблюдение ; - помещение сухое,  
отапливаемое (на территории комплекса  
собственная котельная); - выделенная  
мощность 30 кВт (возможность увеличения); -  
территория облагорожена, достаточное  
место для парковки; Подойдет под склад,  
производство Стоимость аренды 550 руб в  
месяц /м2 -----

--- Хавонов Вячеслав Арт. 129910273



