

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:42

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Самарская область, Самара,
Управленческий тупик, 7**

800 ₺

Самарская область, Самара, Управленческий тупик, 7

Улица

[тупик Управленческий](#)

Склад

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

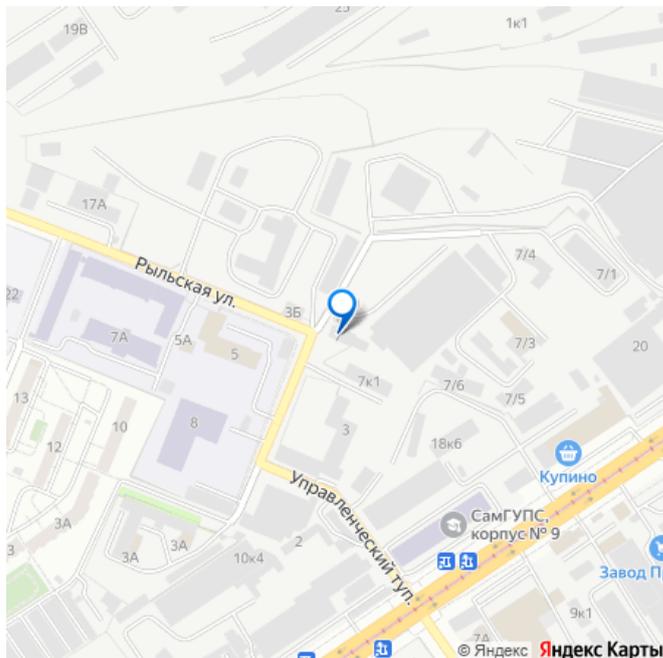
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

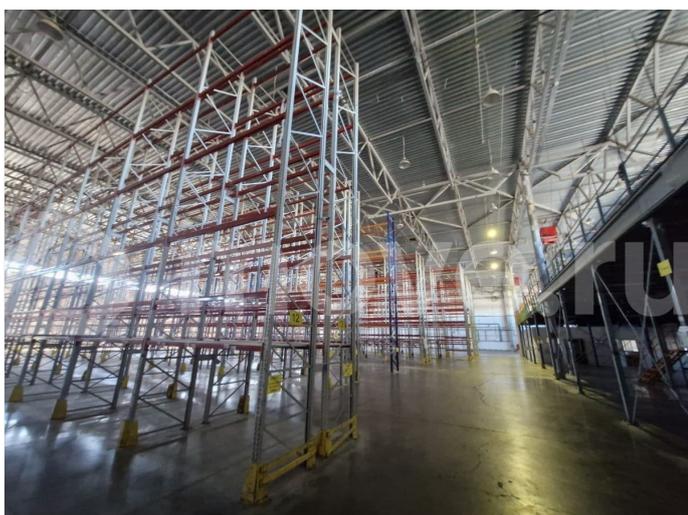
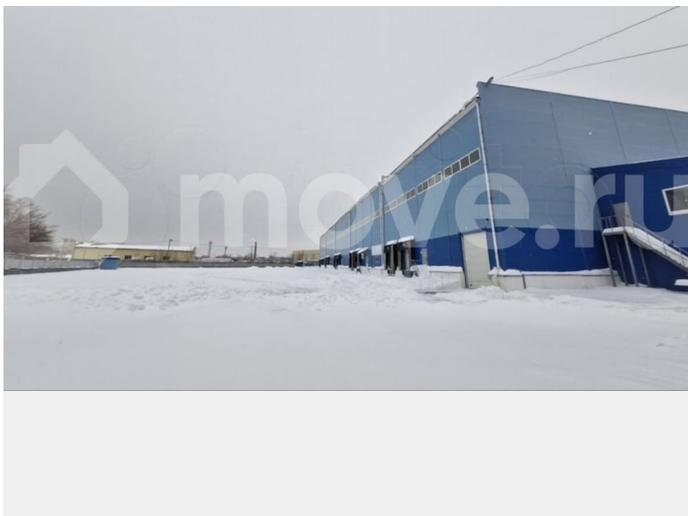
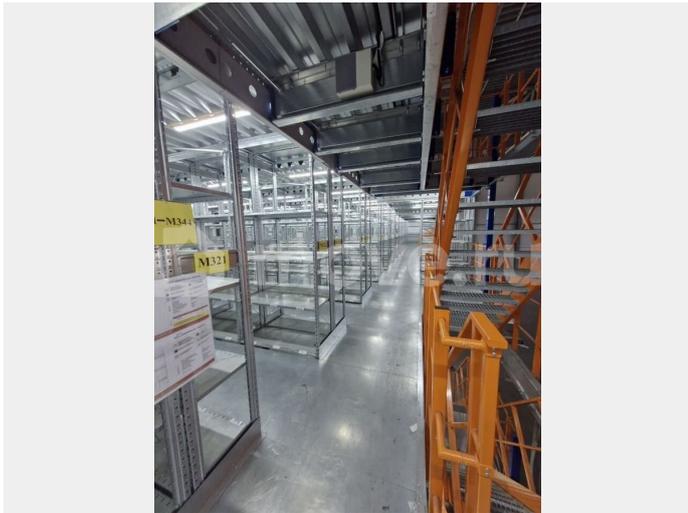
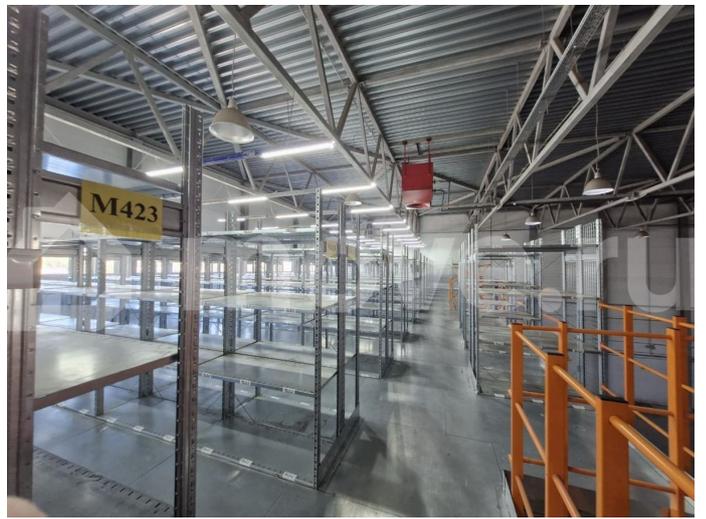
Описание

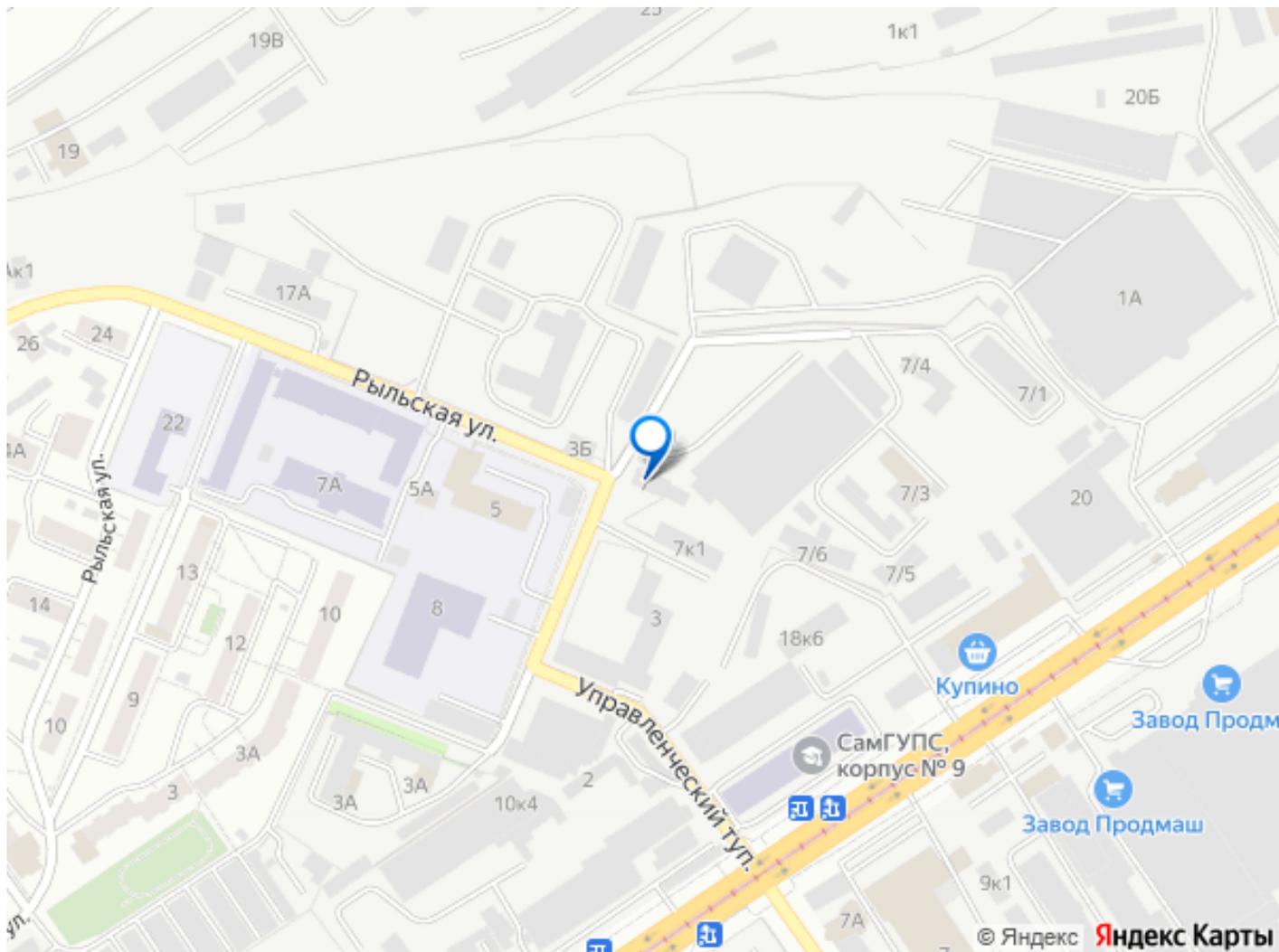
Сдается в аренду складской комплекс (Промышленный район, Заводское шоссе)
Локация: Участок расположен в Промышленном районе города Самара, в черте города, первая линия вдоль Заводского шоссе. Отличная транспортная доступность. Рядом с комплексом находится остановка общественного транспорта (автобусные и трамвайные маршруты). Комплекс удобен как традиционным арендаторам, так и для e-commerce в качестве «склада последней мили». Основные характеристики и преимущества: - Закрытая территория с пропускной системой доступа, охрана и

для заметок



видеонаблюдение; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик; - В пешей доступности общественный транспорт: Автобусы, Трамваи; - В зданиях охранная и пожарная сигнализации; - Интернет: 3 провайдера подведены к зданию. Складское помещение (класс А): - Площадь: 7 000 кв.м. - Аренда: 800 руб./м? (с НДС) - Возможно деление: сдача частями от 1000 кв.м., 2000 кв.м и т.д. - Год постройки: 2014 - Материал: Metalloкаркас, обшитый сэндвич-панелями - Высота потолков: До фермы — 10 м, до конька — 12 м - Оснащение: Паллетные стеллажи (3 906 паллетомест), встроенная диспетчерская с зоной выдачи товара и ожидания клиентов - Мезонинные конструкции со стеллажами для хранения: - Мезонин 1-уровневый, площадь 500 м? - Мезонин 2-уровневый, площадь 1000 м? - Ворота: 11 подъемно-секционных ворот с перегрузочными пандусами, 1 подъемно-секционные ворота с въездным пандусом - Инфраструктура: Наличие зоны маневрирования грузового транспорта перед складом, отдельные въезд и выезд - Инженерные системы: Центральное отопление, электроэнергия - Состояние: Готов к эксплуатации Земельный участок: - Площадь: 14 620 кв.м. - Назначение: Для размещения промышленных объектов - Территория: Свободная территория заасфальтирована, 2 КПП с шлагбаумами (на въезде и выезде) Инженерные коммуникации участка (субабонент): - Электроснабжение - 200 кВт (с возможностью увеличения) - Центральное отопление - 1,193 Гкал/час - Водоснабжение, водоотведение - 2,02 м?/час По данному адресу есть и другие варианты! Смотрите все предложения в моем профиле. Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России