

Агент

**79179504759**

**Самарская область, Самара, Олимпийская  
улица, 67**

**352 000 ₽**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 67

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Склад

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

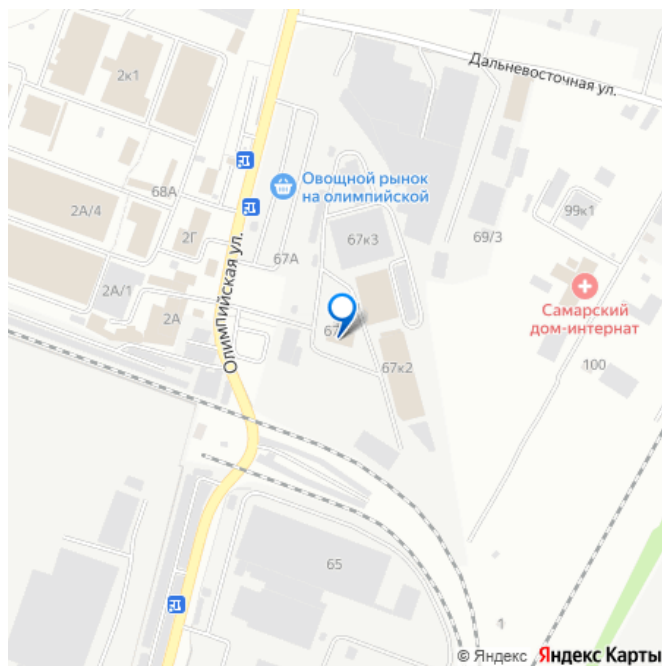
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

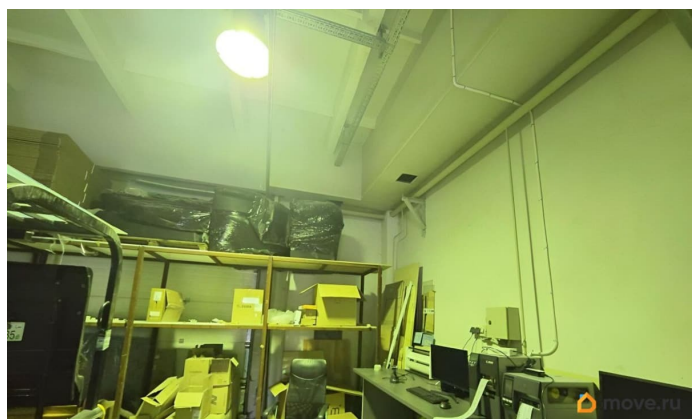
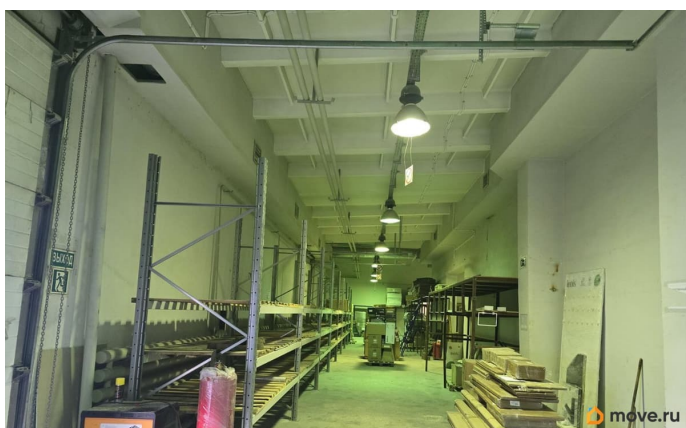
## Описание

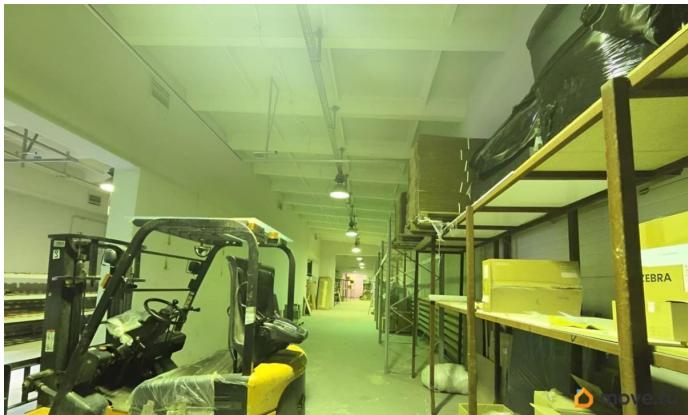
Предлагается в аренду теплый склад. -  
Имеются все необходимые коммуникации  
(вода, канализация, отопление, интернет,  
телефонная сеть) - Высота потолка 4,92м. -  
Помещение оборудовано подъемными  
воротами для производства погрузо-  
разгрузочных работ. - Напольное покрытие -  
бетонный пол. - Максимальная мощность  
электропитания - до 200кВт (трехфазное)  
Преимущества: - Отопление и освещение. -  
Склад оборудован стеллажами необходимым  
для хранения товаров, которые при

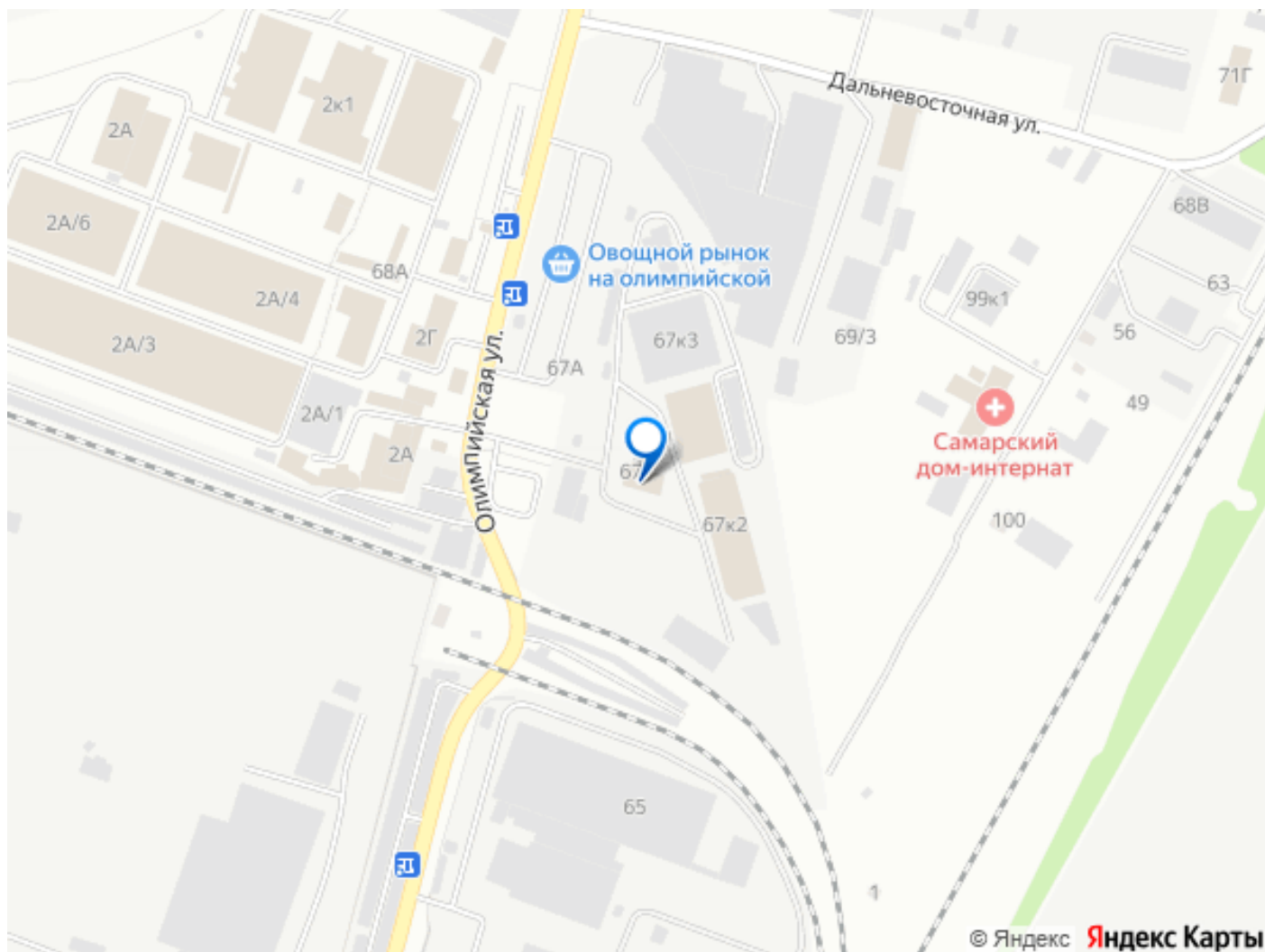
для заметок



необходимости можно демонтировать -  
Охрана и видеонаблюдение. - Расположен на территории ухоженной охраняемой базы с отличным асфальтовым покрытием, круглосуточной охраной, подъездными автомобильными и железнодорожными путями - Имеется вся необходимая техника для производства погрузо-разгрузочных работ, которую можно использовать за дополнительную плату - В складе имеются бытовые помещения для размещения персонала, раздевалки, санузел и душевая кабинка - Склад оборудован системой автоматической пожарной сигнализации - Склад оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции - Возможно использование как под склад, так и для размещения производства - На территории базы имеется административное здание, в котором возможна аренда офисных помещений (при необходимости) В стоимость аренды включено все, кроме стоимости потребленной электроэнергии, которая оплачивается дополнительно на основании показаний счетчика.







Move.ru - вся недвижимость России