

Создано: 11.12.2025 в 07:58

Обновлено: 10.01.2026 в 07:03

<https://samara.move.ru/objects/9287312327>

Агент

**79179504759**

для заметок

**Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 67**

**352 000 ₽**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 67

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)



**Склад**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

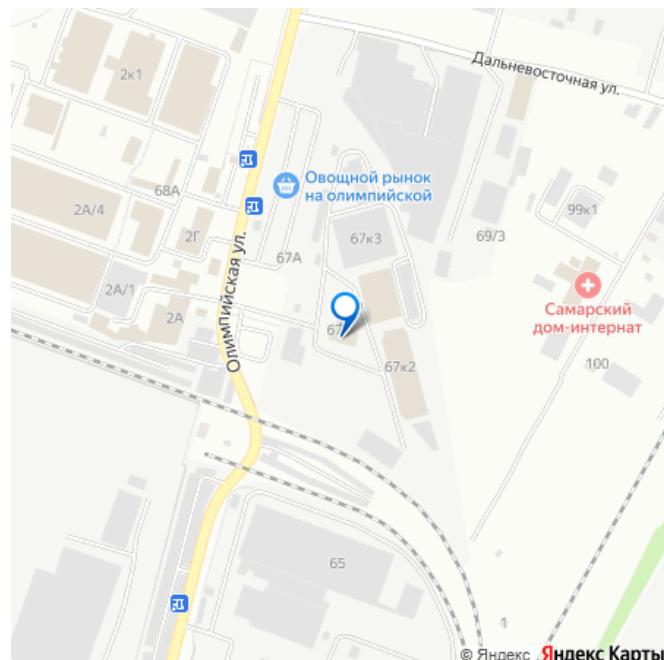
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

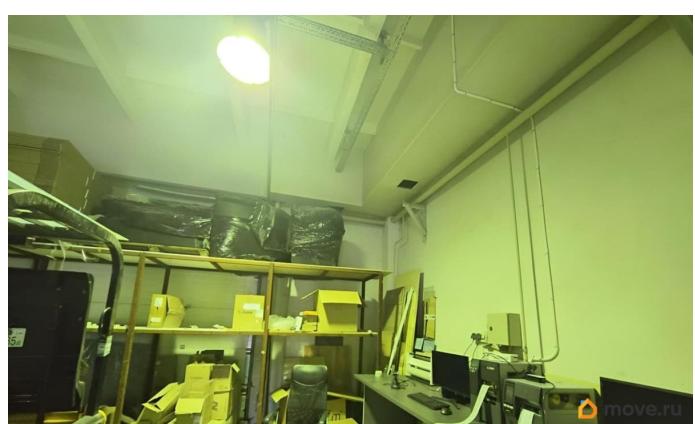
[Коммерческая недвижимость](#)

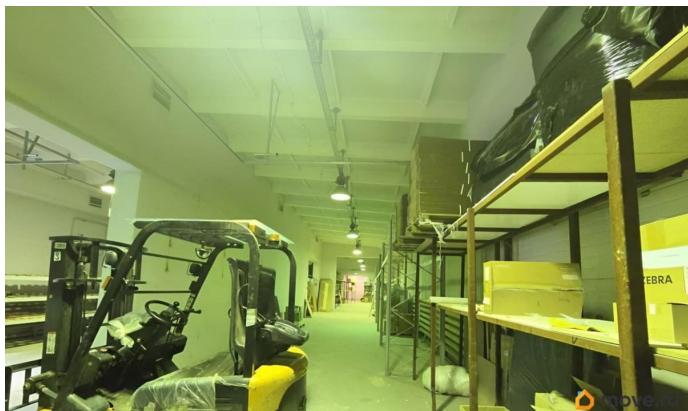
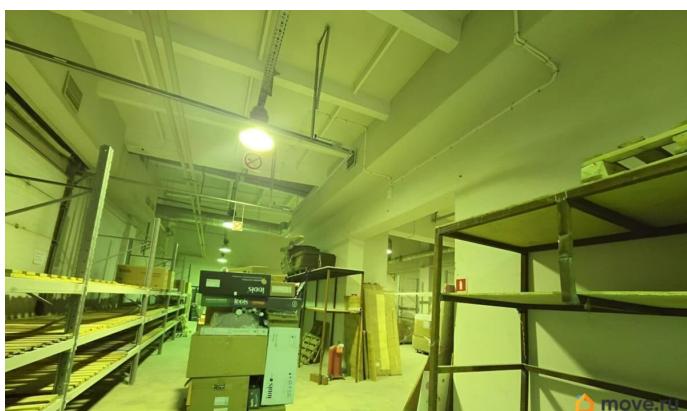
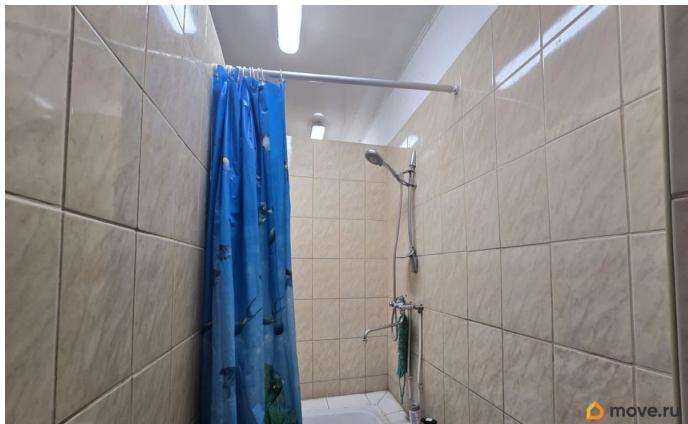


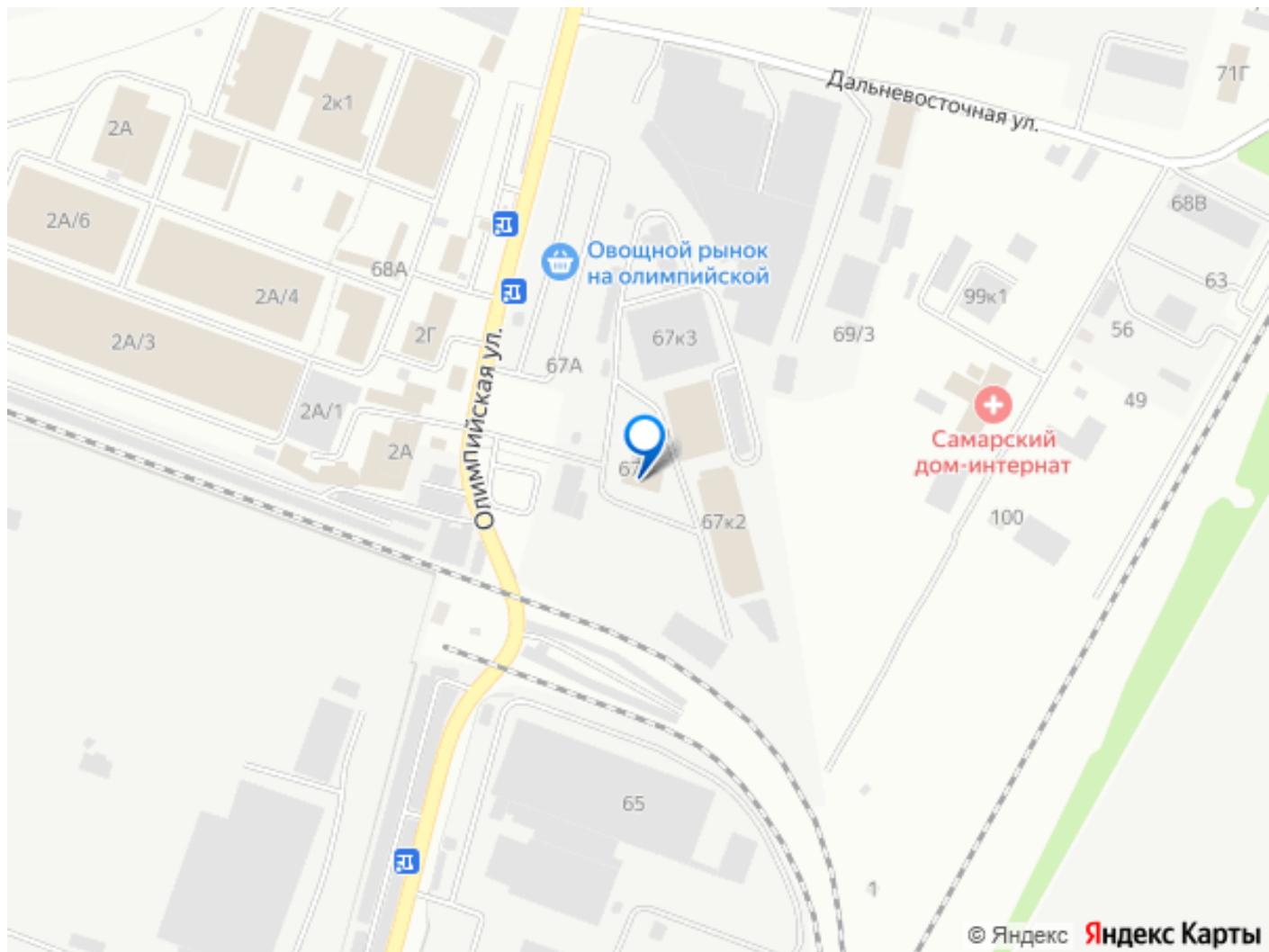
## Описание

Предлагается в аренду теплый склад. -  
Имеются все необходимые коммуникации  
(вода, канализация, отопление, интернет,  
телефонная сеть) - Высота потолка 4,92м. -  
Помещение оборудовано подъемными  
воротами для производства погрузо-  
разгрузочных работ. - Напольное покрытие -  
бетонный пол. - Максимальная мощность  
электроснабжения - до 200кВт (трехфазное)  
Преимущества: - Отопление и освещение. -  
Склад оборудован стеллажами необходимым  
для хранения товаров, которые при

необходимости можно демонтировать -  
Охрана и видеонаблюдение. - Расположен на  
территории ухоженной охраняемой базы с  
отличным асфальтовым покрытием,  
круглосуточной охраной, подъездными  
автомобильными и железнодорожными  
путями - Имеется вся необходимая техника  
для производства погрузо-разгрузочных  
работ, которую можно использовать за  
дополнительную плату - В складе имеются  
бытовые помещения для размещения  
персонала, раздевалки, санузел и душевая  
кабинка - Склад оборудован системой  
автоматической пожарной сигнализации -  
Склад оборудован системой приточно-  
вытяжной вентиляции - Возможно  
использование как под склад, так и для  
размещения производства - На территории  
базы имеется административное здание, в  
котором возможна аренда офисных  
помещений (при необходимости) В стоимость  
аренды включено все, кроме стоимости  
потребленной электроэнергии, которая  
оплачивается дополнительно на основании  
показаний счетчика.







Move.ru - вся недвижимость России