

**Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 67**

**352 000 ₺**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 67

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Склад

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

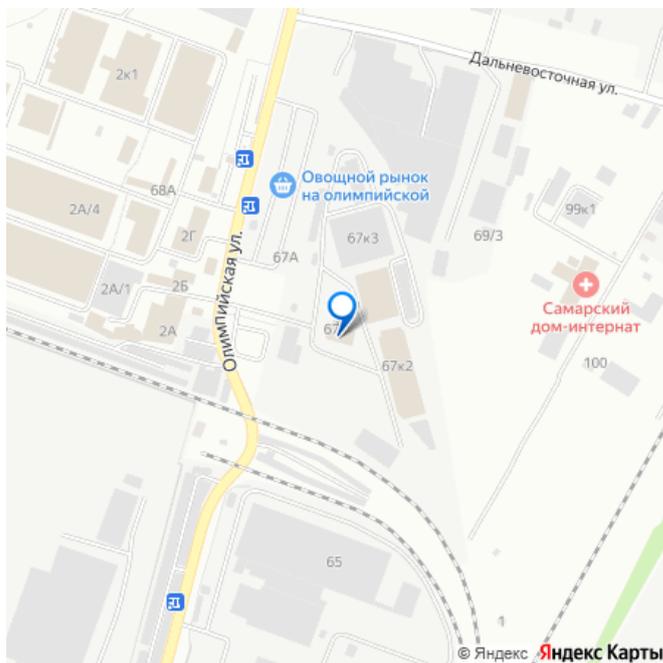
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

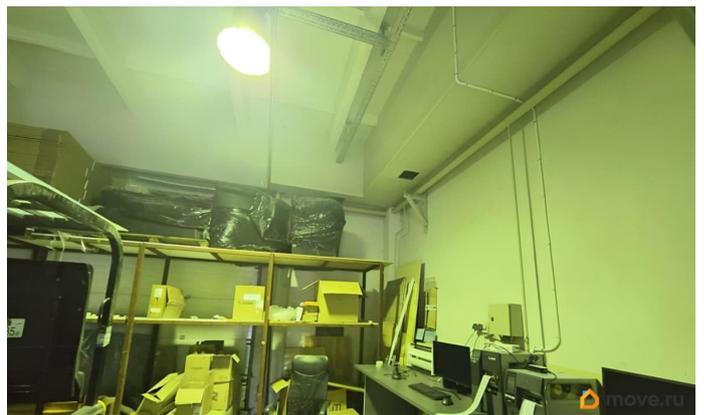
## Описание

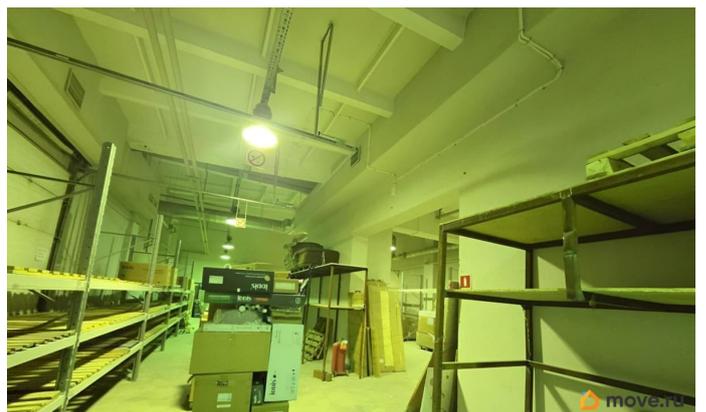
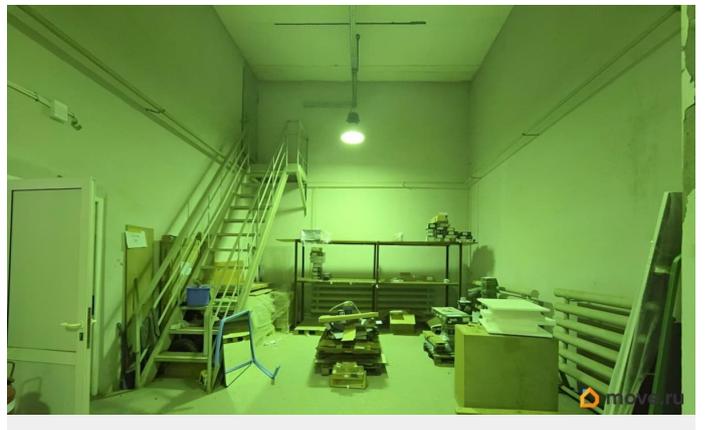
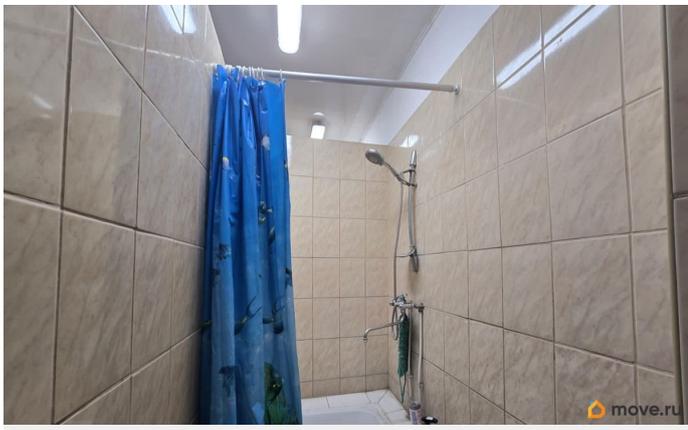
Предлагается в аренду теплый склад. - Имеются все необходимые коммуникации (вода, канализация, отопление, интернет, телефонная сеть) - Высота потолка 4,92м. - Помещение оборудовано подъемными воротами для производства погрузо-разгрузочных работ. - Напольное покрытие - бетонный пол. - Максимальная мощность электроснабжения - до 200кВт (трехфазное)  
Преимущества: - Отопление и освещение. - Склад оборудован стеллажами необходимым для хранения товаров, которые при

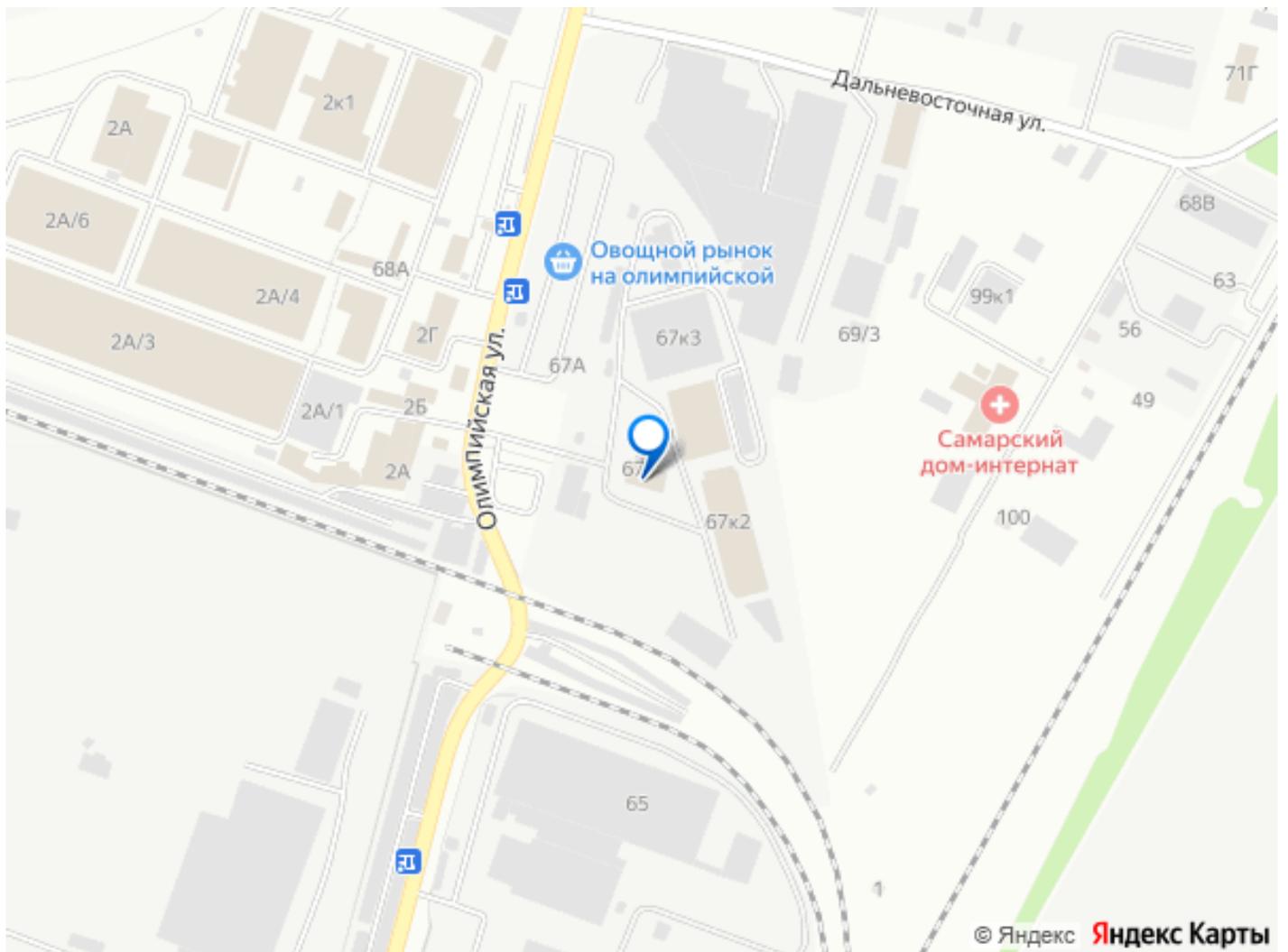
для заметок



необходимости можно демонтировать -  
Охрана и видеонаблюдение. - Расположен на территории ухоженной охраняемой базы с отличным асфальтовым покрытием, круглосуточной охраной, подъездными автомобильными и железнодорожными путями - Имеется вся необходимая техника для производства погрузо-разгрузочных работ, которую можно использовать за дополнительную плату - В складе имеются бытовые помещения для размещения персонала, раздевалки, санузел и душевая кабинка - Склад оборудован системой автоматической пожарной сигнализации - Склад оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции - Возможно использование как под склад, так и для размещения производства - На территории базы имеется административное здание, в котором возможна аренда офисных помещений (при необходимости) В стоимость аренды включено все, кроме стоимости потребленной электроэнергии, которая оплачивается дополнительно на основании показаний счетчика.







Move.ru - вся недвижимость России