

**Самарская область, Самара, Кабельная ул, 5**

**220 500 ₺**

Самарская область, Самара, Кабельная ул, 5

Улица

[улица Кабельная](#)

### Склад

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

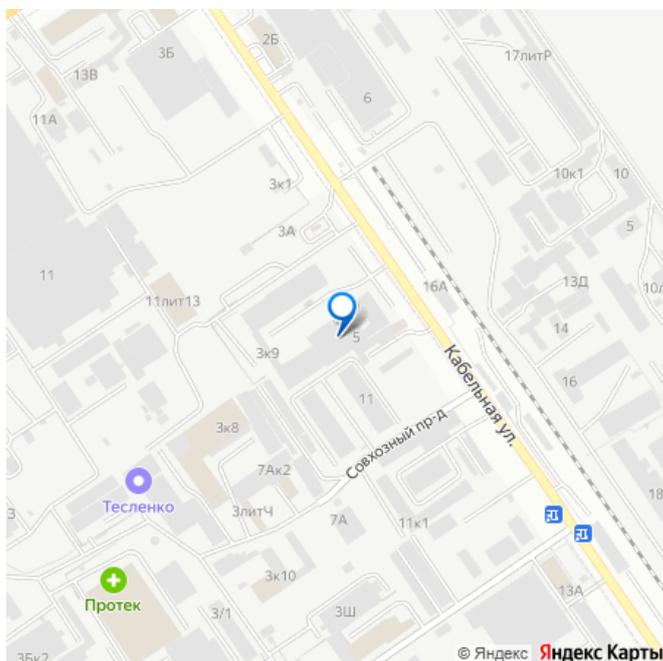
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда 630 м2  
производство/склад/автосервис Адрес: г. Самара, Советский р-н, ул. Кабельная 5  
Сдается в аренду отапливаемое помещение 630 м2, прямоугольной формы, высокие потолки, ровный пол, большие ворота, помещение для персонала, огороженная база, удобные подъезды. Возможно, если нужна, останется камера охлаждения 103м2 (8,8м \* 11,7м, выс 2,5м). Можно делать смотровую яму. Помещение освобождается в мае 26г, или раньше, если есть необходимость. Характеристики: -  
помещение 630 м2 размеры 22м х 28,7м -

для заметок



высота потолка 7,5-6,3м. - ворота 4м х 4,2м(в)  
распашные - пол асфальт Коммуникации: -  
отопление центральное - эл.мощность 200  
кВт на базу - сан.узел находится в соседнем  
здании - на территории охраняемой,  
огороженной базы - место для разгрузки,  
дневной парковки - маневр большегрузов -  
хорошая транспортная доступность,  
общественный транспорт - выезд на ул.  
Кабельная, далее Заводское шоссе Арендная  
плата 350 руб./кв.м + НДС 5% +  
коммунальные услуги+ эл.эн Колеганов  
Андрей от Собственника, без комиссий для  
арендатора Арт. 132714820

