

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

**Самарская область, Самара, ул. Земеца,
32лит354**

5 300 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Земеца, 32лит354

Улица

[улица Земеца](#)

Склад

Общая площадь

6300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

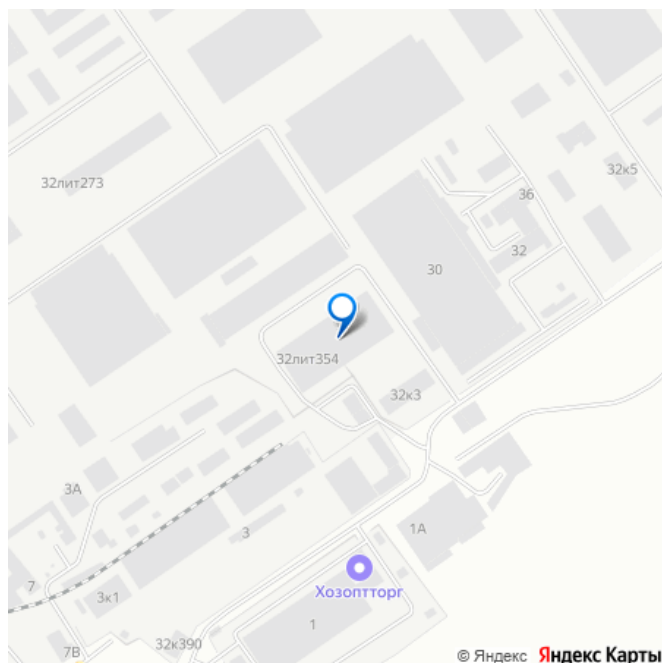
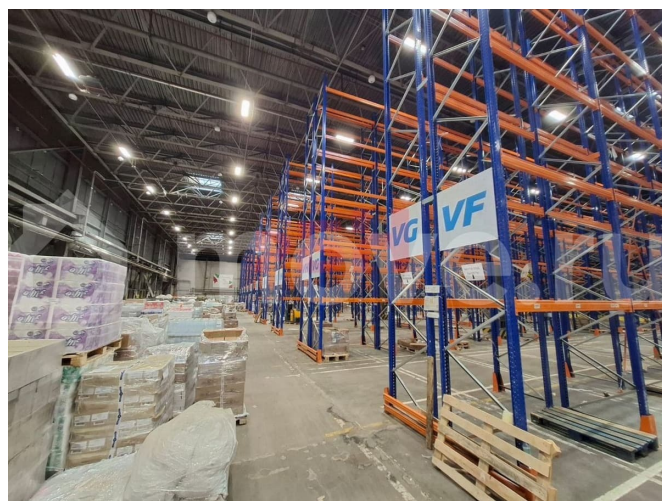
Арендуйте современный складской комплекс промышленного масштаба в черте Самары! площадью 6300 кв.м. по Адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, 32, лит.354. От собственника без комиссии. Огромная площадь: 6300 м² единым прямоугольным пространством (50м x 109м) – идеально для хранения и обработки больших объемов. - ВЫСОТА 12 метров до балки! Максимально используйте объем для высотного складирования. - 20 ДОКОВЫХ ВОРОТ с док-крытиями (dock shelters) и погрузочными платформами (dock levelers) высотой 1.2 м. + 2 крытые рампы. Молниеносная

<https://samara.move.ru/objects/9292647727>

**Медведев Алексей, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

для заметок



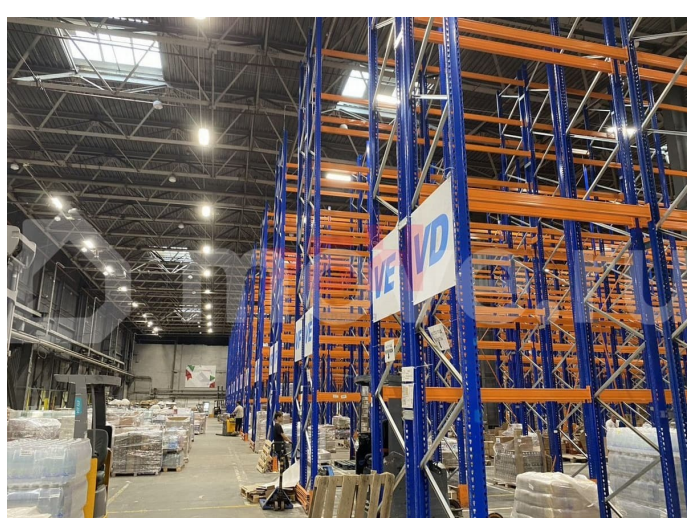
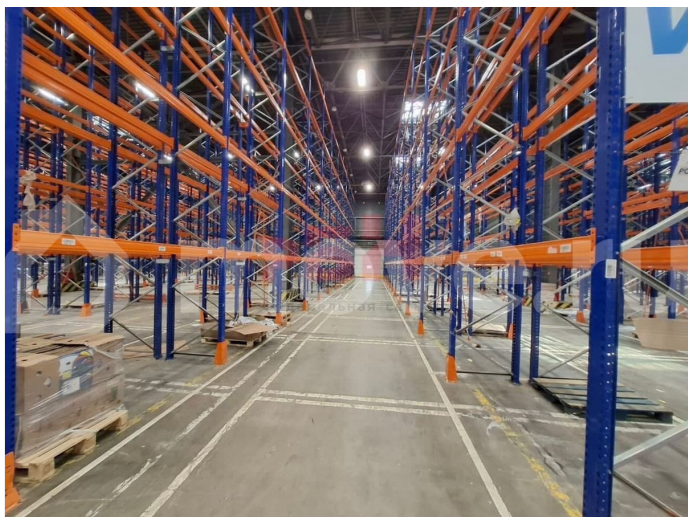
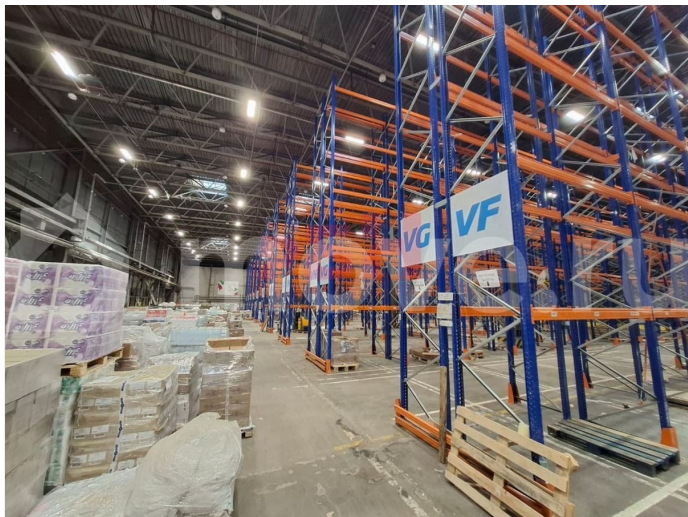
© Яндекс **Яндекс Карты**

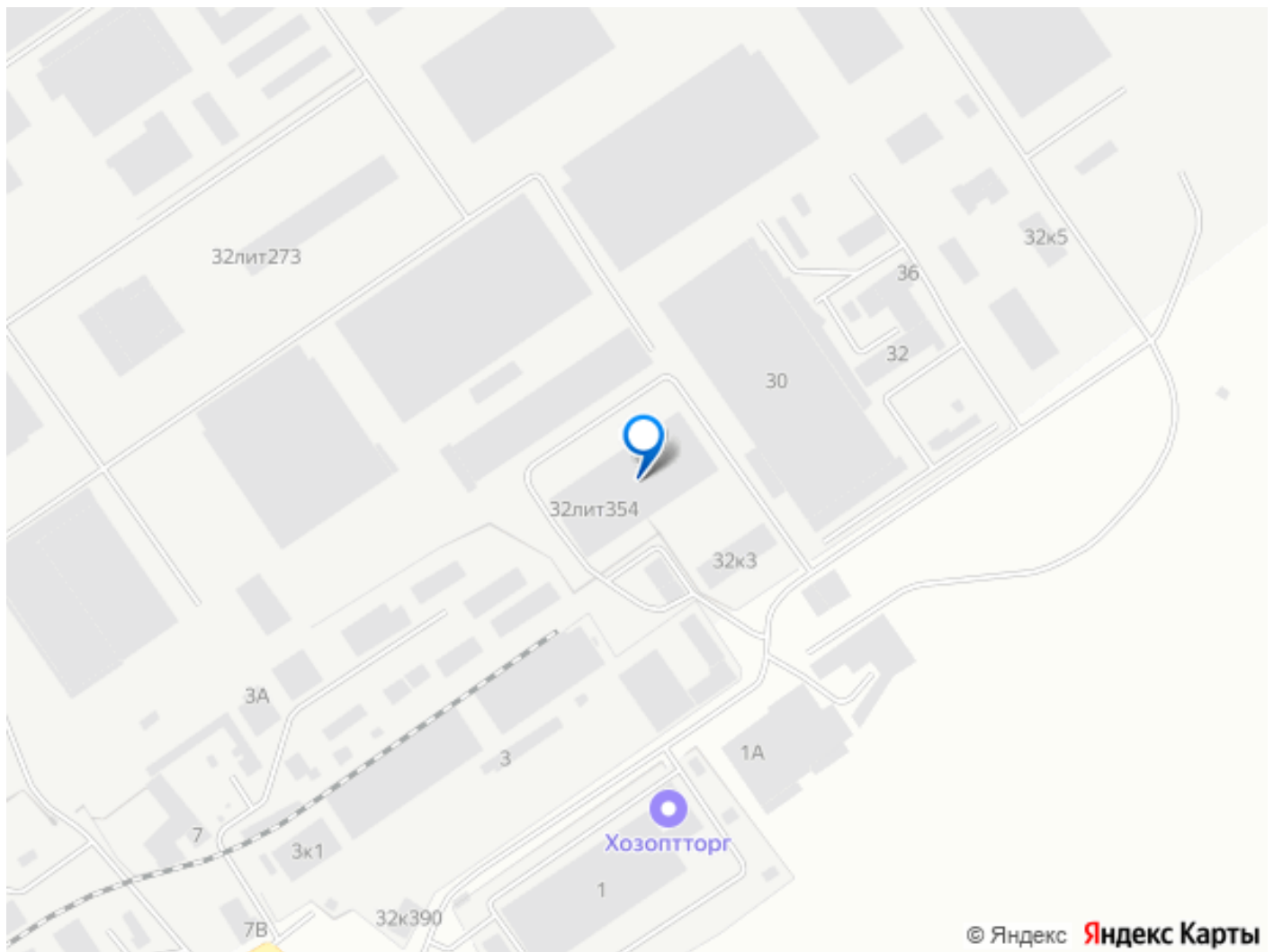
разгрузка/погрузка фур! - Полный климат-контроль: Собственная газовая котельная позволяет поддерживать нужную температуру круглый год (для чувствительных товаров). - Безопасность и охрана: Огороженная, освещенная территория (3.5 Га) на охраняемой базе с видеонаблюдением. Внутри: АПС и система пожаротушения. - Современная инфраструктура: Бетонные полы с антипылевым покрытием, светодиодное освещение + зенитные фонари (естественный свет), санузлы, бытовые помещения для персонала. - Удобная логистика: Расположение в черте города обеспечивает быструю доставку по Самаре через близлежащие развязки. Большие площадки для парковки, маневрирования и отстоя большегрузов. - Дополнительно: Возможность аренды офисных помещений на территории. Готов к заселению с 01 сентября 2025 года. Стоимость аренды: 850 рублей за 1 м² в месяц + коммунальные услуги (УСН). Идеально для: Крупнотоннажного склада, дистрибьюторского центра, производственного цеха, логистического хаба, хранения любых товаров, требующих контроля температуры. Не упустите уникальный шанс арендовать один из лучших современных складов в Самаре! Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей! -----

- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника.

Без комиссии. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Арт. 132878825





Move.ru - вся недвижимость России