

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 13.02.2026 в 17:17

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 32лит354**

5 355 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 32лит354

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

Склад

Общая площадь

6300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

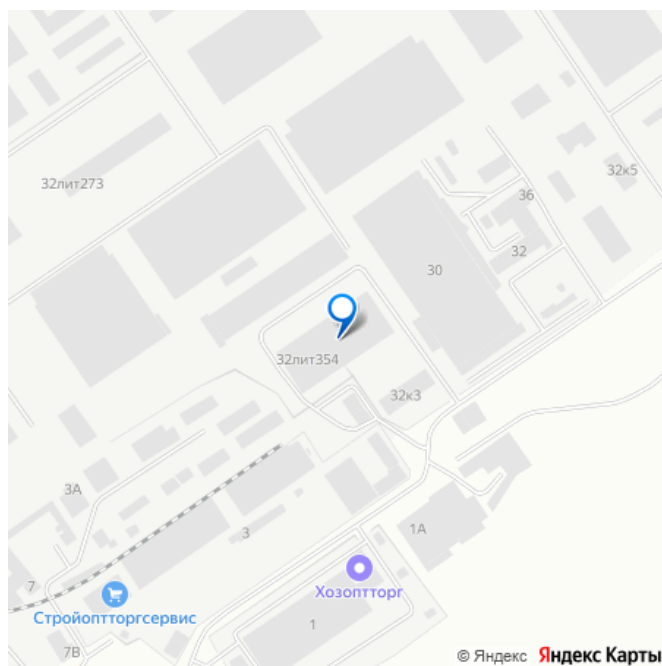
Арендуйте современный складской комплекс промышленного масштаба в черте Самары! площадью 6300 кв. м. по Адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, 32, лит. 354. От собственника без комиссии. Огромная площадь: 6300 м² единым прямоугольным пространством (50м x 109м) идеально для хранения и обработки больших объемов. - ВЫСОТА 12 метров до балки! Максимально используйте объем для высотного складирования. - 20 ДОКОВЫХ ВОРОТ с док-укрытиями (dock shelters) и погрузочными

<https://samara.move.ru/objects/9289737162>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок

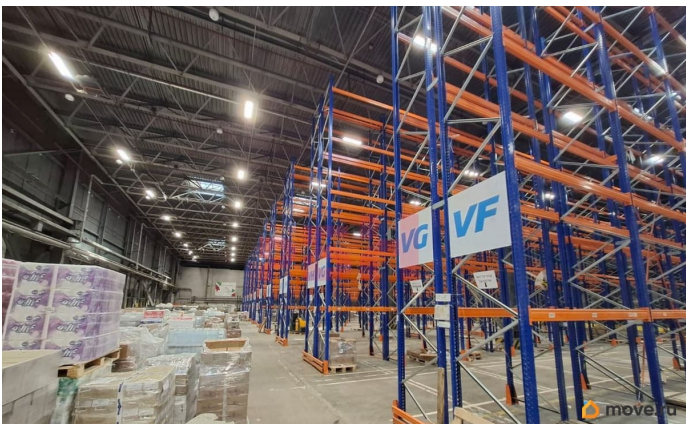
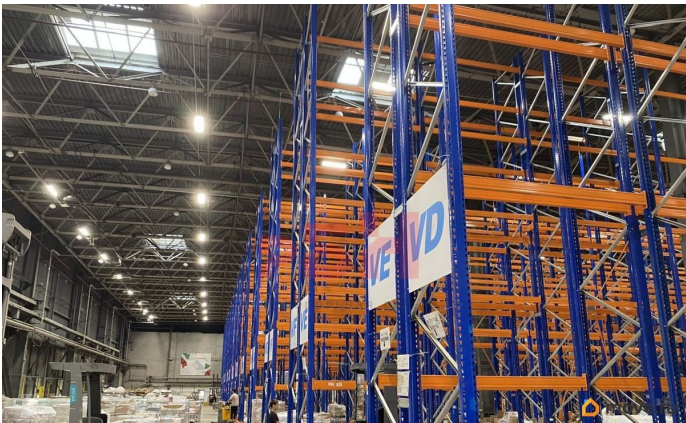


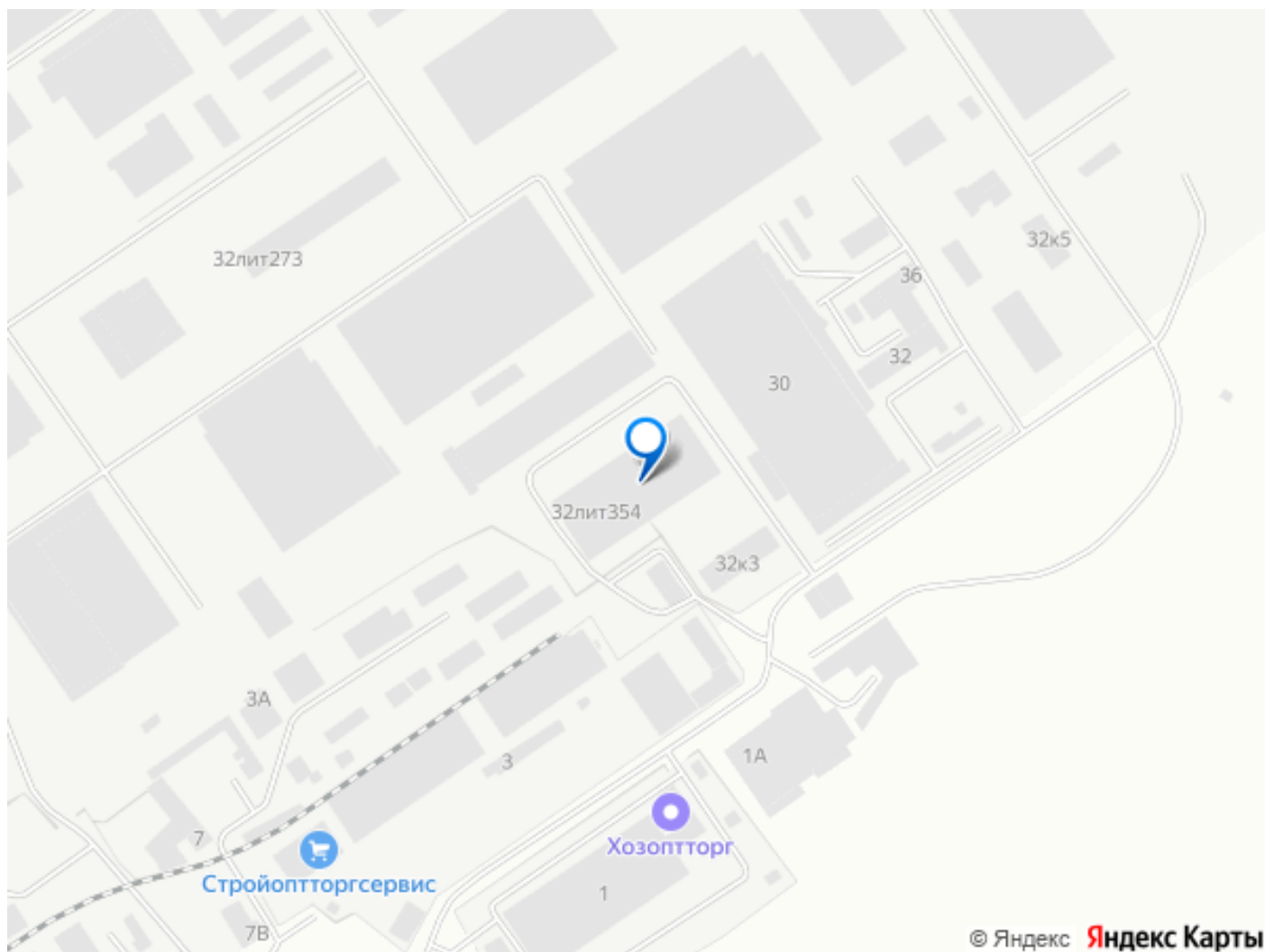
платформами (dock levelers) высотой 1. 2 м. +
2 крытые рампы. Молниеносная
разгрузка/погрузка фур! - Полный климат-
контроль: Собственная газовая котельная
позволяет поддерживать нужную
температуру круглый год (для
чувствительных товаров). - Безопасность и
охрана: Огороженная, освещенная
территория (3. 5 Га) на охраняемой базе с
видеонаблюдением. Внутри: АПС и система
пожаротушения. - Современная
инфраструктура: Бетонные полы с
антипылевым покрытием, светодиодное
освещение + зенитные фонари
(естественный свет), санузлы, бытовые
помещения для персонала. - Удобная
логистика: Расположение в черте города
обеспечивает быструю доставку по Самаре
через близлежащие развязки. Большие
площадки для парковки, маневрирования и
отстоя большегрузов. - Дополнительно:
Возможность аренды офисных помещений на
территории. Готов к заселению с 01 сентября
2025 года. Стоимость аренды: 850 рублей за
1 м² в месяц + коммунальные услуги (УСН).
Идеально для: Крупнотоннажного склада,
дистрибьюторского центра,
производственного цеха, логистического
хаба, хранения любых товаров, требующих
контроля температуры. Не упустите
уникальный шанс арендовать один из лучших
современных складов в Самаре! Звоните
прямо сейчас для просмотра и обсуждения
деталей! -----

-- По всем вопросам можете обращаться к
агенту: Медведев Алексей От собственника.

Без комиссии. -----

-- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Арт.
128252971





Move.ru - вся недвижимость России