

Лайф Групп, Лайф Групп

79869584797

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 32**

5 355 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 32

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

Склад

Общая площадь

6300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складской комплекс на земельном участке 3,5 Га находится в черте города по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 32, лит. 354. Удобное расположение склада в черте города позволяет машинам доставки через близлежащие транспортные развязки быстро доставить товар в любую точку города. Общая площадь здания 6300 кв. м, прямоугольное помещение шириной 50 м, длиной 109 м. Высота до балки -12 м. Полы бетонные с антипылевым покрытием. Освещение светодиодное, естественное

для заметок



освещение через зенитные фонари. Склад оборудован АПС и системой пожаротушения. В складских помещениях имеются сан. узлы и бытовые помещения для персонала. Возможность регулировать температурный режим на складе (собственная газовая котельная). На уровне 1,2 м от земли расположены 20 ворот докового типа с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты. Имеются две выносные крытые ramпы с высотой 1,2 м. Площадки для парковки легковых автомобилей, отстоя большегрузных автомобилей и их маневрирования. Огороженная, освещенная и благоустроенная территория на охраняемой базе с видеонаблюдением. Возможность аренды офисных помещений.





