

О Создано: 31.08.2025 в 23:39

Обновлено: 17.11.2025 в 03:29

## Самарская область, Самара, улица Земеца, 32

5 355 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 32

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Земеца

### Склад

Общая площадь

6300 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Складской комплекс на земельном участке 3,5 Га находится в черте города по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 32, лит. 354. Удобное расположение склада в черте города позволяет машинам доставки через близлежащие транспортные развязки быстро доставить товар в любую точку города. Общая площадь здания 6300 кв. м, прямоугольное помещение шириной 50 м, длиной 109 м.Высота до балки -12 м. Полы бетонные с антипылевым покрытием. Освещение светодиодное, естественное

nitips://samara.move.ru/objects/9264565

# **79869584797**

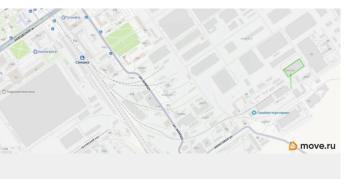


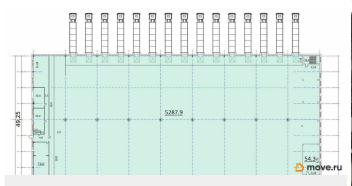




освещение через зенитные фонари. Склад оборудован АПС и системой пожаротушения. В складских помещениях имеются сан. узлы и бытовые помещения для персонала. Возможность регулировать температурный режим на складе (собственная газовая котельная). На уровне 1,2 м от земли расположены 20 ворот докового типа с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты. Имеются две выносные крытые рампы с высотой 1,2 м. Площадки для парковки легковых автомобилей, отстоя большегрузных автомобилей и их маневрирования. Огороженная, освещенная и благоустроенная территория на охраняемой базе с видеонаблюдением. Возможность аренды офисных помещений.





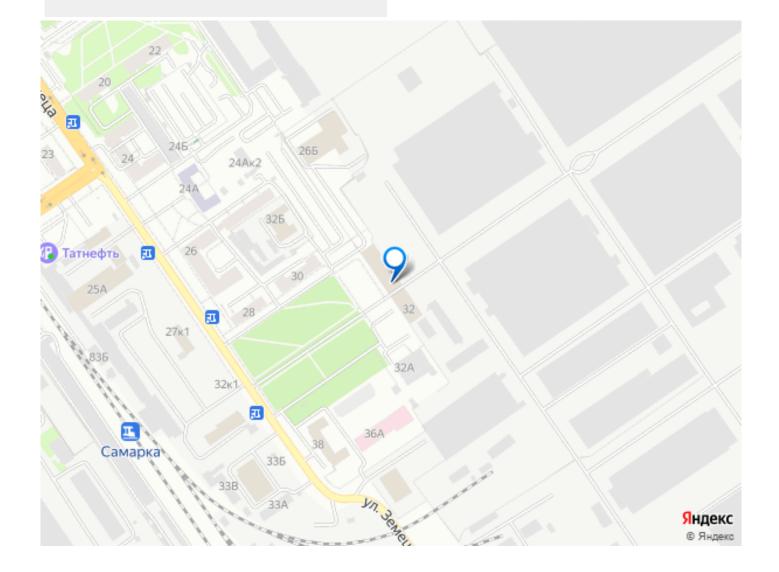












Move.ru - вся недвижимость России