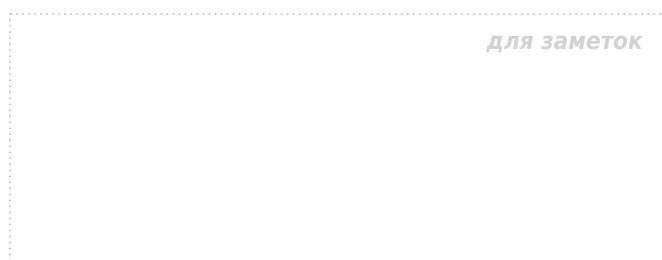


Создано: 14.08.2025 в 15:04

Обновлено: 21.12.2025 в 14:58

<https://samara.move.ru/objects/9284122645>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650****Самарская область, Самара, улица
Земеца, 32лит354****5 355 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Земеца, 32лит354

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)**Склад**

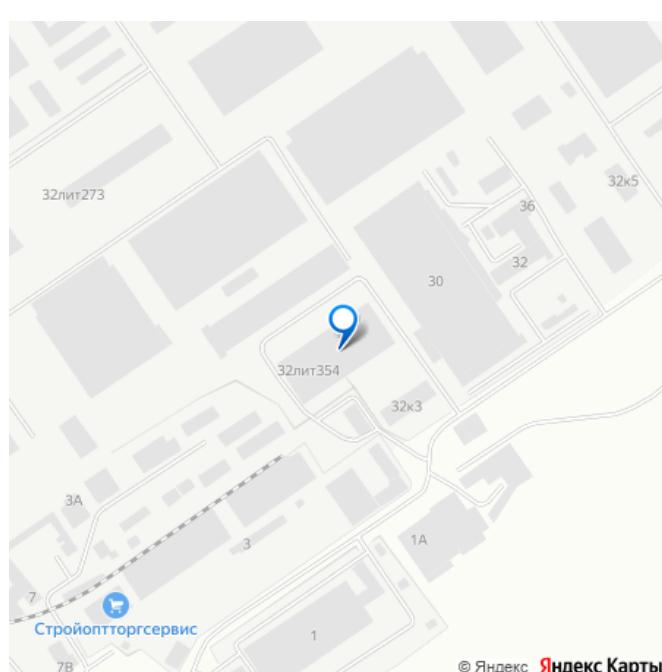
Общая площадь

6300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

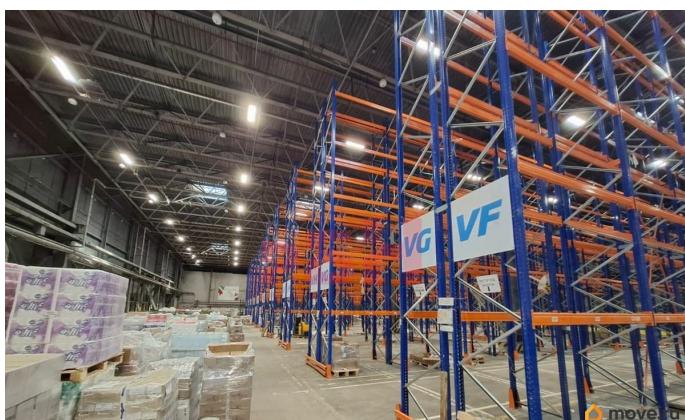
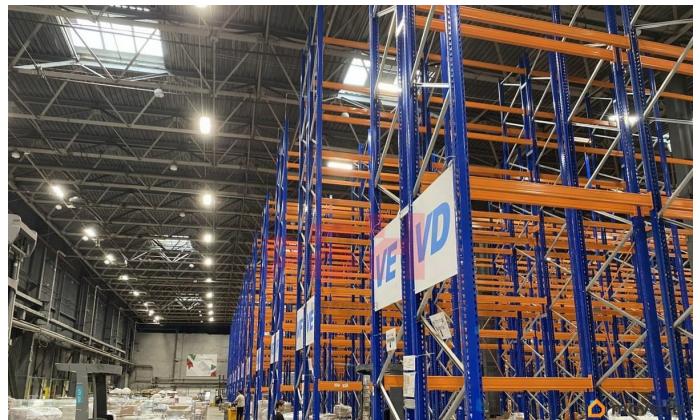
Сдаю

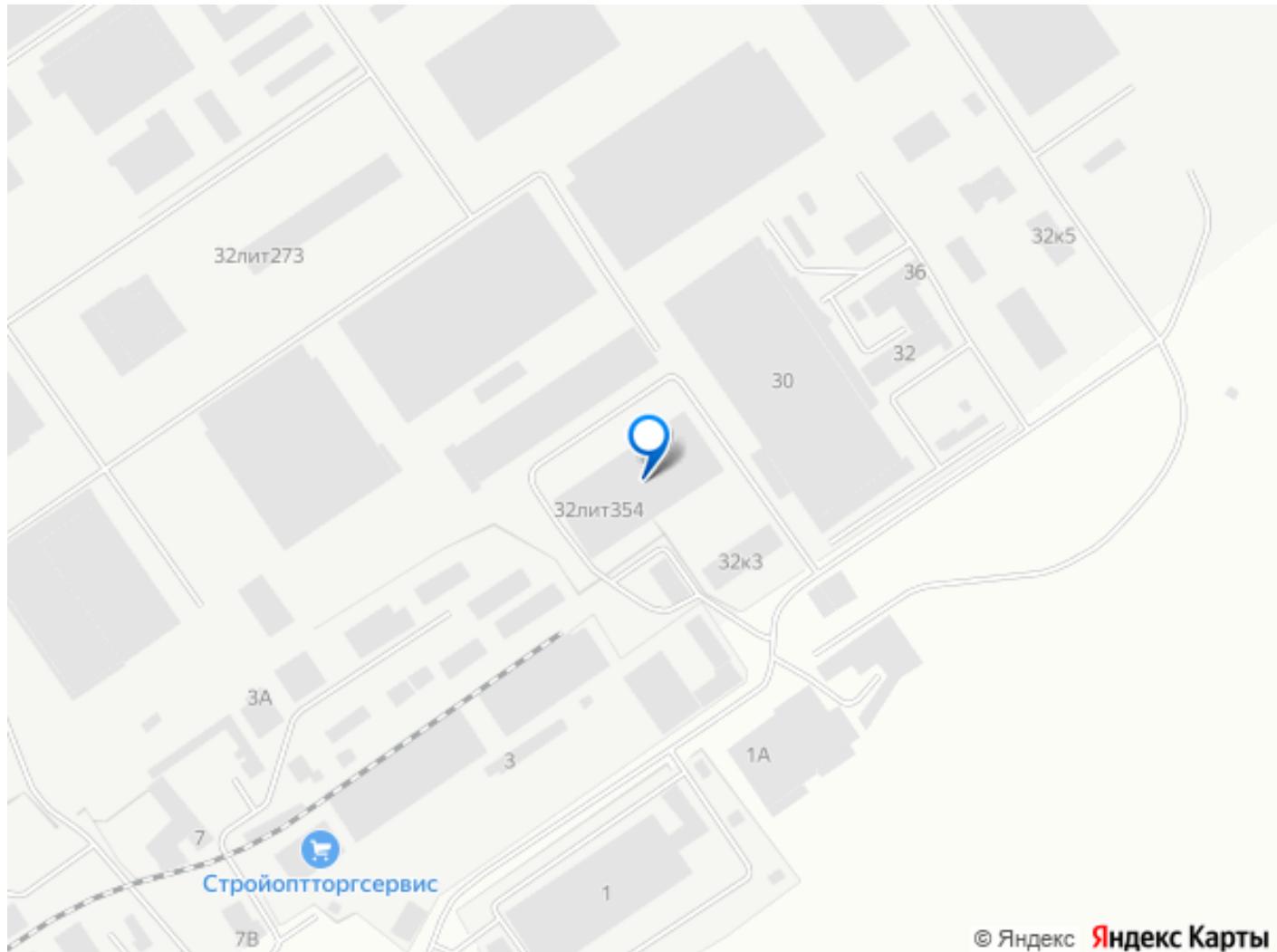
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арендуйте современный складской комплекс промышленного масштаба в черте Самары! площадью 6300 кв. м. по Адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, 32, лит. 354. От собственника без комиссии. Огромная площадь: 6300 м² единственным прямоугольным пространством (50м x 109м) идеально для хранения и обработки больших объемов. - ВЫСОТА 12 метров до балки! Максимально используйте объем для высотного складирования. - 20 ДОКОВЫХ ВОРОТ с док-укрытиями (dock shelters) и погрузочными

платформами (dock levelers) высотой 1. 2 м. + 2 крытые рампы. Молниеносная разгрузка/погрузка фур! - Полный климат-контроль: Собственная газовая котельная позволяет поддерживать нужную температуру круглый год (для чувствительных товаров). - Безопасность и охрана: Огороженная, освещенная территория (3. 5 Га) на охраняемой базе с видеонаблюдением. Внутри: АПС и система пожаротушения. - Современная инфраструктура: Бетонные полы с антипылевым покрытием, светодиодное освещение + зенитные фонари (естественный свет), санузлы, бытовые помещения для персонала. - Удобная логистика: Расположение в черте города обеспечивает быструю доставку по Самаре через близлежащие развязки. Большие площадки для парковки, маневрирования и отстоя большегрузов. - Дополнительно: Возможность аренды офисных помещений на территории. Готов к заселению с 01 сентября 2025 года. Стоимость аренды: 850 рублей за 1 м² в месяц + коммунальные услуги (УСН). Идеально для: Крупнотоннажного склада, дистрибуторского центра, производственного цеха, логистического хаба, хранения любых товаров, требующих контроля температуры. Не упустите уникальный шанс арендовать один из лучших современных складов в Самаре! Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей! -----
-- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----
-- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Арт. 113677436





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России