

Самарская область, Самара, Береговая ул, 3а

280 ₺

Самарская область, Самара, Береговая ул, 3а

Улица

[улица Береговая](#)

Склад

Общая площадь

628 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

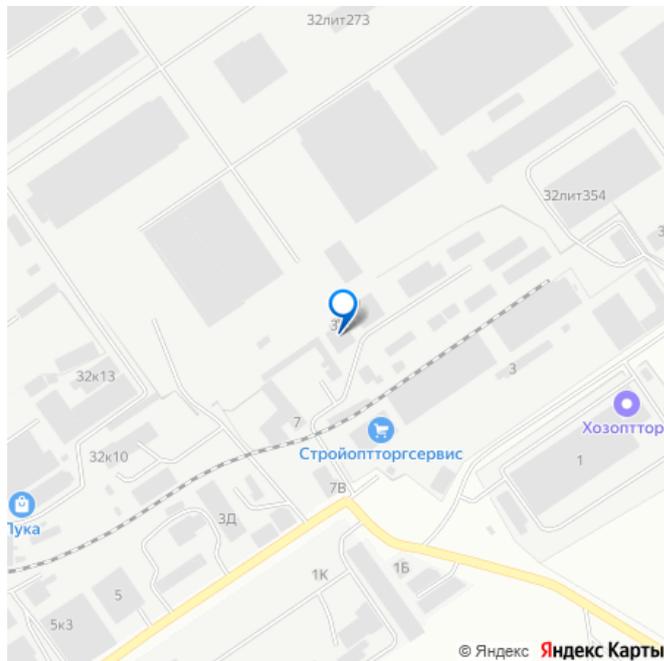
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем складское помещение на территории производственно-складской базы. 1. Важно! Рассматриваем только долгосрочную аренду (от 11 месяцев). 2. Адрес: г. Самара, ул. Береговая, 3А, сервисный металлоцентр «Металл-Маркет». 3. Сдаваемые площади: 3.1. Холодный склад. S = 293 кв.м. Пол - бетонный. Стеллажи - в ассортименте. Цена: 280 ₺/кв.м. Электроэнергия - по счётчику. 3.2. Пристрой со стеллажами. S = 335 кв.м. Покрытие - асфальт. Цена: 230 ₺/кв.м. 3.3. Строительный вагончик (для персонала). S = 13,8 кв.м. Электроэнергия - по счётчику. Цена: 400 ₺/кв.м. 3.4. Открытая площадка (в

для заметок



т.ч. для отстоя а/т). S – требуемая. Покрытие – твердое (асфальт, бетонные плиты).

Организовано освещение. Стеллажи – в ассортименте. Цена: 150 ?/кв.м. 4. Удобные подъездные пути с пр. Кирова и с Заводского ш. Большие площадки для маневров и парковки длинномерного и большегрузного транспорта. 5. Складское помещение – правильной прямоугольной формы (единое пространство без перегородок). 6. Доступная мощность электросети – от P = 100 кВт и выше. Напряжение в сети – U = 380 В и U = 220 В. Цена электроэнергии (на 01.12.25) ? 10 ?/кВт. 7. В цену аренды входят: 7.1.

Круглосуточная охрана (ЧОП) и видеонаблюдение по всей территории. 7.2.

Парковка легкового автотранспорта сотрудников. 7.3. Вывоз бытового мусора (арендатору не придется заключать отдельный договор с региональным оператором). 7.4. Уборка снега. 8.

Дополнительные услуги (кран, погрузчик, грузовой автотранспорт (в т.ч. с КМУ) и т.п.) – по прайс-листу базы. Арендодатель владеет собственным автопарком грузового а/т (14 ед.) и спецтехники (6 ед.). Возможна доставка клиентам арендатора открытым транспортом арендодателя (в т.ч. с его загрузкой в ночь). 9. Ежедневно в будни перед началом и после окончания рабочего дня от объекта аренды и до пл. Кирова курсирует автобус арендодателя (возможна доставка сотрудников арендатора на объект и с объекта). 10. Арендодатель является поставщиком различной металлопродукции (> 10'000 позиций), на собственной металлобазе (где и предлагается аренда) постоянно складировано до 5'000 т различной металлопродукции. 11.

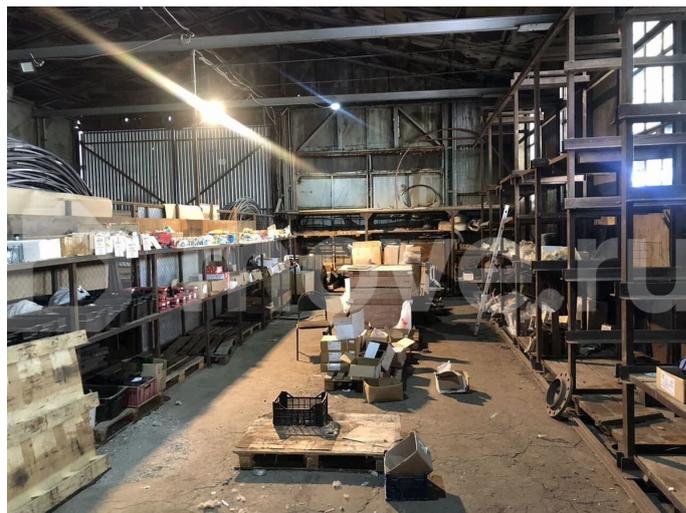
Арендодатель имеет большой поток клиентов – покупателей металлопроката (черного и

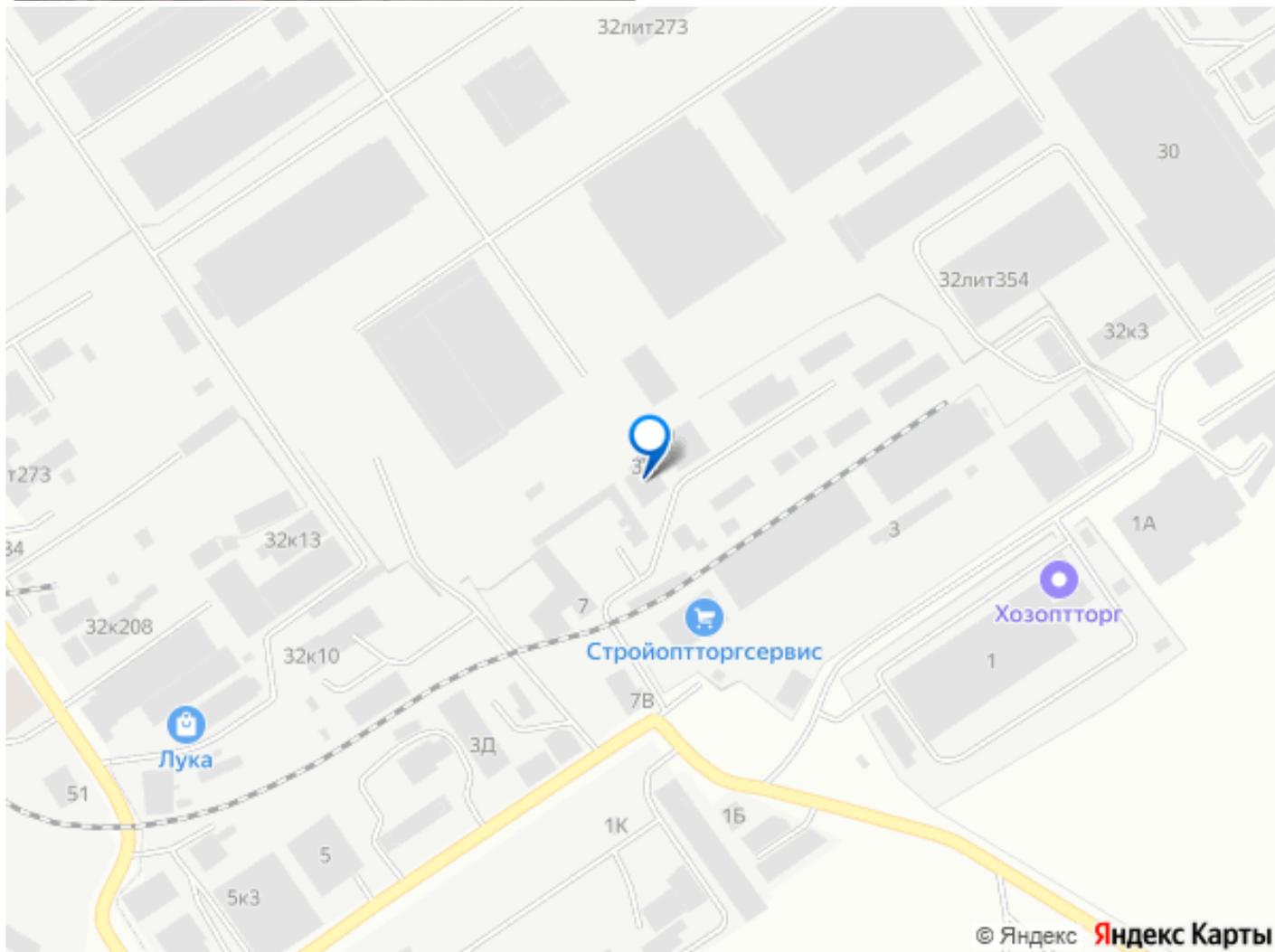
нержавеющего) и поликарбоната, который увеличит продажи профильного арендатора.

12. Арендодатель работает на УСН. 13.

Предложение - напрямую от собственника, никакой комиссии для арендатора нет.

Звоните только в рабочее время! В будни с 8 до 17 ч.





Move.ru - вся недвижимость России