

**Самарская область, Самара, улица  
Земеца, 32лит354**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Земеца, 32лит354

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

## Склад

Общая площадь

6100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

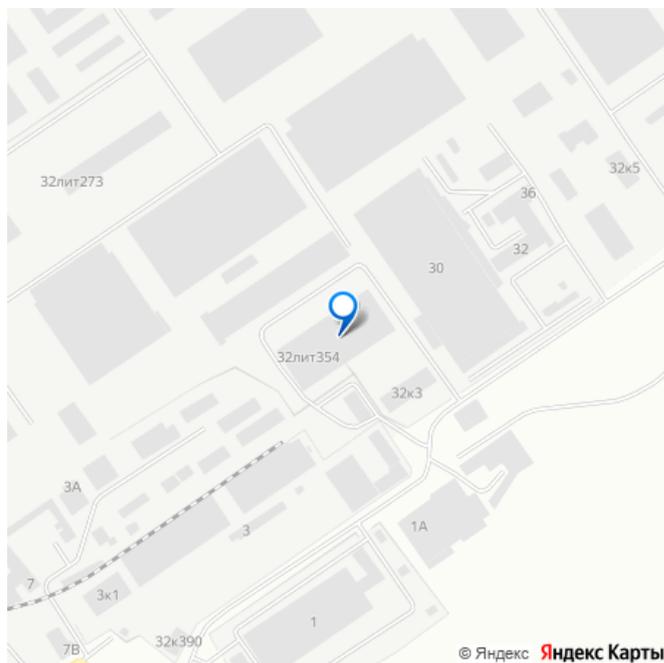
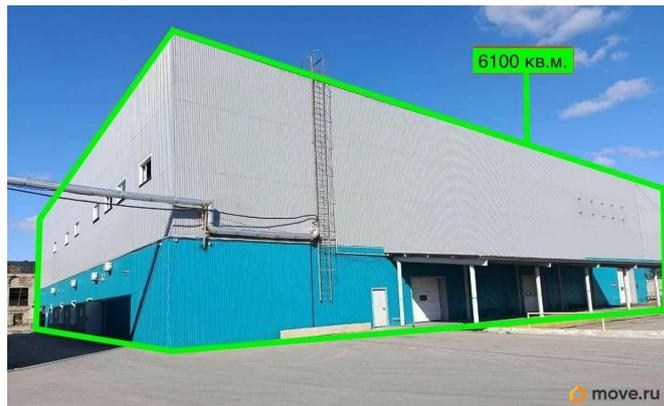
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду складское помещение на улице Земеца 32. Одноэтажное здание прямоугольной формы, высота потолка 12м, пол- антипыль, необходимое количество складских ворот (более 20 шт.) докового типа, оснащенных (dock shelters), с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высотой (dock levelers), предназначенных для всех вариантов автомобильного транспорта, есть две эстакады. Система отопления состоит из отопительно-вентиляционных агрегатов.

для заметок



Своя газовая котельная позволяющая регулировать температурный режим, ОПС, внутри здания проложен пожарный водопровод, освещение светодиодные лампы, электрические мощности 500 кВт. Круглосуточная охрана, пропускной режим, режим работы 24/7, система видеонаблюдения, есть выделенная парковка. Вся территория комплекса имеет асфальтное покрытие, для маневрирования легкового и грузового автотранспорта. Есть офисные помещения с новым качественным ремонтом, примыкающие к складу общей площадью 600 кв.м.(по 300 кв.м. каждый этаж). Удобные подъездные пути, подходит практически под любой вид производственно-складской деятельности. Дополнительно есть офисные помещения, а также возможность увеличения площади.

