

Создано: 21.10.2025 в 10:30

Обновлено: 08.02.2026 в 11:49

<https://samara.move.ru/objects/9285966655>

Лайф Групп, Лайф Групп

79171256848

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 32лит354**

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 32лит354

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

Склад

Общая площадь

6100 м²



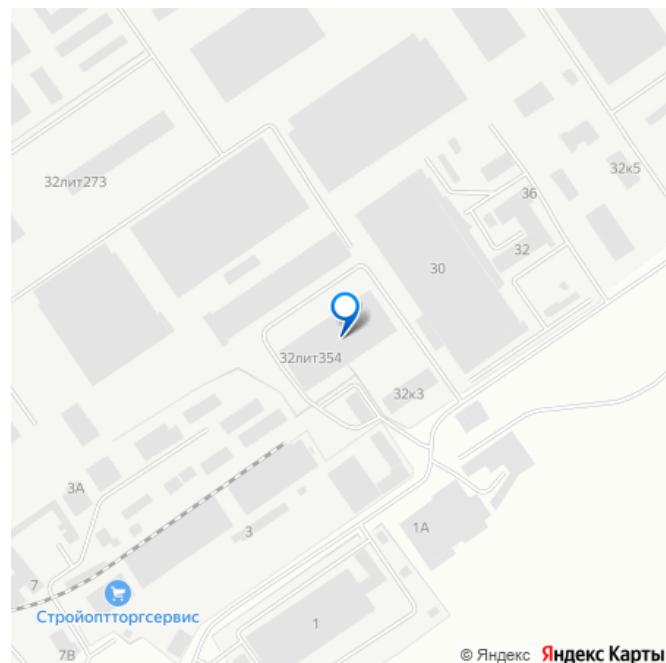
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду складское помещение на улице Земеца 32. Одноэтажное здание прямоугольной формы, высота потолка 12м, пол- антипыль, необходимое количество складских ворот (более 20 шт.) докового типа, оснащенных (dock shelters), с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высотой (dock levelers), предназначенных для всех вариантов автомобильного транспорта, есть две эстакады. Система отопления состоит из отопительно-вентиляционных агрегатов.

Своя газовая котельная позволяющая регулировать температурный режим, ОПС, внутри здания проложен пожарный водопровод, освещение светодиодные лампы, электрические мощности 500 кВт. Круглосуточная охрана, пропускной режим, режим работы 24/7, система видеонаблюдения, есть выделенная парковка. Вся территория комплекса имеет асфальтное покрытие, для маневрирования легкового и грузового автотранспорта. Есть офисные помещения с новым качественным ремонтом, примыкающие к складу общей площадью 600 кв.м.(по 300 кв.м. каждый этаж). Удобные подъездные пути, подходит практически под любой вид производственно-складской деятельности. Дополнительно есть офисные помещения, а также возможность увеличения площади.

