

Создано: 15.11.2024 в 13:21

Обновлено: 22.12.2025 в 12:04

Самарская область, Самара, Товарная улица, 56**4 865 600 ₽**

Самарская область, Самара, Товарная улица, 56

Округ

[Самара, Кировский район](#)**Склад**

Общая площадь

6082 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

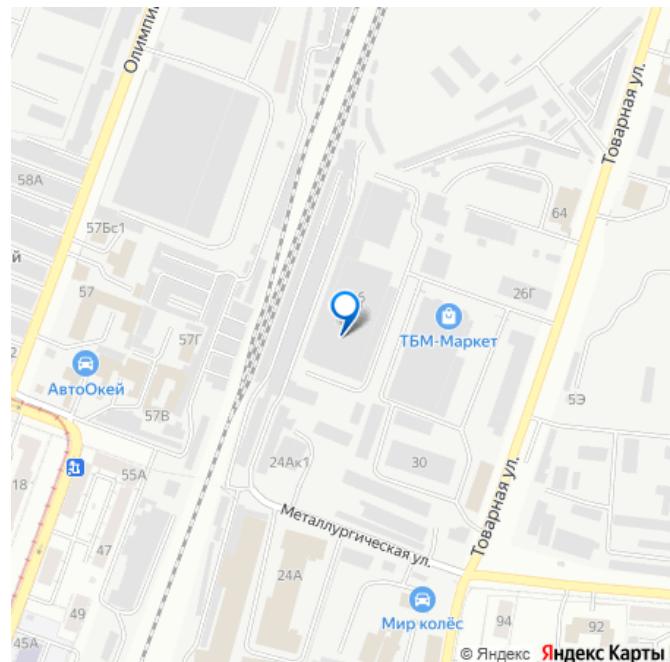
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются в аренду складские площади: 2075 кв. м, высота потолков 6 м, 4150 кв. м, высота потолков 4,65 м. Помещения в ж/б здании колонного типа, железобетонные колонны 600*400 с шагом 6х6м, : 1,2,3,4 этажи - стены из панелей толщиной 250 мм, перекрытия: железобетонные плиты перекрытий ПК, толщина 220 мм. К зданию примыкают эстакады: 2 открытых, 1 закрытая с перегрузочными доками, 1 железнодорожная. В наличии: два лифта Г/П 3,2т., 1 подъемник Г/П 7,0т. Подъезд транспорта осуществляется через КПП. Удобное расположение в промышленной зоне

<https://samara.move.ru/objects/9266512024>**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-Недвижимость****79318956612, 79318958625**

для заметок

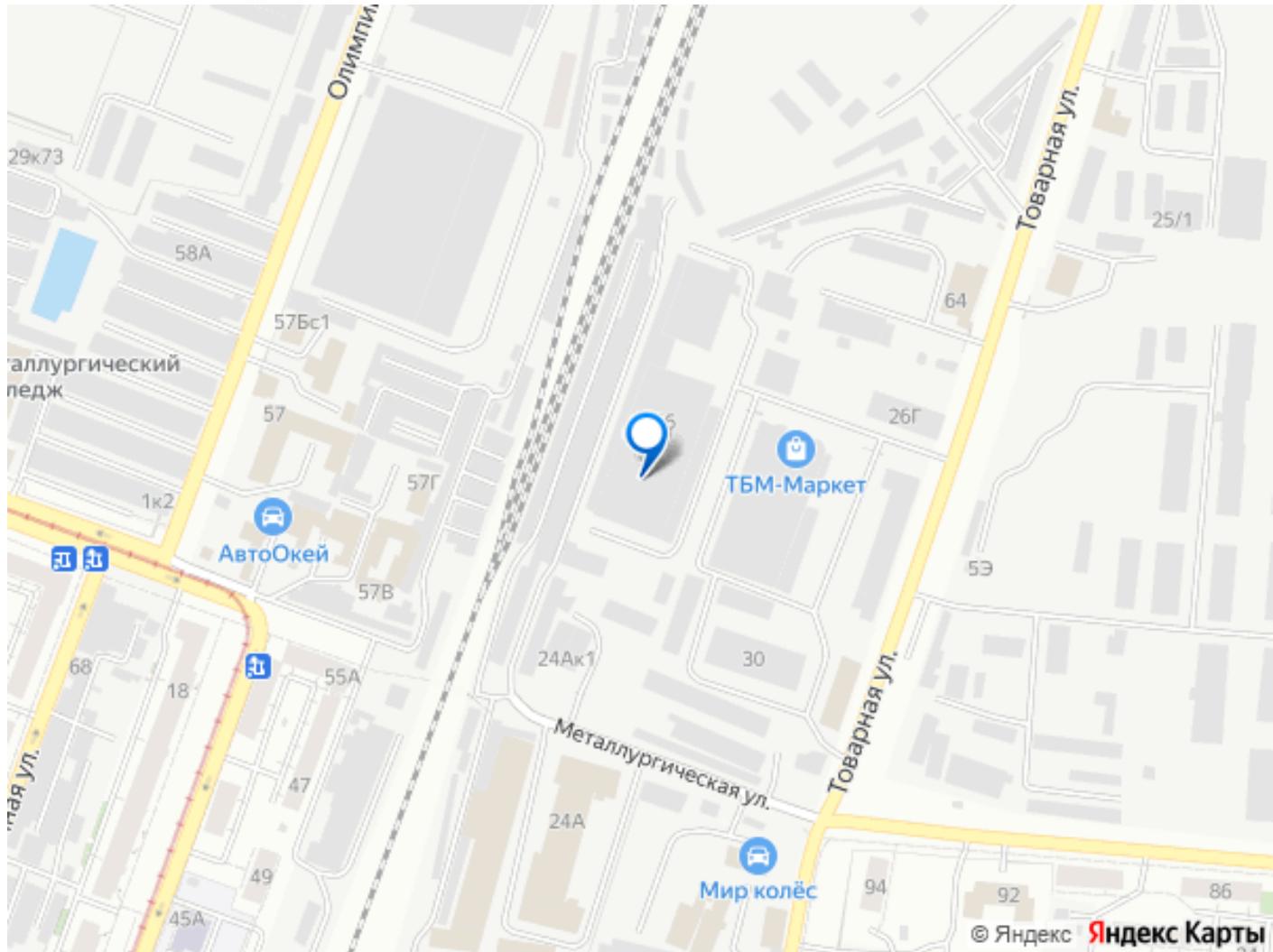


с качественными (асфальтобетонными) подъездными путями. Полы бетонные с антипылевым покрытием. Административно-бытовой корпус содержит в себе офисы, туалетные, душевые комнаты, гардеробные, помещения охраны и пр. технические помещения. Инженерное обеспечение комплекса включает в себя:

- два ввода с разрешенной электрической мощностью 300 кВт
- система отопления: автономная, радиаторная
- теплоноситель горячая вода, собственная газовая котельная (2 шт. 300, 500 кВт)
- система водоснабжения из городской сети.
- системы канализации - подключены к соответствующим городским системам

Общая площадь земельных участков 1,8 га





Move.ru - вся недвижимость России