

**Самарская область, Самара, ул. Земеца,
32лит354**

5 100 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Земеца, 32лит354

Улица

[улица Земеца](#)

Склад

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

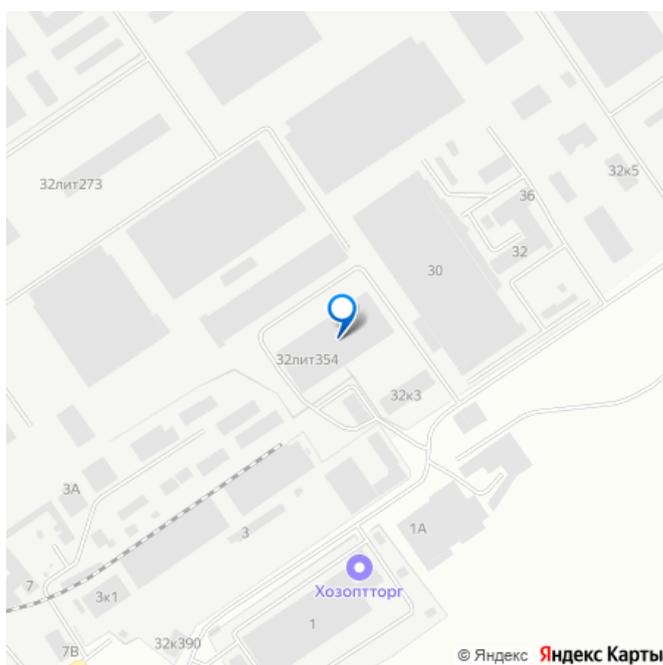
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание, общей площадью 6 000 м², оборудованное системами АПС и пожаротушения. Складской комплекс находится в черте города по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, 32, лит.354. на земельном участке площадью 3,5 Га, имеет ж/б ограждение. Вся территория комплекса имеет асфальтовое покрытие с удобными площадками для маневрирования грузового транспорта. Имеется необходимое количество складских ворот (более 20 шт.) докового типа, оснащенных (dock shelters), с погрузочно-разгрузочными площадками

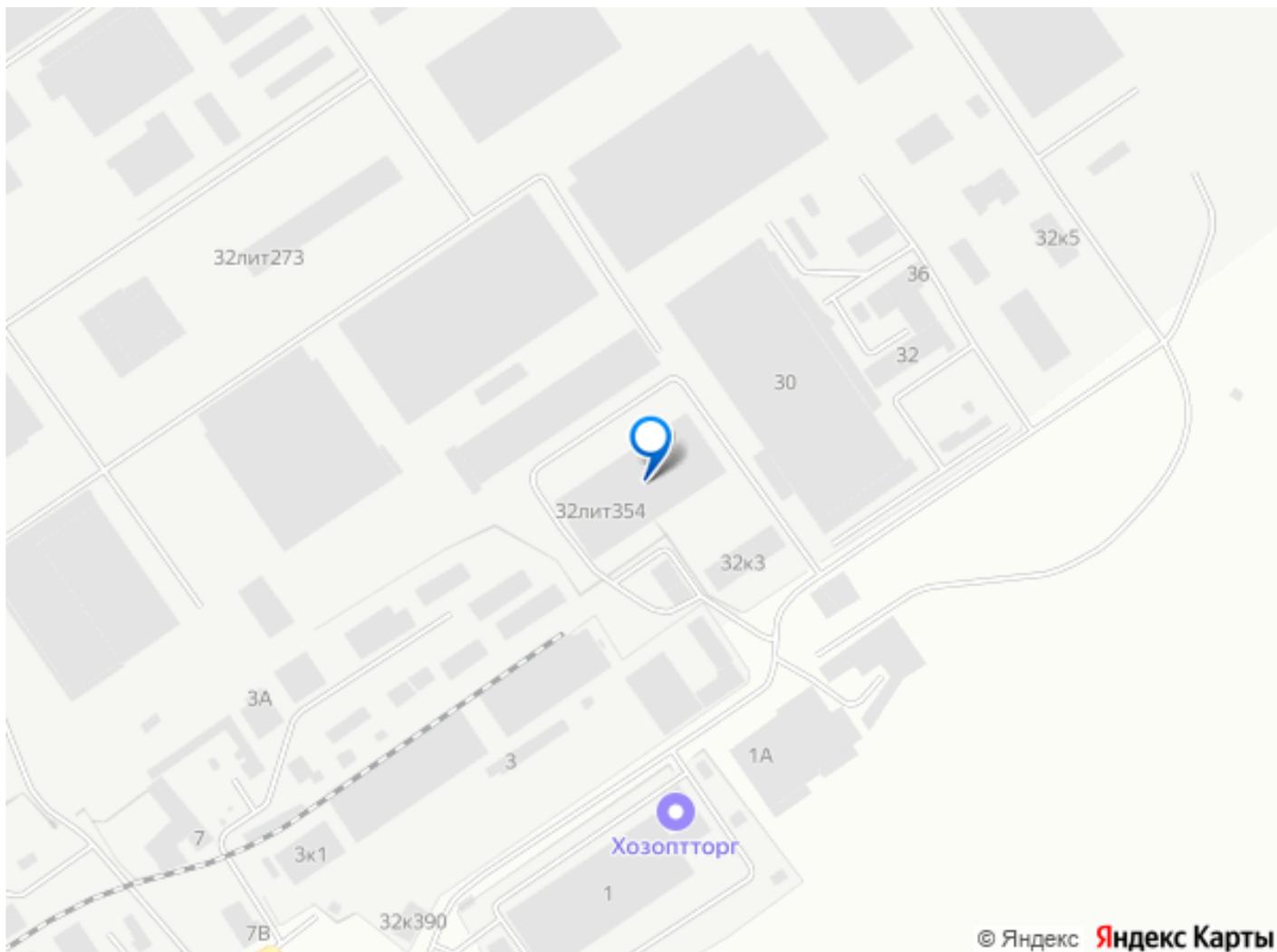
для заметок



регулируемой высотой (dock levelers), предназначенных для всех вариантов автомобильного транспорта. Имеются две эстакады. Полы бетонные с антипылевым покрытием, высота до балки 12м. Система отопления складских помещений состоит из отопительно-вентиляционных агрегатов. Теплоноситель – горячая вода. Отопление осуществляется газовой котельной, общей мощностью 2,3 МВт. Системы ливневой и фекальной канализации подключены к соответствующим городским системам. Строительство Кировского моста дало возможность доступа к складскому комплексу для грузового автотранспорта без заезда в город. Удобное расположение склада в черте города позволяет машинам доставки через близлежащие транспортные развязки быстро доставить товар в любую точку города). Стоимость арендной ставки: 850 рублей за 1м2 +ком. услуги (УСН).







Move.ru - вся недвижимость России