

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:51

Агент

**79871680389**

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунальная улица, 28с1**

**8 815 ₺**

Самарская область, Тольятти, Коммунальная улица, 28с1

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Склад

Общая площадь

5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

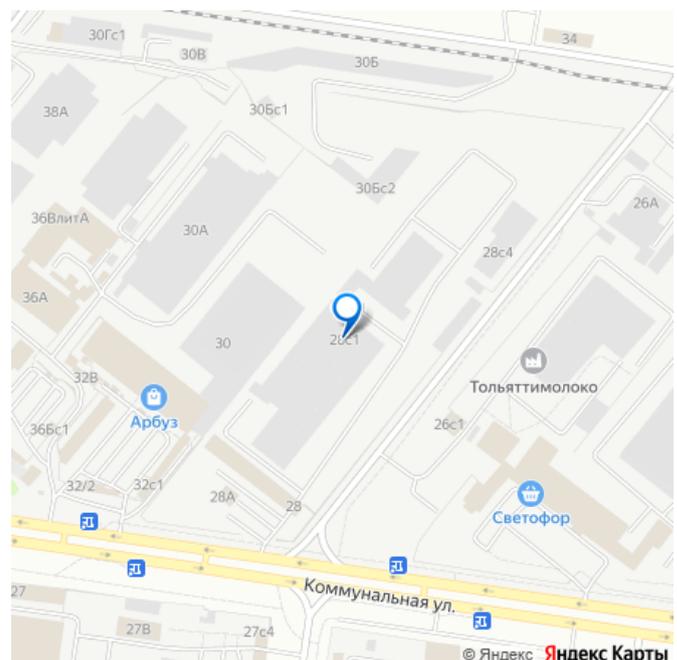
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Описание Морозильные склады в Тольятти (-18С): от 5 до 390 м<sup>2</sup> для вашей замороженной продукции. Прямая аренда от собственника. Кросс-докинг, Ж/Д ветка и эстакада на 20 фур. Сдаются в аренду низкотемпературные камеры (от -18С) в холодильно-складском комплексе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунальная 28. Уважаемые коллеги! Тольяттинский хладокомбинат ТОЛХОЛ предлагает низкотемпературные складские помещения для долгосрочного и

для заметок



краткосрочного хранения мясной продукции, птицы, рыбы, полуфабрикатов, ягод, овощей, мороженого и т.д. Обеспечьте надежное хранение вашей продукции на современном комплексе ТОЛХОЛ. Мы гарантируем соблюдение всех ветеринарно-санитарных требований, что подтверждают наши постоянные клиенты (АО Молвест, Данон, Подмосковия (тм Ермолино), Птицефабрика Акашевская, Птицефабрика Гринко, ООО ТД-холдинг (Магнит) и др.). Наши преимущества для быстрой и стабильной работы:

1. Морозильные камеры: 4 496 м²

низкотемпературных площадей с возможностью аренды блоков от 5 до 400 м².

2. Стабильный холод: Гарантированное соблюдение температурного режима от -18С и ниже, необходимого для сохранения качества вашего товара.

3. Регистрация в ФГИС Меркурий. 4. Техническая база:

Современные камеры, резервные источники питания (ГПУ), исключающие сбои в подаче электроэнергии. 5. Безопасность:

Круглосуточная охраняемая территория, видеонаблюдение, контролируемый въезд. 6.

Просторная стоянка: Место для 80 машин на территории и до 50 машин на прилегающей.

7. Дополнительно: Возможность аренды офиса от 18 до 120 м² прямо на территории комплекса. В аренду также сдаются среднетемпературные камеры (от 0С до +6С)

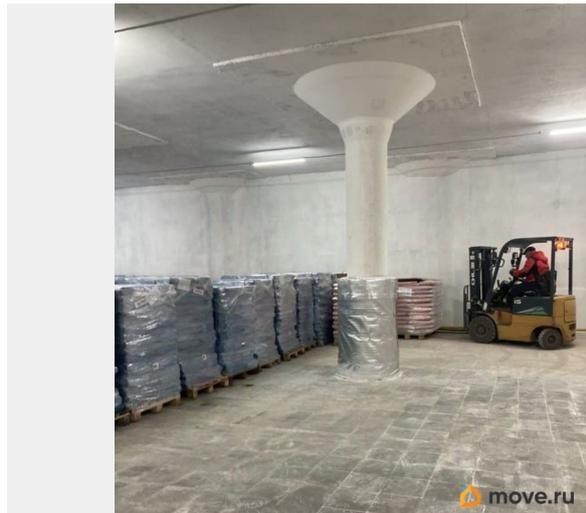
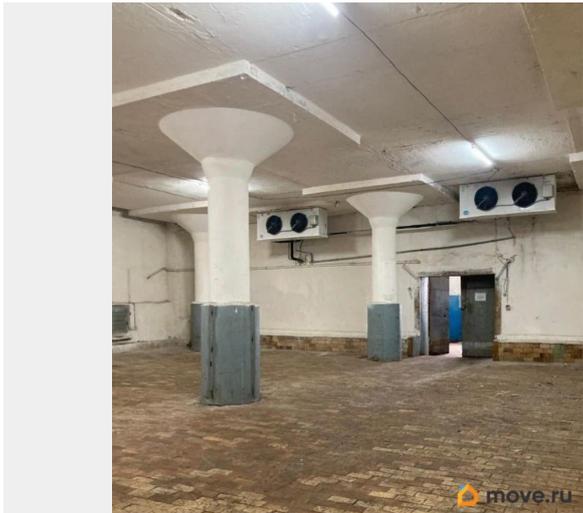
8. Зона кросс-докинга: Прямая перегрузка продукции без потери температурного режима (холодная цепь не нарушается). 9.

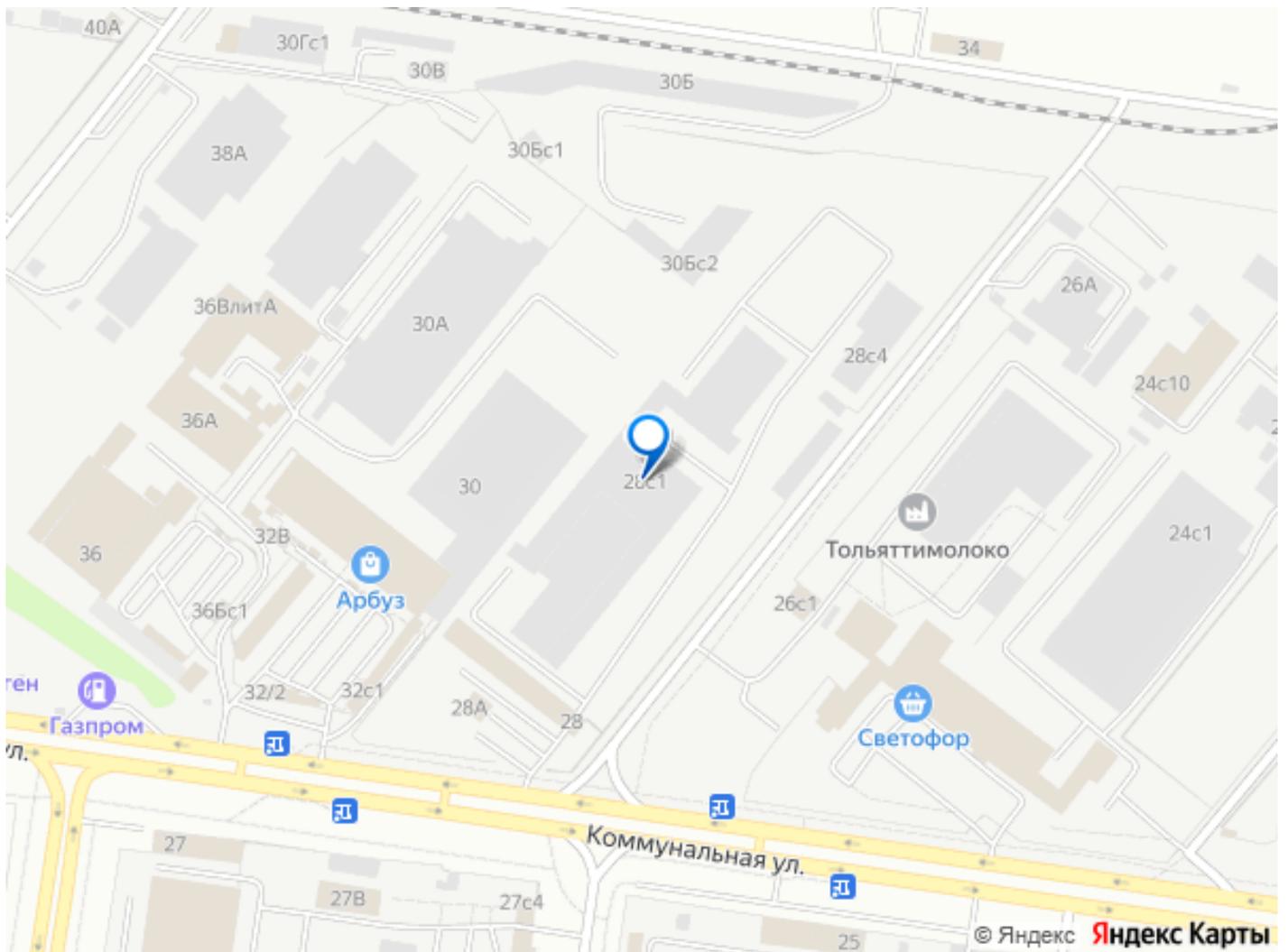
Для эффективной и бесперебойной работы склада есть 3 электропогрузчика. 10.

Логистика 24/7: о Удобное расположение у федеральной трассы М5 (без городских пробок). о Мощная разгрузка: Автомобильная эстакада позволяет принимать до 20 фур одновременно — никаких простоев

транспорта. о Собственная железнодорожная ветка для приема вагонов. Оптимизируйте логистику с ТОЛХОЛ! Мы предлагаем не просто склад, а мощный логистический узел для вашего бизнеса на трассе М5. Идеально для компаний, работающих с большими объемами замороженного мяса, птицы и нуждающихся в оперативной перевалке грузов. Храните вашу продукцию с уверенностью в завтрашнем дне! Сдача напрямую от собственника , без посредников и комиссий. По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по телефону. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на площадке. \*\*\*\*\*  
Нас можно найти по тегам: аренда склада, аренда складских помещений, аренда морозильной камеры, аренда морозильника, аренда офиса и склада, аренда холодильного склада, аренда низкотемпературного склада, аренда морозильного склада в Самарской области.







Move.ru - вся недвижимость России