

**Самарская область, Кинель,
Коллективный переулок, 12**

159 500 ₽

Самарская область, Кинель, Коллективный переулок, 12

Улица

[Коллективный переулок](#)

Склад

Общая площадь

550 м²



Детали объекта

Тип сделки

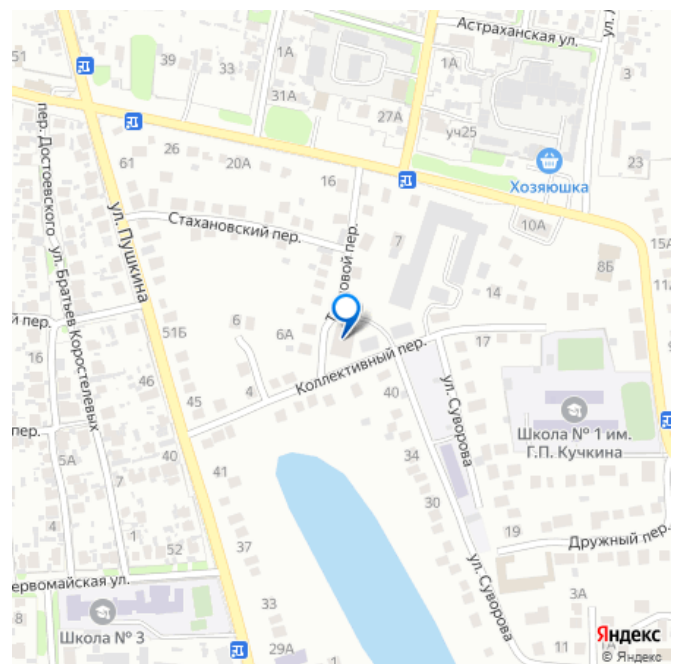
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

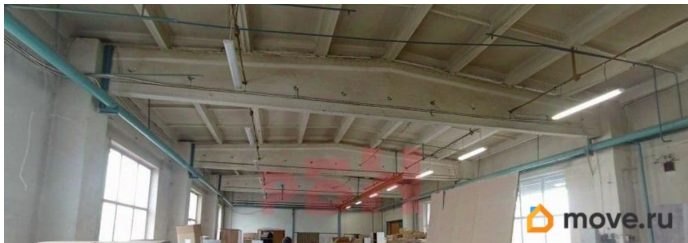
Описание

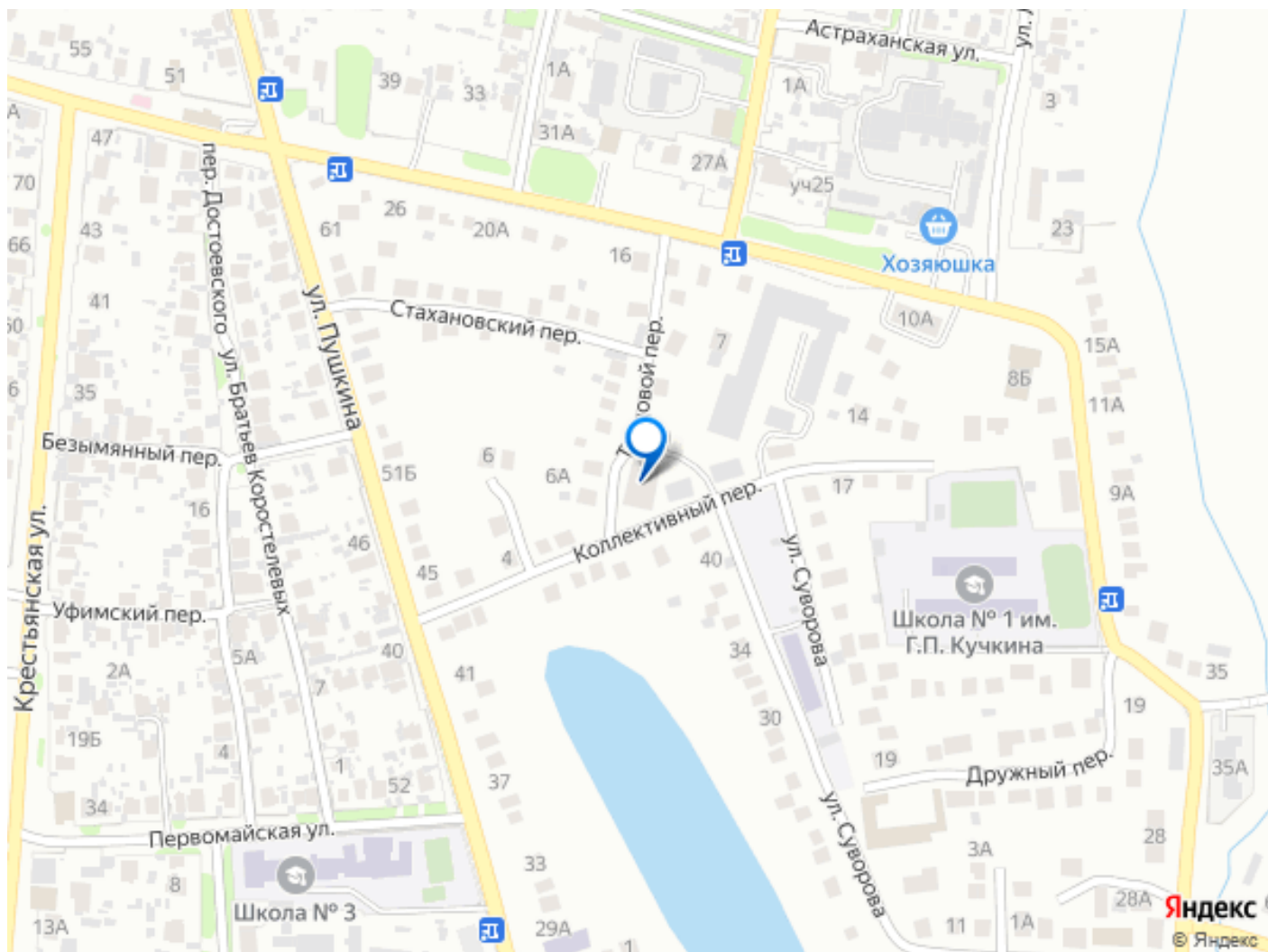
Аренда помещения 550м2 склад /производство на базе по адресу: Самарская обл. , г. Кинель, Коллективный пер, 12. От собственника, без комиссии. Аренда помещения 550 м2 часть производственного здания легко изолируемая (общая площадь комплекса 3305 кв. м), отапливаемое, с открытым пандусом, тельфером. Помещение в настоящий момент разделено на секции, но можно снести перегородки и использовать как однообъемное (размеры 13 м x 42, 3 м); Характеристики: пандус вдоль всего склада (42 м x 2, 5 м), ворота на пандус с каждой секции, есть дополнительные ворота в торце



с пандусом, - высота потолков 4, 8 м; -
тельфер г/п 1, 5 т; - полы бетон ровные; -
дополнительно на базе есть мастерские,
гаражи, подсобные помещения, открытый
склад с кран балкой г/п 3, 2 т, открытая
площадка; - соседнее помещение
располагает офисами 100 м2 на втором
этаже; - здания и земельный участок в
собственности; - общая площадь земельного
участка под базой 11963 кв. м; - удобная
транспортная развязка, выезд на ул. пер.
Коллективный, выезд на ул. Шоссейная; -
вблизи от остановок общественного
транспорта; - охраняемая, огороженная
территория; - помещение (проходная) для
охраны; - территория заасфальтирована; -
выделенная мощность 400 кВт, тариф СН-2; -
отопление базы газовое, отдельная
котельная , 2 котла 1000 вт и 250 вт; -
водоснабжение центральное, ввод 50мм, 20 м
до точки врезки в трубу 400мм; - канализация
локальная (несколько септиков),
центральная канализация проходит вдоль
базы. Стоимость аренды 159 500 руб. + КУ +
эл. эн -----
Колеганов Андрей От собственника. Без
комиссии. Арт. 120837611







Move.ru - вся недвижимость России